

Årsredovisning
för
Kolviksterrassen Holding AB
559461-7044

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ståhl, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för Kolviksterrassen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat samtliga aktier i Lindgren Utveckling 1 AB, som förädlats och därefter avyttrats till Brf Kolvikhusen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 975	0
Balansomslutning	31 442	25
Soliditet (%)	47,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		14 974 013	14 974 013
Belopp vid årets utgång	25 000	14 974 013	14 999 013

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14 974 013
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 974 013
	14 974 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-12-11 -2024-12-31 (13 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-254 401	0
		-254 401	0
Rörelseresultat		-254 401	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	14 968 700	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		678 195	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 103	0
		15 229 792	0
Resultat efter finansiella poster		14 975 391	0
Resultat före skatt		14 975 391	0
Skatt på årets resultat		-1 378	0
Årets resultat		14 974 013	0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

31 369 895

0

31 369 895

0

Kassa och bank

72 599

25 000

Summa omsättningstillgångar

31 442 494

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

31 442 494

25 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

14 974 013

0

14 974 013

0

Summa eget kapital

14 999 013

25 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 378

0

Övriga skulder

16 442 103

0

Summa kortfristiga skulder

16 443 481

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 442 494

25 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2023-12-11 -2024-12-31
Resultat vid avyttringar	-14 968 700	0
	-14 968 700	0

Not 3 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Reversfordringar	31 369 895	0
	31 369 895	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Ståhl
Fredrik Ståhl
Ordförande
2026-04-20

Christer Lindgren
Christer Lindgren
2026-04-20