

Årsredovisning
för
Johberg Fastigheter Tibro 2 AB
559431-1598

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Lejonberg , Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Johberg Fastigheter Tibro 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johberg Fastigheter AB, 559173-0329.

Företaget har sitt säte i Tibro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	842	1 205
Resultat efter finansiella poster	229	69
Soliditet (%)	4,0	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		54 435	154 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 435	-54 435	0
Årets resultat			182 049	182 049
Belopp vid årets utgång	100 000	54 435	182 049	336 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 435
årets vinst	182 049
	236 484
disponeras så att i ny räkning överföres	236 484
	236 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-04-21
-2024-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	841 540	1 205 343
Övriga rörelseintäkter	200 549	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 042 089	1 205 343

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-369 475	-439 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-131 570	-162 690
Summa rörelsekostnader	-501 045	-601 986
Rörelseresultat	541 044	603 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311 788	-534 801
Summa finansiella poster	-311 770	-534 801
Resultat efter finansiella poster	229 274	68 556

Resultat före skatt

229 274 **68 556**

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 225	-14 121
Årets resultat	182 049	54 435

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 046 565	8 178 135
Summa materiella anläggningstillgångar		8 046 565	8 178 135
Summa anläggningstillgångar		8 046 565	8 178 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 861	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 931	26 174
Summa kortfristiga fordringar		67 792	26 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 111	506 931
Summa kassa och bank		373 111	506 931
Summa omsättningstillgångar		440 903	533 105
SUMMA TILLGÅNGAR		8 487 468	8 711 240

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 435	0
Årets resultat		182 049	54 435
Summa fritt eget kapital		236 484	54 435
Summa eget kapital		336 484	154 435
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 737 500	0
Skulder till koncernföretag		2 294 514	0
Övriga skulder		0	8 107 014
Summa långfristiga skulder		7 032 014	8 107 014
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		537 500	0
Leverantörsskulder		9 319	7 518
Skatteskulder		122 303	40 843
Övriga skulder		151 574	203 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 274	197 841
Summa kortfristiga skulder		1 118 970	449 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 487 468	8 711 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	0
Inköp	0	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-162 690	0
Årets avskrivningar	-131 570	-162 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 260	-162 690
Utgående redovisat värde	8 046 565	8 178 135

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 432 014	7 357 014
	6 432 014	7 357 014

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 275 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 737 500	5 662 500
	4 737 500	5 662 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	537 500	150 000
	537 500	150 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kalle Johansson
Kalle Johansson
Ordförande
2026-02-26

Oskar Lejonberg
Oskar Lejonberg
2026-02-26

Pontus Fritzson
Pontus Fritzson
2026-02-27