

ÅRSREDOVISNING

för

B A B Fastigheter AB

Org.nr. 556411-7843

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Öberg, Styrelseledamot
2024-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av hyreslägenheter och vårdboende samt produktion av miljövänlig vidkrafts el.

Bolaget äger tre fastigheter i Hörnefors, Hörneå 45:1 som är en vårdfastighet och Hörneå 45:2 som är en bostadsfastighet för en familj samt en tomt vid havet på Megrundet i Hörnefors. Bolaget äger fastigheter i Vilhelmina i anslutning till Volgsjön.

Bolaget är moderbolag till Astridgården i Hörnefors AB som är ett äldreboende, Fiskegränd i Umeå AB, Fiskegränd 2 i Umeå AB, Ripjägren i Umeå AB, PeppeRex AB, NHF Storuman AB, Storzägaren AB samt Storzägaren i Umeå AB som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger sedan 1999 ett eget vindkraftverk, Vestas V47 660 KW, i Järnäs Nordmalings kommun samt byggklara tomter i Hörnefors och i Vilhelmina kommun.

Ägarförhållande

Håkan Karlsson 77,8%, Ekonomi & Juridik Konsult Norr AB 22,2% Det gemensamma ägandet av bolaget regleras genom ett konsortieavtal som alla har undertecknat.

Friskvård-Personalvård

Bolaget och dess dotterbolag arbetar framgångsrikt och målinriktat för att upprätthålla och förbättra personalens hälsa och arbetsglädje. Sjukfrånvaron har även i år varit noll dagar.

Miljö

Bolaget arbetar alltjämt för att minimera den negativa miljöpåverkan och driver utveckling av både vindkraftsprojekt och solenergiprojekt.

Framtiden

Bostadsbristen i Umeå är stor och efterfrågan på centralt belägna fastigheter förstärker våra planer på att vidareutveckla våra fastigheter och förvärva ytterligare fastigheter som kan vara passande för vårt fastighetsbestånd.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 351	3 489	3 461	3 220
Resultat efter finansiella poster	-711	751	154	3 271
Soliditet (%)	37	38	35	39

Sida 2 av 11

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	360 000	100 000	9 122 750	2 041 333	11 624 083
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			2 041 333	-2 041 333	0
Årets resultat				605	605
Belopp vid årets utgång	<u>360 000</u>	<u>100 000</u>	<u>10 664 083</u>	<u>605</u>	<u>11 124 688</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 664 083
Årets resultat	<u>605</u>
	10 664 688

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 664 688</u>
	10 664 688

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 350 815	3 489 094
Övriga rörelseintäkter		5 603	0
Summa rörelseintäkter		<u>3 356 418</u>	<u>3 489 094</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 466 642	-1 516 524
Övriga externa kostnader		-398 116	-539 154
Personalkostnader	3	-1 076 958	-1 017 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 780	-164 779
Summa rörelsekostnader		<u>-3 106 496</u>	<u>-3 238 330</u>
Rörelseresultat		249 922	250 764
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 270 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-64	128
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-21 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-960 707	-748 954
Summa finansiella poster		<u>-960 771</u>	<u>500 174</u>
Resultat efter finansiella poster		-710 849	750 938
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		660 000	1 855 000
Lämnade koncernbidrag		-184 000	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		258 000	-322 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>734 000</u>	<u>1 513 000</u>
Resultat före skatt		23 151	2 263 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 546	-222 605
Årets resultat		<u>605</u>	<u>2 041 333</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 579 463	17 744 243
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 706	54 706
Summa materiella anläggningstillgångar		17 634 169	17 798 949
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	9 010 737	9 010 737
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	188 260	188 260
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 198 997	9 198 997
Summa anläggningstillgångar		26 833 166	26 997 946
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	28 156
Fordringar hos koncernföretag		5 130 438	5 718 053
Övriga fordringar		44 458	7 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 844	10 332
Summa kortfristiga fordringar		5 213 740	5 764 372
Kassa och bank			
Kassa och bank		213 641	291 630
Summa kassa och bank		213 641	291 630
Summa omsättningstillgångar		5 427 381	6 056 002
SUMMA TILLGÅNGAR		32 260 547	33 053 948

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	360 000	360 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	460 000	460 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 664 083	9 122 750
Årets resultat	605	2 041 333
Summa fritt eget kapital	10 664 688	11 164 083

Summa eget kapital 11 124 688 11 624 083

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	941 000	1 199 000
Summa obeskattade reserver	941 000	1 199 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	15 930 000	15 930 000
Övriga skulder	1 618 754	1 572 824
Summa långfristiga skulder	17 548 754	17 502 824

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	289 192	217 516
Skulder till koncernföretag	486 000	586 000
Skatteskulder	229 653	223 067
Övriga skulder	1 260 410	1 378 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	380 850	322 696
Summa kortfristiga skulder	2 646 105	2 728 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 260 547

33 053 948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	75-133
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Årets försäljning till koncernföretag	72%	69%

Not 3	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	27 379 324	27 379 324
	Utgående anskaffningsvärden	27 379 324	27 379 324
	Ingående avskrivningar	-9 635 081	-9 470 302
	Årets avskrivningar	-164 780	-164 779
	Utgående avskrivningar	-9 799 861	-9 635 081
	Redovisat värde	17 579 463	17 744 243

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>664 739</u>	<u>664 739</u>
	Utgående anskaffningsvärden	664 739	664 739
	Ingående avskrivningar	<u>-610 033</u>	<u>-610 033</u>
	Utgående avskrivningar	-610 033	-610 033
	Redovisat värde	54 706	54 706

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	
	Astridgården i Hörnefors AB 556428-9188	Umeå	30 000 100 %	533 000 533 000
	NHF Storuman AB 556746-7971	Umeå	1 000 100 %	200 000 200 000
	Fiskegränd i Umeå AB 556959-0838	Umeå	500 100 %	49 500 49 500
	Fiskegränd i Umeå 2 AB 559059-1375	Umeå	500 100 %	298 983 298 983
	Ripjägaren i Umeå AB 556819-4707	Umeå	500 100 %	6 390 254 6 390 254
	PeppeRex AB 556629-3014	Umeå	1 000 100 %	1 439 000 1 439 000
	Storjägaren i Umeå AB 559119-3742	Umeå	500 100 %	50 000 50 000
	Storjägaren AB 559357-0954	Umeå	50 000 100 %	50 000 50 000
			9 010 737	9 010 737

NOTER

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	421 460	421 460
	Utgående anskaffningsvärden	<u>421 460</u>	<u>421 460</u>
	Ingående nedskrivningar	-233 200	-212 200
	Årets nedskrivningar	0	-21 000
	Utgående nedskrivningar	<u>-233 200</u>	<u>-233 200</u>
	Redovisat värde	188 260	188 260
Not 8	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	17 548 754	17 502 824
Övriga noter			
Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	26 595 000	26 595 000
	Borgensförbindelse	35 467 250	35 467 250
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>35 467 250</i>	<i>35 467 250</i>

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hörnefors

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

Gunilla Lindelöf
Gunilla Lindelöf

Peter Öberg
Peter Öberg

2024-12-20

2024-12-20

2024-12-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur . 20 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B A B Fastigheter AB, org.nr 556411-7843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B A B Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B A B Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för B A B Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B A B Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B A B Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B A B Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 20 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor