

ÅRSREDOVISNING

för

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Bromsregulatorn AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

MALMÖ 2024-05-08



Märten Mårtensson

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Malmö

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 881	9 146	8 422	8 739	8 383
Res. efter finansiella poster	2 335	2 915	2 071	2 667	3 195
Balansomslutning	116 242	99 159	102 199	105 491	76 943
Soliditet (%)	45	41	41	41	22

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 546644-2421, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 000 000	23 240 478	1 980 214	-1 364 701	40 855 991
Resultat enl. beslut av årsstämma			-1 364 701	1 364 701	
Årets uppskrivningsfond		11 526 897			11 526 897
Upplösning uppskrivningsfond		-1 228 591	1 228 591		
Årets resultat				424 369	424 369
Belopp vid årets utgång	17 000 000	33 538 784	1 844 104	424 369	52 807 257

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

1 844 105

årets vinst

424 369

2 268 474

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 268 474

2 268 474

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

[Signature]

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 880 913	9 145 961
Övriga rörelseintäkter		544	0
		<u>9 881 457</u>	<u>9 145 961</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 648 907	-1 411 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 260 489	-3 830 928
		<u>-5 909 396</u>	<u>-5 242 619</u>
Rörelseresultat		3 972 061	3 903 342
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 671	633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 641 839	-989 025
		<u>-1 637 168</u>	<u>-988 392</u>
Resultat efter finansiella poster		2 334 893	2 914 950
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		65 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-4 500 000
		<u>-1 935 000</u>	<u>-4 500 000</u>
Resultat före skatt		399 893	-1 585 050
Skatt på årets resultat		24 476	220 349
Årets resultat		<u>424 369</u>	<u>-1 364 701</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Maria Wood*

2024062606571

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

107 274 390

95 691 877

Inventarier, verktyg och installationer

3

178 777226 477

107 453 167

95 918 354

Summa anläggningstillgångar

107 453 167

95 918 354

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

218 268

313 102

Fordringar hos koncernföretag

7 665 000

0

Övriga fordringar

49 552

1 350 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 133255

7 936 953

1 663 952

Kassa och bank

Kassa och bank

851 6271 576 455

Summa kassa och bank

851 627

1 576 455

Summa omsättningstillgångar

8 788 580

3 240 407

SUMMA TILLGÅNGAR**116 241 747****99 158 761**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

2024062606572

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktekapital

17 000 000

17 000 000

Uppskrivningsfond

33 538 782

23 240 477

50 538 782

40 240 477

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 844 105

1 980 215

Årets resultat

424 369

-1 364 701

2 268 474

615 514

Summa eget kapital

52 807 256

40 855 991

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

8 701 497

6 029 644

Summa avsättningar

8 701 497

6 029 644

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

51 145 000

49 405 000

Övriga skulder

102 213

0

Summa långfristiga skulder

51 247 213

49 405 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 596 000

1 548 000

Leverantörsskulder

133 311

31 970

Aktuell skatteskuld

24 555

88 071

Övriga skulder

520 685

266 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 211 230

933 776

Summa kortfristiga skulder

3 485 781

2 868 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 241 747

99 158 761

2024062606573

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 5 av 7



Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	79 725 648	79 581 591
	Inköp	1 277 800	144 057
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 003 448	79 725 648
	Ingående avskrivningar	-13 303 892	-10 680 550
	Årets avskrivningar	-2 665 445	-2 623 342
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 969 337	-13 303 892
	Ingående uppskrivningar	29 270 121	30 339 764
	Årets uppskrivningar	14 517 502	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 547 344	-1 069 643
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	42 240 279	29 270 121
	Utgående redovisat värde	107 274 390	95 691 877
	Redovisat värde byggnader	76 357 760	67 454 034
	Redovisat värde markanläggningar	22 977 728	21 137 843
	Redovisat värde mark	7 938 902	7 100 000
		107 274 390	95 691 877

Under året har bolaget skrivit upp fastigheten.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 6 av 7

Maria Wood

Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 080 270	1 080 270
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 080 270	1 080 270
	Ingående avskrivningar	-853 793	-715 850
	Årets avskrivningar	-47 700	-137 943
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-901 493	-853 793
	Utgående redovisat värde	178 777	226 477

Not 4	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	8 701 497	6 029 644
		8 701 497	6 029 644

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	44 863 213	43 213 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	62 000 000	62 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ 2024-05-08

Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Bromsregulatorn AB
Org.nr. 556737-9853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Bromsregulatorn AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Bromsregulatorn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Bromsregulatorn AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Bromsregulatorn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Bromsregulatorn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Ervedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Blood