

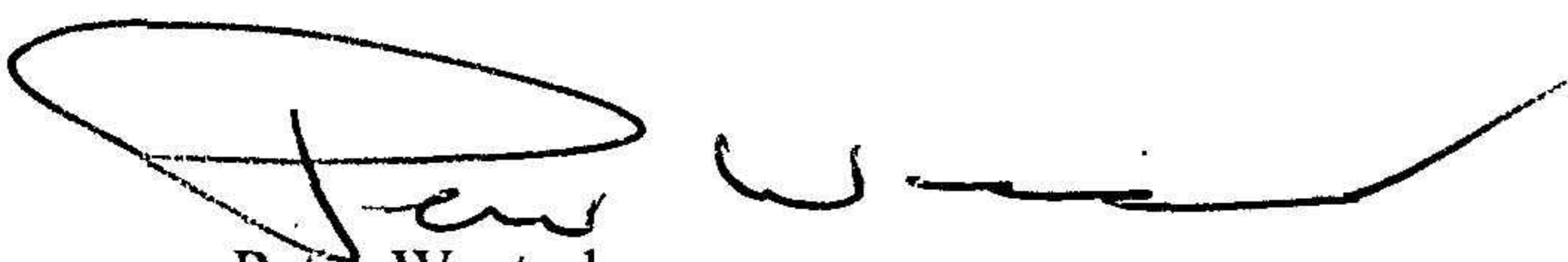
**Årsredovisning**  
för  
**PWE Konsult AB**  
559002-0367

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PWE Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 24 november 2022



Peter Westerberg

**Årsredovisning**  
för  
**PWE Konsult AB**  
559002-0367

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Per Andersson*  
221125

Styrelsen för PWE Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har ytterligare en fastighet förvärvats. Dessutom har relativt omfattande renoveringsjobb gjorts på båda fastigheterna vilket drar ner årets resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 070	781	753	768
Resultat efter finansiella poster	-455	310	302	179
Soliditet (%)	10	29	25	9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 260 034	224 130	<b>1 534 164</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		224 130	-224 130	<b>0</b>
Årets resultat			-204 611	<b>-204 611</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 484 164</b>	<b>-204 611</b>	<b>1 329 553</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 484 164
årets förlust	-204 611
	<b>1 279 553</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 279 553
	<b>1 279 553</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022112810969

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 070 304

780 958

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 070 304**

**780 958**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 205 896

-255 267

Personalkostnader

2

-13 511

-27 485

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-167 471

-104 666

**Summa rörelsekostnader**

**-1 386 878**

**-387 418**

**Rörelseresultat**

**-316 574**

**393 540**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

33 300

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 337

-83 479

**Summa finansiella poster**

**-138 037**

**-83 479**

**Resultat efter finansiella poster**

**-454 611**

**310 061**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

250 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-204 611**

**310 061**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-85 931

**Årets resultat**

**-204 611**

**224 130**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 815 160

5 741 643

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 815 160**

**5 741 643**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4

25 200

25 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 200**

**25 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 840 360**

**5 766 843**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

51 219

Övriga fordringar

-82

1 537

Aktuella skattefordringar

53 890

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 012

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 820**

**52 756**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

128 807

248 291

**Summa kassa och bank**

**128 807**

**248 291**

**Summa omsättningstillgångar**

**189 627**

**301 047**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 029 987**

**6 067 890**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 484 164

1 260 034

Årets resultat

-204 611

224 130

**Summa fritt eget kapital**

**1 279 553**

**1 484 164**

**Summa eget kapital**

**1 329 553**

**1 534 164**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

250 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**250 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 634 368

4 027 500

**Summa långfristiga skulder**

**10 634 368**

**4 027 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

266 256

90 000

Leverantörsskulder

131 383

0

Skatteskulder

0

33 047

Övriga skulder

622 098

123 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 329

10 177

**Summa kortfristiga skulder**

**1 066 066**

**256 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 029 987**

**6 067 890**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 194 073	6 194 073
Inköp	7 240 988	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 435 061</b>	<b>6 194 073</b>
Ingående avskrivningar	-452 430	-347 764
Årets avskrivningar	-167 471	-104 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-619 901</b>	<b>-452 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 815 160</b>	<b>5 741 643</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 200	0
Inköp	0	25 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 200</b>	<b>25 200</b>

Avser 334 st (av 1000 st) aktier i Stödboende Aldrig Ensam AB, org.nr 559080-9041.

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 569 344	3 667 500
	<b>9 569 344</b>	<b>3 667 500</b>

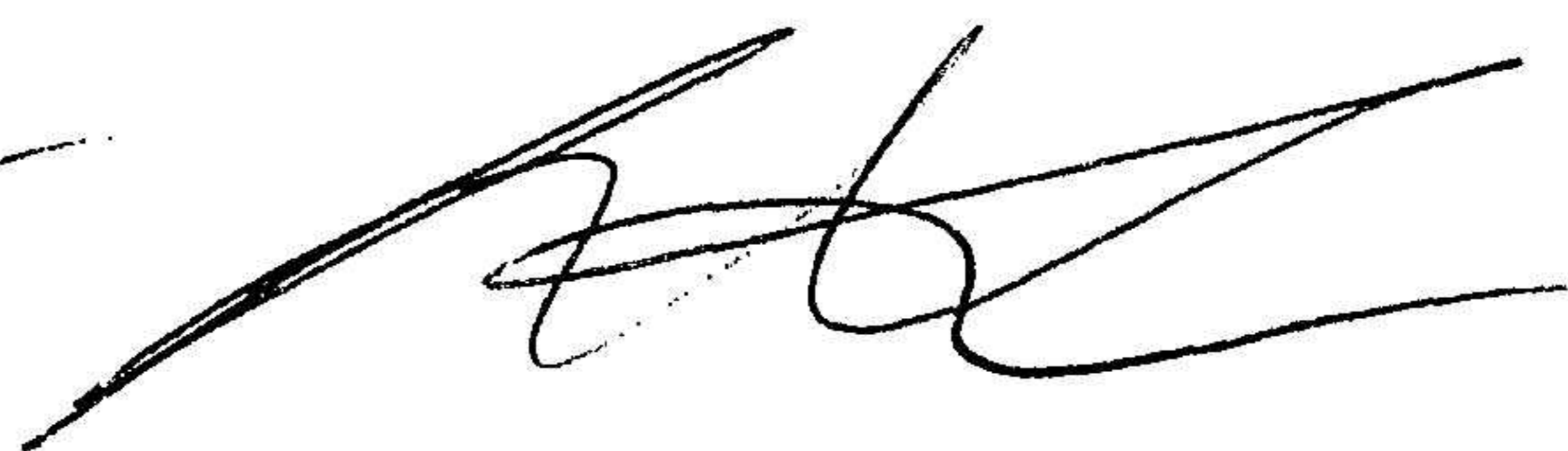
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	10 500 000	4 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Skövde den 24 november 2022



Peter Westerberg



Carl Folke

2022112810974