

Årsredovisning för

Emida Holding AB

556536-7413

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emida Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30



Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emida Holding AB, 556536-7413, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 986	1 900	1 729	1 628
Resultat efter finansiella poster	1 142	300	518	219
Soliditet, %	11	3	30	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	8 000	601	187 518
Disposition enl årsstämmobeslut			-601	-187 519
Balanseras i ny räkning			188 119	
Årets resultat				678 419
Vid årets slut	100 000	8 000	188 119	678 418

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 866 538 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	188 119
Årets resultat	678 419
Totalt	866 538
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	866 538
Summa	866 538

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 985 741	1 900 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 985 741	1 900 282
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 134 548	-1 083 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-495 679	-415 470
Summa rörelsekostnader		-1 630 227	-1 499 148
Rörelseresultat		1 355 514	401 134
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	304
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	47	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-213 579	-101 340
Summa finansiella poster		-213 532	-100 916
Resultat efter finansiella poster		1 141 982	300 218
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-286 504	-64 000
Summa bokslutsdispositioner		-286 504	-64 000
Resultat före skatt		855 478	236 218
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 059	-48 700
Årets resultat		678 419	187 518

2023072610827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	10 302 013	10 797 692
Summa materiella anläggningstillgångar		10 302 013	10 797 692
Summa anläggningstillgångar		10 302 013	10 797 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		737 608	34 443
Övriga fordringar		73 884	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 500	34 075
Summa kortfristiga fordringar		849 992	68 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		443 280	9 690
Summa kassa och bank		443 280	9 690
Summa omsättningstillgångar		1 293 272	78 208
SUMMA TILLGÅNGAR		11 595 285	10 875 900

2023072610828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		108 000	108 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 119	601
Årets resultat		678 419	187 518
Summa fritt eget kapital		866 538	188 119
Summa eget kapital		974 538	296 119
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		350 504	64 000
Summa obeskattade reserver		350 504	64 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 527 422	9 682 422
Övriga skulder		420 000	420 000
Summa långfristiga skulder		9 947 422	10 102 422
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	150 000
Leverantörsskulder		34 579	31 106
Skatteskulder		42 644	75 175
Övriga skulder		44 042	73 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 556	83 477
Summa kortfristiga skulder		322 821	413 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 595 285	10 875 900

2023072610829

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	47	120
Summa	47	120

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-213 579	-101 340
Summa	-213 579	-101 340

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 361 956	12 761 881
-Nyanskaffningar		4 600 075
	17 361 956	17 361 956
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 564 264	-6 148 794
-Årets avskrivning enligt plan	-495 679	-415 470
	-7 059 943	-6 564 264
Redovisat värde vid årets slut	10 302 013	10 797 692

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Orient Food i Skåne Holding AB org nr 559158-0021, med säte i Malmö.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 627 422
	<u>8 627 422</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	14 250 000	11 250 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Malmö 2023-06-30


Fred Persson
Styrelseordförande


Fatim Abdel Rauf el Saadi
Styrelseledamot