

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Arton

556387-4675

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Arton intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *5 juni 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna *5 juni 2024*



Peter Sandström

Styrelsen för Fastighets AB Arton avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ejdern 13 i Sollentuna

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	438	418	434	298
Resultat efter finansiella poster	237	142	197	85
Soliditet (%)	61	45	34	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	454 485	85 007	<b>659 492</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			85 007	-85 007	<b>0</b>
Årets resultat				163 176	<b>163 176</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>539 492</b>	<b>163 176</b>	<b>822 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 492
årets vinst	163 176
	<b>702 668</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	702 668
	<b>702 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	438 500	418 000
Övriga rörelseintäkter	16 399	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>454 899</b>	<b>418 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-151 368	-157 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 703	-66 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-218 071</b>	<b>-223 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>236 828</b>	<b>194 209</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	173	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	-52 125
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>167</b>	<b>-52 072</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>236 995</b>	<b>142 137</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-69 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar	38 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-31 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>205 995</b>	<b>107 137</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-42 819	-22 130
<b>Årets resultat</b>	<b>163 176</b>	<b>85 007</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 504 093

1 556 703

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 014

26 106

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 516 107**

**1 582 809**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 516 107**

**1 582 809**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

49 582

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**49 582**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 046

89 705

**Summa kassa och bank**

**64 046**

**89 705**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 046**

**139 287**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 580 153**

**1 722 096**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

539 492

454 485

Årets resultat

163 176

85 007

**Summa fritt eget kapital**

**702 668**

**539 492**

**Summa eget kapital**

**822 668**

**659 492**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

174 000

105 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

38 000

**Summa obeskattade reserver**

**174 000**

**143 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 578

22 529

Övriga skulder

537 906

882 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**583 485**

**919 604**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 580 153**

**1 722 096**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 940 931	2 940 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 940 931</b>	<b>2 940 931</b>
Ingående avskrivningar	-1 384 228	-1 331 618
Årets avskrivningar	-52 610	-52 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 436 838</b>	<b>-1 384 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 504 093</b>	<b>1 556 703</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 751	314 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>314 751</b>	<b>314 751</b>
Ingående avskrivningar	-288 645	-274 552
Årets avskrivningar	-14 093	-14 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 738</b>	<b>-288 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 013</b>	<b>26 106</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Sollentuna den *4 juni 2024*



Peter Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats *5 juni 2024*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Arton, org.nr 556387-4675

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Arton för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Artons finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Arton.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Arton enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Arton för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Arton enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

