

Årsredovisning

för

Lexator Fastigheter i Sågmyra AB

556988-9115

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexator Fastigheter i Sågmyra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Heby den 30 juni 2025


Lars Persson

Styrelsen för Lexator Fastigheter i Sågmyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fem egna fastigheter som är belägna i Sågmyra. Företaget har sitt säte i Heby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av en mindre brand som har föranlett vakanser i en av fastigheterna vilket medfört minskade hyresintäkter.

Bolaget har beslutat att genomföra en omfattande ombyggnation på en av fastigheterna. Projektet har försenats, dels på grund av leveranser och dels på grund av finansiering. Ombyggnationen påbörjades under slutet av året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Projektet avseende ombyggnationen är i full gång och beräknas avslutas under senare delen av 2026. När ombyggnationen är avslutad kommer fastigheten att vara i ett väsentligt bättre skick och leverera ett förbättrat driftnetto.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lexator Fastigheter AB, (Ställföretr. Lars Persson)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 162	5 251	5 214	5 121
Resultat efter finansiella poster	-275	-33	345	905
Soliditet (%)	37	39	38	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 498 979	3 536 885	-27 040	10 058 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-27 040	27 040	0
Förändring uppskrivningsfond		-295 140	295 140		0
Årets resultat				-80 350	-80 350
Belopp vid årets utgång	50 000	6 203 839	3 804 985	-80 350	9 978 474

0

1 P

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 804 986
årets förlust	-80 350
	3 724 636

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 724 636
	3 724 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

a

2025072101256

L.P

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 162 000	5 250 739
Övriga rörelseintäkter		451 464	51 274
		5 613 464	5 302 013
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 014 709	-2 793 808
Övriga externa kostnader		-379 127	-337 078
Personalkostnader	2	-937 259	-640 388
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-763 225	-763 225
		-5 094 320	-4 534 499
Rörelseresultat	3	519 144	767 514
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 845	1 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-805 645	-801 605
		-793 800	-800 355
Resultat efter finansiella poster		-274 656	-32 841
Bokslutsdispositioner	4	182 000	0
Resultat före skatt		-92 656	-32 841
Skatt på årets resultat	5	12 306	5 801
Årets resultat		-80 350	-27 040

8

LR

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	24 793 007	25 517 307
Inventarier, verktyg och installationer	7	79 457	118 382
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	508 789	0
		25 381 253	25 635 689
Summa anläggningstillgångar		25 381 253	25 635 689
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 314	40 594
Fordringar hos koncernföretag		257 220	1 288 132
Aktuella skattefordringar		68 668	25 411
Övriga fordringar		41 789	15 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		459 506	2 041
		840 497	1 372 096
Kassa och bank		1 663 384	301 329
Summa omsättningstillgångar		2 503 881	1 673 425
SUMMA TILLGÅNGAR		27 885 134	27 309 114

Ø

LR

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	6 203 839	6 498 979
		6 253 839	6 548 979
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 804 986	3 536 886
Årets resultat		-80 350	-27 040
		3 724 636	3 509 846
Summa eget kapital		9 978 475	10 058 825
Obeskattade reserver	10	451 000	633 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	1 609 560	1 686 133
Summa avsättningar		1 609 560	1 686 133
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		15 000 000	13 333 340
Summa långfristiga skulder		15 000 000	13 333 340
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	533 332
Förskott från kunder		25 296	5 400
Leverantörsskulder		282 449	318 214
Skulder till koncernföretag		13 088	0
Övriga skulder		99 058	120 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 208	620 041
Summa kortfristiga skulder		846 099	1 597 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 885 134	27 309 114

✓

1 D

2025072101259

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnaden har delats upp på komponenterna: Stomme, tak, fasad, inre ytskikt, installationer, badrum, kök med vitvaror, tvättstuga, balkonger och carport.

Dessutom kommer anskaffningsvärdet och uppskrivningen att behandlas som komponenter. Följande nyttjandeperioder har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Nyttjandeperioden är 15-100 år på olika komponenter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

✓

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

✶

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,9 %	3,1 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	285 000	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-103 000	0
	182 000	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-64 267	-72 266
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	76 573	78 067
Totalt redovisad skatt	12 306	5 801

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-92 656		-32 841
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	19 087	20,60	6 765
Ej avdragsgilla kostnader	-82,64	-76 572	-233,15	-76 569
Ej skattepliktiga intäkter	0,17	156	0,20	67
Övrigt	-7,49	-6 938	-7,70	-2 529
Redovisad effektiv skatt	-69,36	-64 267	-220,05	-72 266

8

2025072101263

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 446 715	20 446 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 446 715	20 446 715
Ingående avskrivningar	-2 841 118	-2 488 531
Årets avskrivningar	-352 587	-352 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 193 705	-2 841 118
Ingående uppskrivningar	7 911 710	8 283 423
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-371 713	-371 713
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 539 997	7 911 710
Utgående redovisat värde	24 793 007	25 517 307
Taxeringsvärden byggnader	9 966 000	7 426 000
Taxeringsvärden mark	2 826 000	1 925 000
	12 792 000	9 351 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 625	194 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 625	194 625
Ingående avskrivningar	-76 243	-37 318
Årets avskrivningar	-38 925	-38 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 168	-76 243
Utgående redovisat värde	79 457	118 382

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	508 789	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 789	0
Utgående redovisat värde	508 789	0

✓

L.C.

2025072101264

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 498 979	6 799 880
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-295 140	-300 901
Belopp vid årets utgång	6 203 839	6 498 979

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	285 000
Periodiseringsfond 2021	136 000	136 000
Periodiseringsfond 2022	212 000	212 000
Periodiseringsfond 2024	103 000	0
	451 000	633 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	92 906	130 398

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 686 133	1 764 200
Under året ianspråktaga belopp	-76 573	-78 067
Belopp vid årets utgång	1 609 560	1 686 133

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 000 000	11 200 012
	15 000 000	11 200 012

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	26 389 400	26 389 400
	26 389 400	26 389 400

g

10

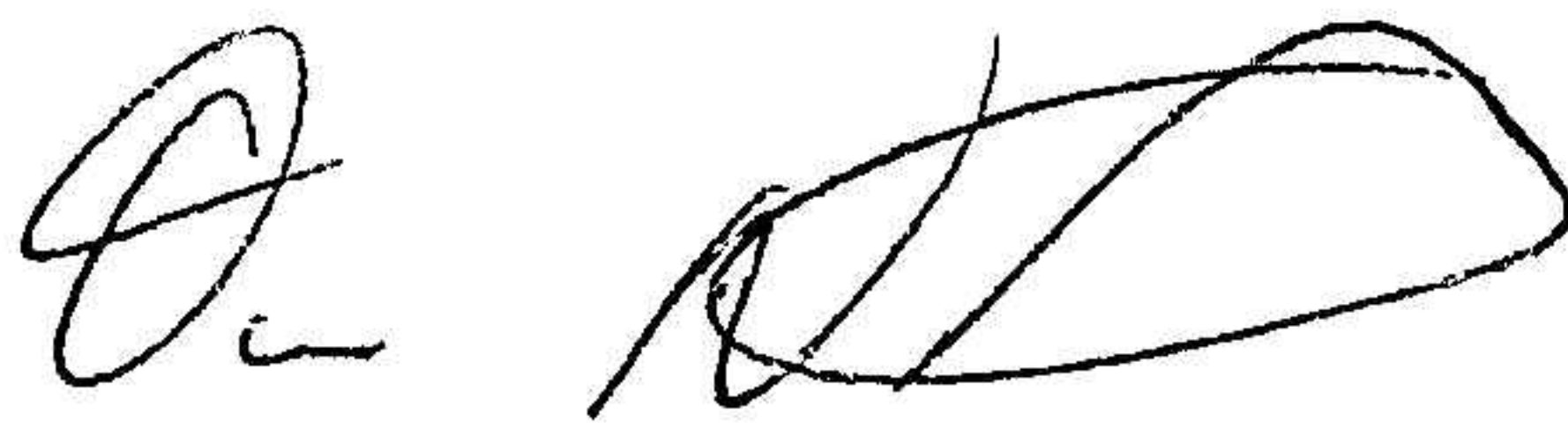
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby den 26 juni 2025



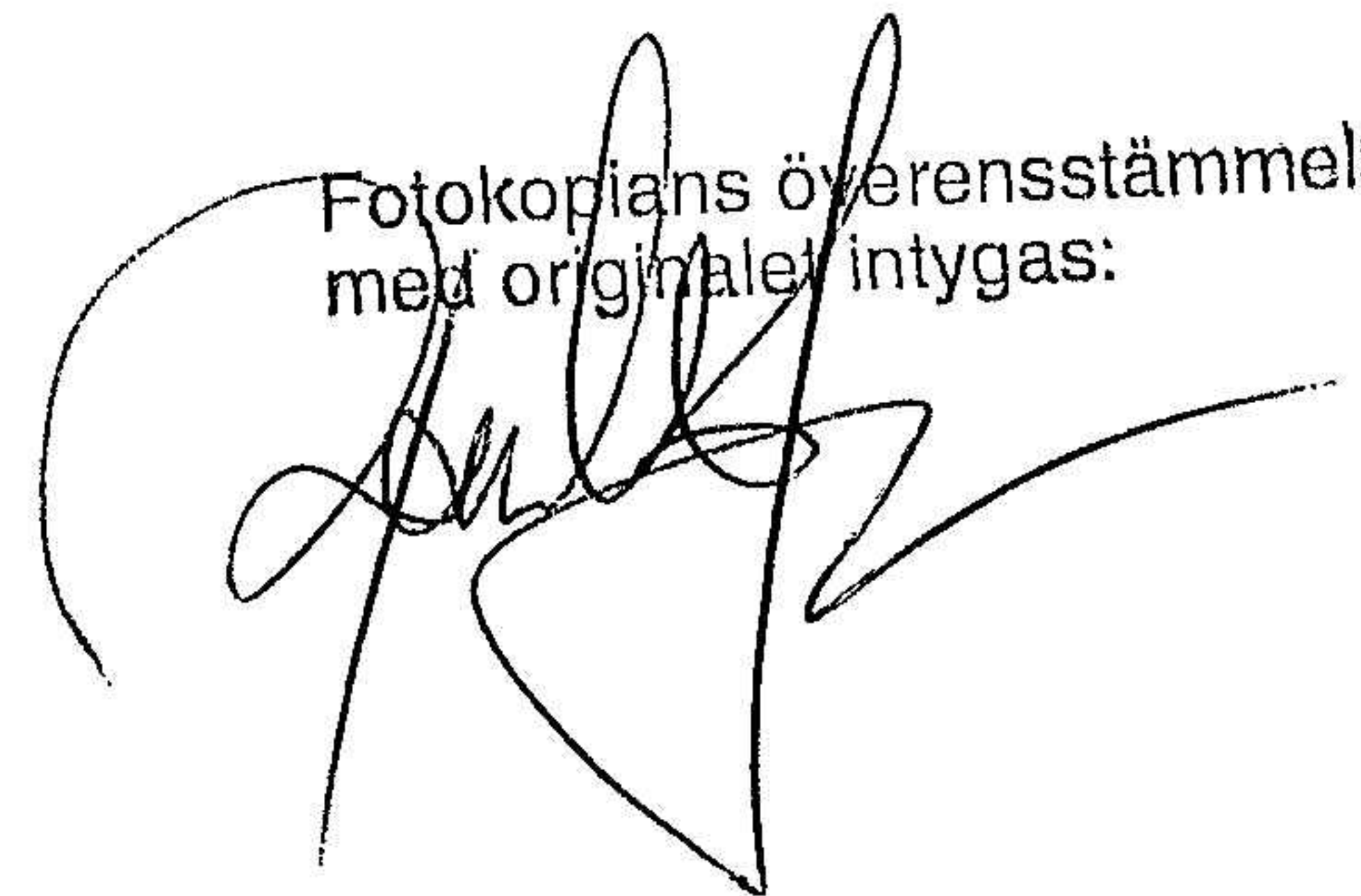
Lars Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Ove Nilsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexator Fastigheter i Sågmyra AB
Org.nr 556988-9115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lexator Fastigheter i Sågmyra AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexator Fastigheter i Sågmyra ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lexator Fastigheter i Sågmyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lexator Fastigheter i Sågmyra AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lexator Fastigheter i Sågmyra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

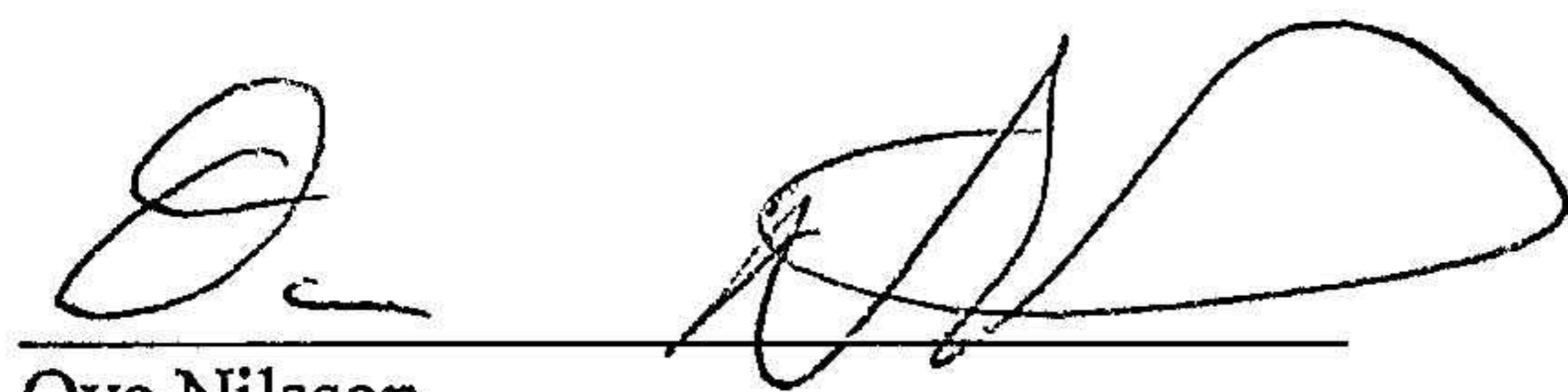
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-06-30



Ove Nilsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

