

Årsredovisning

för

Vättertorner AB

556685-5317

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Enkido Bennodano, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Vättertornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 363	1 270	1 211	1 167
Resultat efter finansiella poster	-178	-284	19	18
Soliditet (%)	3	5	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	461 330	-17 643	543 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 643	17 643	0
Årets resultat			-177 649	-177 649
Belopp vid årets utgång	100 000	443 687	-177 649	366 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 686
årets förlust	-177 649
	266 037
disponeras så att i ny räkning överföres	266 037
	266 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 363 122	1 270 040
Övriga rörelseintäkter		0	18 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 363 122	1 288 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-778 542	-818 036
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 048	-209 314
Summa rörelsekostnader		-989 590	-1 027 350
Rörelseresultat		373 532	261 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 181	-544 693
Summa finansiella poster		-551 181	-544 633
Resultat efter finansiella poster		-177 649	-283 573
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	266 000
Summa bokslutsdispositioner		0	266 000
Resultat före skatt		-177 649	-17 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-70
Årets resultat		-177 649	-17 643

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 535 195	11 577 925
Summa materiella anläggningstillgångar		11 535 195	11 577 925
Summa anläggningstillgångar		11 535 195	11 577 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 911	7 221
Summa kortfristiga fordringar		8 911	22 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 576	186 394
Summa kassa och bank		74 576	186 394
Summa omsättningstillgångar		83 487	208 615
SUMMA TILLGÅNGAR		11 618 682	11 786 540

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 686	461 329
Årets resultat		-177 649	-17 643
Summa fritt eget kapital		266 037	443 686
Summa eget kapital		366 037	543 686
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 649 600	10 801 300
Summa långfristiga skulder		10 649 600	10 801 300
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		214 800	214 800
Leverantörsskulder		139 932	23 163
Skatteskulder		48 355	23 905
Övriga skulder		25 304	15 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 654	164 382
Summa kortfristiga skulder		603 045	441 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 618 682	11 786 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 709 850	13 709 850
Inköp	168 318	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 878 168	13 709 850
Ingående avskrivningar	-2 131 925	-1 922 611
Årets avskrivningar	-211 048	-209 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 342 973	-2 131 925
Utgående redovisat värde	11 535 195	11 577 925

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 790 400	9 942 100
	9 790 400	9 942 100

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 864 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 649 600	10 801 300
	10 649 600	10 801 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	214 800	214 800
	214 800	214 800

Jönköping 2025-06-11

Enkido Bennodano
Enkido Bennodano