

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Norin, Styrelseledamot  
2026-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	959 999	959 999	959 999	828 000
Resultat efter finansiella poster	179 466	116 687	134 639	158 013
Soliditet (%)	7,54	6,72	6,64	5,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	213 182	154 587	417 769
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		154 587	-154 587	0
Årets resultat			181 551	181 551
Belopp vid årets utgång	50 000	267 769	181 551	499 320

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	267 769
Årets resultat	181 551
	<u>449 320</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	329 320
	<u>449 320</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	959 999	959 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>959 999</u>	<u>959 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-145 549	-126 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-205 613	-222 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-351 162</u>	<u>-348 534</u>
<b>Rörelseresultat</b>	608 837	611 465
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	71	713
Räntekostnader	-429 442	-495 491
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-429 371</u>	<u>-494 778</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	179 466	116 687
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>50 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	229 466	196 687
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-47 915	-42 100
<b>Årets resultat</b>	<u>181 551</u>	<u>154 587</u>

**Brattdrolet Fastigheter AB**

Org.nr. 559133-7216

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 336 306	6 541 919
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 336 306</b>	<b>6 541 919</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 336 306</b>	<b>6 541 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>35 621</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 002</b>	<b>35 621</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>165 306</u>	<u>205 401</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 306</b>	<b>205 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 308</b>	<b>256 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 616 614</b>	<b>6 797 941</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		267 769	213 182
Årets resultat		181 551	154 587
Summa fritt eget kapital		449 320	367 769
Summa eget kapital		499 320	417 769
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 672 000	5 912 000
Summa långfristiga skulder		5 672 000	5 912 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		45 386	19 212
Övriga skulder		315 908	314 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 000	84 000
Summa kortfristiga skulder		445 294	418 172
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 616 614</b>	<b>6 797 941</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not		2025-12-31	2024-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	9 832 695	9 832 695
	Utgående anskaffningsvärden	9 832 695	9 832 695
	Årets avskrivningar	-205 613	-205 613
	Redovisat värde	6 336 306	6 541 919
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	229 762	229 762
	Utgående anskaffningsvärden	229 762	229 762
	Ingående avskrivningar	-229 762	-212 907
	Årets avskrivningar	0	-16 855
	Utgående avskrivningar	-229 762	-229 762
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	4 712 000	4 952 000
Not 5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	7 532 000	7 532 000

## NOTER

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Cathrine Lindahl, C Lindahl Redovisning AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

*Mikael Norin*

Mikael Norin

2026-03-31

*Marcus Norin*

Marcus Norin

2026-03-31