

Årsredovisning för

# Infjärdens Lägenhetsinvesteringar och Boende AB

559178-6834

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Thom Marklund  
Styrelseledamot

2026-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Infjärdens Lägenhetsinvesteringar och Boende AB, 559178-6834, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	274 412	221 059	239 963	238 102
Resultat efter finansiella poster	88 662	35 100	54 289	73 097
Soliditet %	25,8	20,1	22,8	17,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	154 758	27 888
Balanseras i ny räkning		27 888	-27 888
Årets resultat			70 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>182 646</b>	<b>70 411</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	182 646
Årets resultat	70 411
<b>Summa</b>	<b>253 057</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	253 057
<b>Summa</b>	<b>253 057</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		274 412	221 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 412</b>	<b>221 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 887	-151 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 636	-17 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-137 523</b>	<b>-169 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 889</b>	<b>51 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 538	-16 964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 227</b>	<b>-16 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 662</b>	<b>35 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 662</b>	<b>35 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 251	-7 212
<b>Årets resultat</b>		<b>70 411</b>	<b>27 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 107 805	1 127 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 107 805</b>	<b>1 127 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 107 805</b>	<b>1 127 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 509	17 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 641	9 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 150</b>	<b>26 904</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 263	1 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 263</b>	<b>1 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 413</b>	<b>28 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 174 218</b>	<b>1 155 679</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		182 646	154 758
Årets resultat		70 411	27 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>253 057</b>	<b>182 646</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 057</b>	<b>232 646</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>5</b>		
<b>Summa avsättningar</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	0	16 979
Övriga skulder till kreditinstitut	3	752 749	787 642
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>752 749</b>	<b>804 621</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 508	50 508
Skatteskulder		8 767	8 767
Övriga skulder		51 137	51 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 412</b>	<b>118 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 174 218</b>	<b>1 155 679</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 217 238	941 550
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		275 688
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 217 238</b>	<b>1 217 238</b>
Ingående avskrivningar	-89 797	-71 853
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 636	-17 944
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 433</b>	<b>-89 797</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 107 805</b>	<b>1 127 441</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	574 723	597 113

#### Kommentar till not

Checkkreditlimit 40 000 kronor

### Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Beviljat belopp	40 000	

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	825 000	825 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Piteå

*Anders Engberg*  
\_\_\_\_\_  
Anders Engberg  
Verkställande direktör

2026-04-30

Datum

*Thom Marklund*  
\_\_\_\_\_  
Thom Marklund  
Styrelseledamot

2026-04-30

Datum