

Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB
Org nr 556928-9779

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

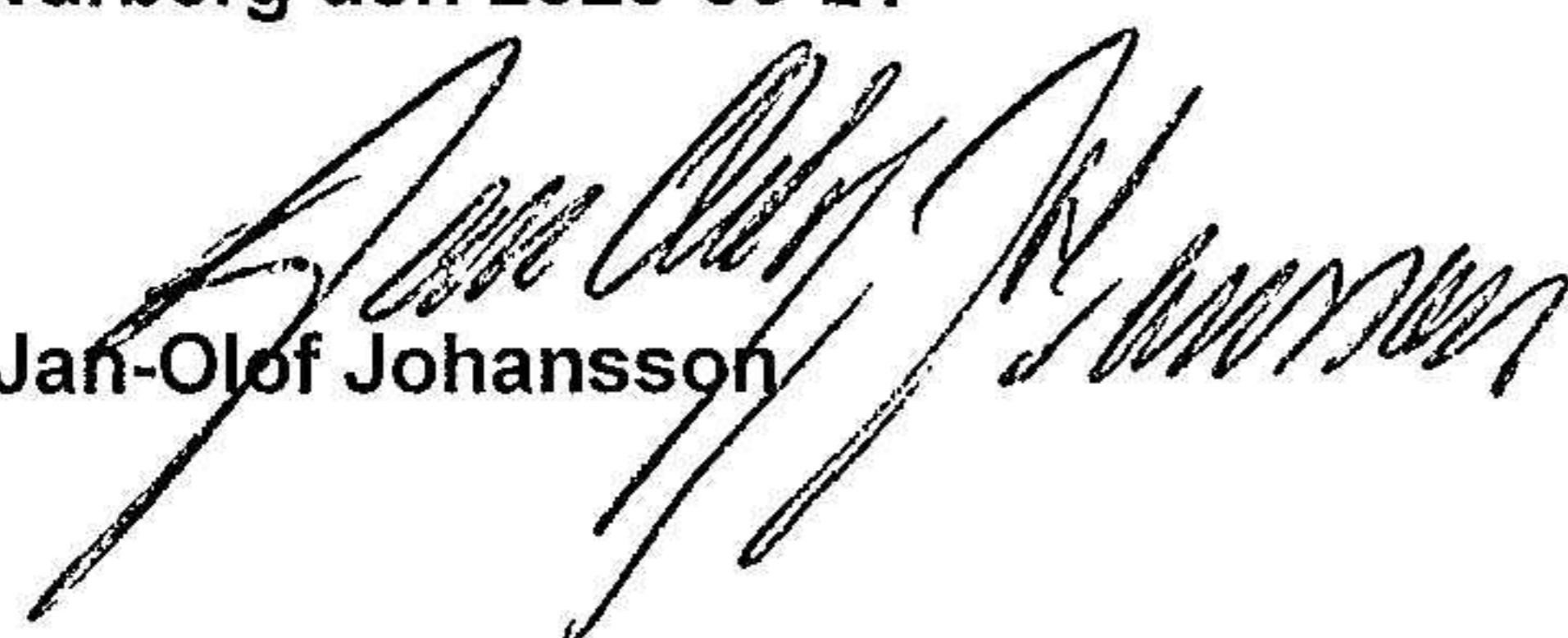
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 2023-06-21

Jan-Olof Johansson



Falkenbergs Tegelbruk Fastighets AB
Org nr 556928-9779

2023063009864

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till J-O Johansson i Varberg AB, org nr 556054-1335, med säte i Varberg.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	1 922	1 936	1 908	1 989
Resultat efter finansiella poster	tkr	991	1 202	1 077	1 112
Balansomslutning	tkr	29 618	29 987	30 041	30 954
Soliditet	%	52	49	45	41

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	50	50
	—	—
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>50</u>	<u>50</u>

Fritt eget kapital

Belopp vid årets ingång	13 988	13 126
Årets resultat	785	862
	—	—
Belopp vid årets utgång	<u>14 773</u>	<u>13 988</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	13 987 524
Årets vinst	785 139
	—
	<u>14 772 663</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	14 772 663
	—
	<u>14 772 663</u>
	kronor

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

2023063009867

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	1 922	1 936
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	2	-277	-146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459	-459
Summa rörelsens kostnader		<u>-736</u>	<u>-605</u>
Rörelseresultat		1 186	1 331
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195	-129
Summa resultat från finansiella poster		<u>-195</u>	<u>-129</u>
Resultat efter finansiella poster		991	1 202
Bokslutsdispositioner	4	-	-300
Skatt på årets resultat	5	-206	-40
Årets vinst		<u>785</u>	<u>862</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	29 075	29 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	342	-
		<hr/>	<hr/>
		29 417	29 535
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		29 417	29 535
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		28	5
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		173	447
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		201	452
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		29 618	29 987
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		-	-
		—	—
		50	50
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		13 988	13 126
Årets vinst		785	862
		—	—
		14 773	13 988
		—	—
Summa eget kapital		<u>14 823</u>	<u>14 038</u>
Obeskattade reserver	8	840	840
		—	—
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	9	3 778	3 778
		—	—
Summa avsättningar		<u>3 778</u>	<u>3 778</u>
		—	—
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	8 980	9 240
Övriga långfristiga skulder		33	33
		—	—
Summa långfristiga skulder		<u>9 013</u>	<u>9 273</u>
		—	—
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	260	260
Leverantörsskulder		337	2
Skulder till koncernföretag		430	1 417
Aktuella skatteskulder		23	195
Övriga skulder		13	97
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	101	87
		—	—
Summa kortfristiga skulder		<u>1 164</u>	<u>2 058</u>
		—	—
Summa eget kapital och skulder		<u>29 618</u>	<u>29 987</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stommar, fasader, fönster och yttertak	28-74 år
Inre ytskikt och installationer	14-28 år
Övrigt	37 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet som har ett redovisat värde på 29.075 tkr, dess verkliga värde uppgår till 30.000 tkr, vilket har fastställts i början av september 2015 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassa och bank

Bolaget ingår i J-O Johansson i Varberg ABs koncernkontostruktur där positivt saldo redovisas som fordran på moderbolaget och ett negativt saldo redovisas som skuld till moderbolaget.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är J-O Johansson i Varberg AB, org nr 556054-1335, med säte i Varberg.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Hyresintäkter från koncernföretag uppgick till 1 400 (1 400).

Inköp från koncernföretag uppgick till 0 (0).

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förändring av periodiseringsfond	-	-300
Summa	<u>0</u>	<u>-300</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-206	-187
Uppskjuten skatt	-	147
Skatt på årets resultat	<u>-206</u>	<u>-40</u>
Redovisat resultat före skatt	991	902
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-204	-186
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1	-
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfonder	-1	-
Skatteeffekt av skillnad mellan bokförda och temporära skillnader	-	146
Redovisad skattekostnad	<u>-206</u>	<u>-40</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 083	13 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 083	13 083
Ingående avskrivningar	-1 889	-1 430
Årets avskrivningar	-459	-459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 348	-1 889
Ingående uppskrivningar	18 340	18 340
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 340	18 340
Utgående restvärde enligt plan	<u>29 075</u>	<u>29 534</u>
Bokfört värde mark i Sverige	20 000	20 000
Bokfört värde byggnader i Sverige	9 075	9 534

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Under året nedlagda kostnader	342	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>342</u>	<u>0</u>

Not 8 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond 2019	270	270
Periodiseringsfond 2020	270	270
Periodiseringsfond 2021	300	300
Summa	<u>840</u>	<u>840</u>

Not 9 Uppskjuten skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skatteintäkt avseende temporära skillnader	-	147
Temporära skillnader		
Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skatteskulder:		
Uppskjutna skatteskulder		
Anläggningstillgångar		
Uppskrivning byggnad och mark	3 778	3 778
	<u> </u>	<u> </u>
Summa uppskjutna skatteskulder	<u>3 778</u>	<u>3 778</u>

Not 10 Upplåning

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	8 980	9 240
Övriga skulder	33	33
	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>9 013</u>	<u>9 273</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	260	260
	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>260</u>	<u>260</u>
Summa räntebärande skulder	<u>9 273</u>	<u>9 533</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	7 940	8 200
Övriga skulder	33	33
	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>7 973</u>	<u>8 233</u>

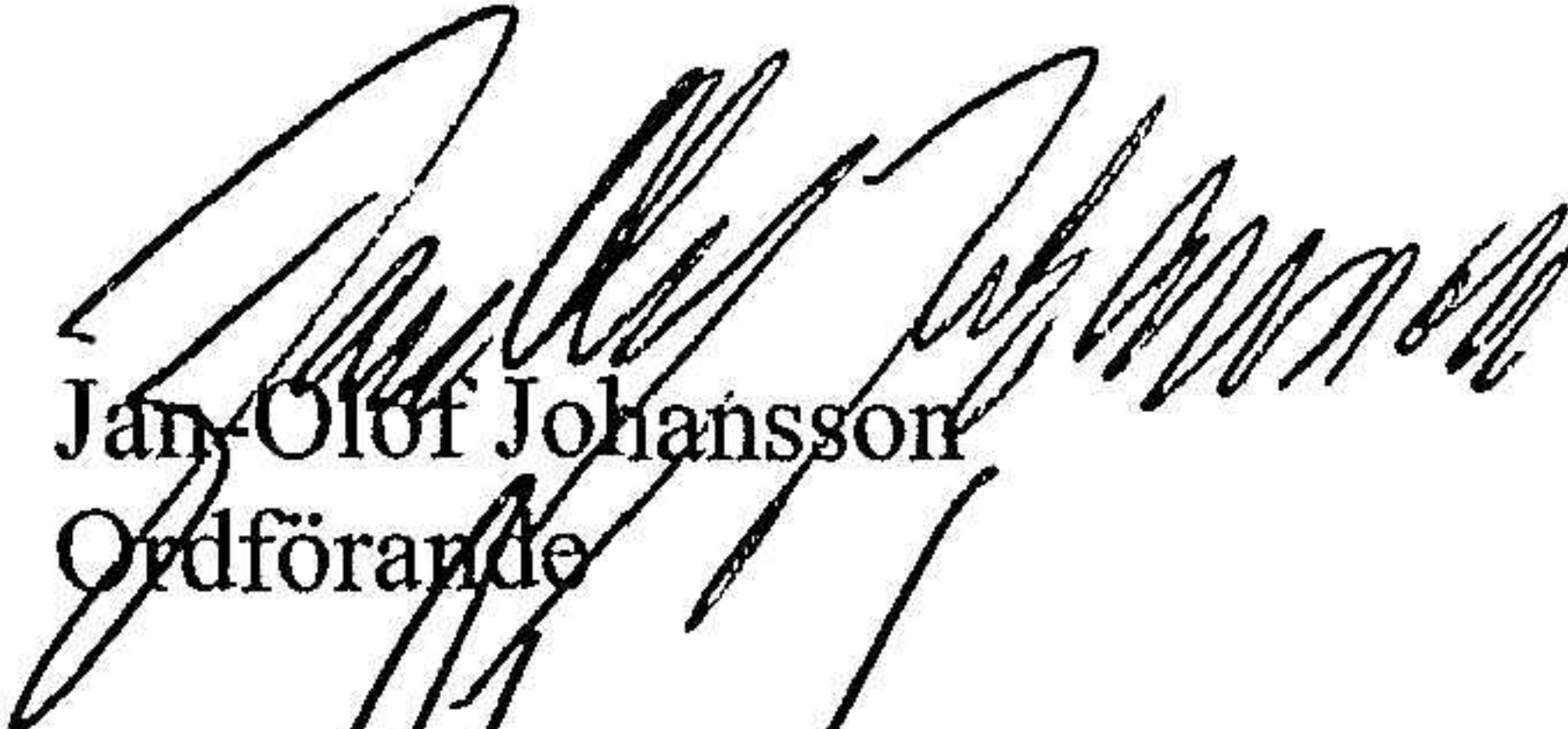
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	4	1
Förutbetalda hyresintäkter	97	86
	—	—
Summa	<u>101</u>	<u>87</u>

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 800	10 800
	—	—
Summa ställda säkerheter	<u>10 800</u>	<u>10 800</u>

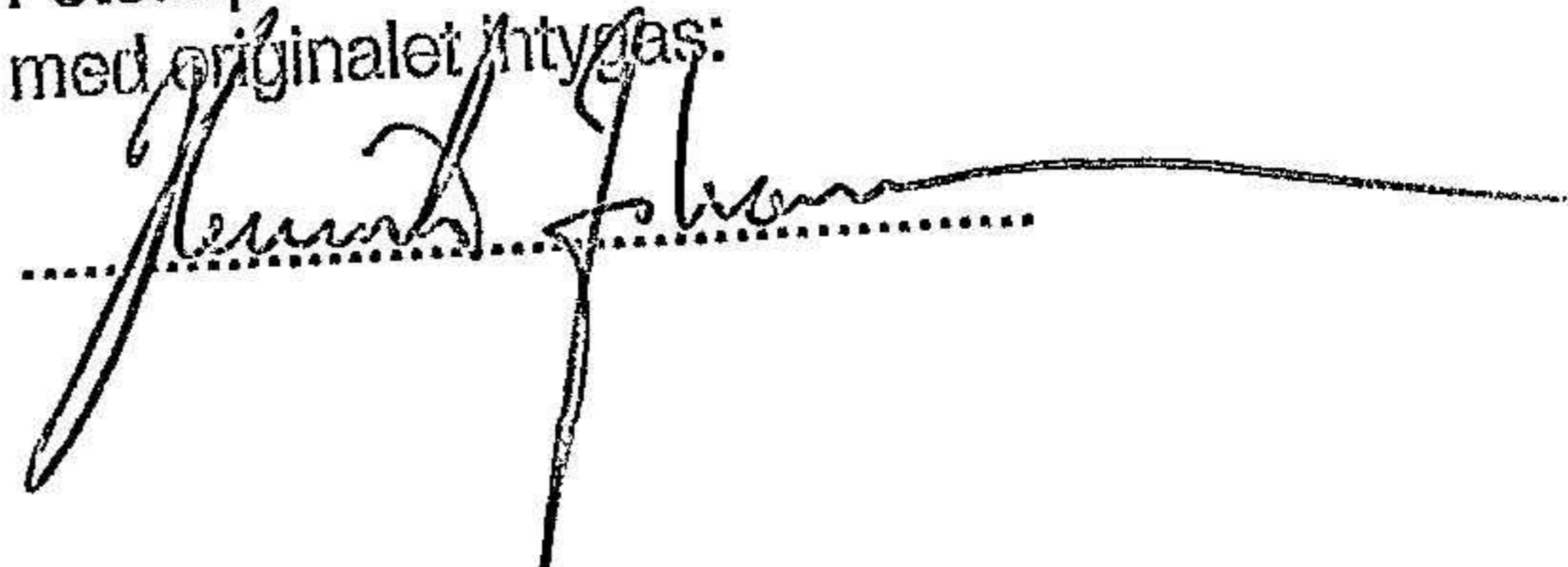
Varberg 2023-06-21


Jan-Olof Johansson
Ordförande


Andreas Johansson


Mattias Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Henrik Johansson