

Årsredovisning

för

CDE Hotell & Management AB

Org.nr. 559023-1931

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

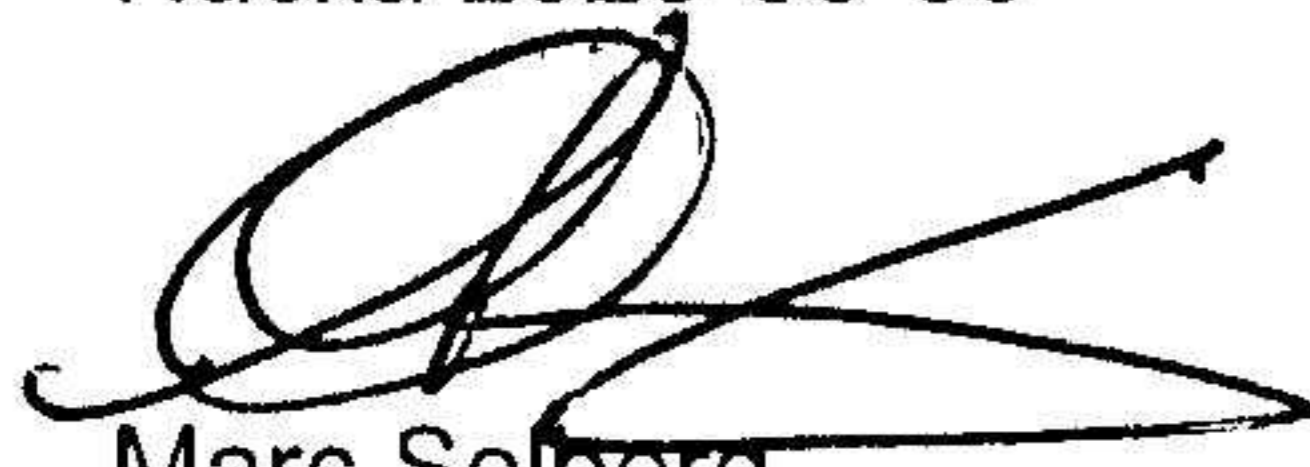
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i CDE Hotell & Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2025-06-30



Marc Solberg

Årsredovisning

för

CDE Hotell & Management AB

Org.nr. 559023-1931

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

Styrelsen för CDE Hotell & Management AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Saltsjöbaden, Nacka kommun.

Företagets säte är Nacka kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolagets verksamhet har under året påverkats av det ombyggnationsprojekt som fastighetsägaren genomför. Full beläggning har inte kunnat hållas och viss hyresrabatt har erhållits från fastighetsägaren.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Hotellviken Fastigheter AB (559023-1964) med säte i Nacka.

Kontrollbalansräkning

Styrelsen har i början av 2025 upprättat kontrollbalansräkning utvisande att bolagets egna kapital är förbrukat per den 31 december 2024.

Fortsatt drift

Bolagets lönsamhet har varit kraftigt ansträngd under det gångna räkenskapsåret till följd av de störningar som verksamheten haft orsakade av reparationer och ombyggnationer av fastigheten.

Bolaget har erhållit stöd i form av hyresrabatter och likviditet från moderbolaget tillika fastighetsägaren. Ytterligare kapitaltillskott alternativt utökade krediter kan komma att krävas för att möjliggöra en vändning av resultatutvecklingen och för att hantera driften under det renoverings- och ombyggnationsprojekt som fastighetsägaren genomför och som från tid till annan kommer störa verksamheten under kommande åren.

Bolaget arbetar med strategier och åtgärder för att lösa den aktuella situationen men det finns inga garantier att situationen löses. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	67 791	85 223	70 130	66 709	49 009
Resultat efter finansiella poster	-12 549	-3 048	243	-282	-10 643
Balansomslutning	25 095	37 021	30 524	23 475	19 924
Soliditet (%)	-44,6	3,7	14,5	2,7	5,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 364 933	-3 048 295	1 366 638
Balanseras i ny räkning	0	0	-3 048 295	3 048 295	0
Aktivisering av utvecklingsutgifter	0	925 000	-925 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	-12 548 718	-12 548 718
Belopp vid årets utgång	50 000	925 000	391 638	-12 548 718	-11 182 080

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	391 638
Årets resultat	-12 548 718
Summa	-12 157 080

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 157 080
Summa	-12 157 080

2025071621891

Penneo dokumentnyckel: QL9YC-DZ6M1-U7RIH-SHVJW-RDGGC3-OKQIZ

2025071621892

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		67 791 142	85 223 376
Aktiverat arbete för egen räkning		925 000	0
Övriga rörelseintäkter		758 219	2 416 275
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		69 474 361	87 639 651
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 179 961	-20 230 273
Övriga externa kostnader		-23 311 578	-24 450 556
Personalkostnader	3	-40 726 104	-44 383 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-918 557	-1 006 545
Summa rörelsens kostnader		-81 136 200	-90 070 376
Rörelseresultat		-11 661 839	-2 430 725
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 379	199 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-974 259	-817 556
Summa resultat från finansiella poster		-886 879	-617 570
Resultat efter finansiella poster		-12 548 718	-3 048 295
Resultat före skatt		-12 548 718	-3 048 295
Årets resultat		-12 548 718	-3 048 295

Penneo dokumentnyckel: QL9YC-DZ6M1-U7RIH-5HVJW-RDGC3-OKQIZ

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	925 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		925 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	485 443	520 078
Inventarier, verktyg och installationer	6	992 786	1 741 748
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	65 548	72 259
Summa materiella anläggningstillgångar		1 543 776	2 334 085
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	10 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 468 776	12 834 085
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 835 075	2 119 124
Summa varulager m.m.		1 835 075	2 119 124
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 044 256	6 404 406
Fordringar hos koncernföretag		15 603 883	10 568 579
Övriga fordringar		1 559 348	1 263 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		556 604	683 425
Summa kortfristiga fordringar		20 764 091	18 919 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 785	3 148 332
Summa kassa och bank		26 785	3 148 332
Summa omsättningstillgångar		22 625 950	24 187 169
SUMMA TILLGÅNGAR		25 094 727	37 021 254

2025071621893

Penneo dokumentnyckel: QL9YC-DZ6MI-U7RIH-SHVJW-RDGC3-OKQIZ

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		925 000	0
Summa bundet eget kapital		975 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		391 638	4 364 933
Årets resultat		-12 548 718	-3 048 295
Summa fritt eget kapital		-12 157 080	1 316 638
Summa eget kapital		-11 182 080	1 366 638
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 798 836	0
Summa långfristiga skulder		11 798 836	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	2 377 915	0
Förskott från kunder		277 500	511 803
Leverantörsskulder		3 606 575	4 127 560
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		8 674 709	21 580 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 541 272	9 434 838
Summa kortfristiga skulder		24 477 971	35 654 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 094 727	37 021 254

2025071621894

Penneo dokumentnyckel: QL9YC-DZ6M1-U7RIH-SHVJW-RDGC3-OKQIZ

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skälen för avvikelser om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Övergången från K2 till K3 har ej föranlett omräkning av jämförelsesiffror.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Aktivering av internt utvecklat immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	
Utveckling av IT-system	3

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner och datorer	5-10 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Möbler och inredning	5-10 År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Anläggningstillgångar fastighet	20 År

Not 2 – Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Fordringar hos koncernföretag

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Reserven avseende kundfordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvara det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

Fordringar mot koncernföretag har efter BD reglerats mot såväl erhållna hyresfakturor som erhållna likvida medel.

Varulager

Varulagret har värderat till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Reserven avseende kundfordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvara det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

Balanserade utvecklingsutgifter

Balanserade utvecklingsutgifter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Aktivering av utvecklingsutgifterna baseras bland annat på bedömningen om att framtida ekonomiska fördelar kommer genereras genom den interna användningen av tillgången. Värdet av immateriella tillgångar provas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov samt när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer kunna återvinnas.

Fortsatt drift

Bolagets lönsamhet har varit kraftigt ansträngd under det gångna räkenskapsåret till följd av de störningar som verksamheten haft orsakade av reparationer och ombyggnationer av fastigheten. Bolaget har erhållit stöd i form av hyresrabatter och likviditet från moderbolaget tillika fastighetsägaren. Ytterligare kapitaltillskott alternativt utökade krediter kan komma att krävas för att möjliggöra en vändning av resultatutvecklingen och för att hantera driften under det renoverings- och ombyggnationsprojekt som fastighetsägaren genomför och som från tid till annan kommer störa verksamheten under kommande åren. Bolaget arbetar med strategier och åtgärder för att lösa den aktuella situationen men det finns inga garantier att situationen löses. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Not 3 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	58,00	68,00

Not 4 – Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Aktiverade utgifter	925 000	
Utgående anskaffningsvärden	925 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	925 000	0

Not 5 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 091 015	614 561
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	84 413	476 454
Utgående anskaffningsvärden	1 175 428	1 091 015
Ingående avskrivningar	-570 937	-499 489
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 048	-71 448
Utgående avskrivningar	-689 985	-570 937
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	485 443	520 078

Not 6 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 886 561	5 750 031
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	43 836	136 530
Utgående anskaffningsvärden	5 930 397	5 886 561
Ingående avskrivningar	-4 144 813	-3 255 693
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-792 798	-889 120
Utgående avskrivningar	-4 937 611	-4 144 813
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	992 786	1 741 748

Not 7 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 593	72 593
Utgående anskaffningsvärden	72 593	72 593
Ingående avskrivningar	-334	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 711	-334
Utgående avskrivningar	-7 045	-334
Redovisat värde	65 548	72 259

Not 8 – Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	5 000 000	5 000 000

Kommentar till specifikation av checkräkningskredit

Utnyttjad kredit per 2024-12-31 uppgår till 2 377 915 kr (2023-12-31: 0 kr).

Not 9 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fortsatt haft en negativ resultatutveckling till stor del orsakat av svårigheterna att effektivt driva en hotell- och konferensanläggning under pågående renovering och byggnation utförda av fastighetsägaren. Bolaget har erhållit finansiellt stöd från ägare fram till avlämnandet av denna årsredovisning. Fortsatt finansiellt stöd är en förutsättning för fortsatt drift, se beskrivning under avsnittet för fortsatt drift.

Styrelsen har i början av 2025 upprättat kontrollbalansräkning utvisande att bolagets egna kapital är förbrukat per den 31 december 2024.

2025071621899

Underskrifter av årsredovisning

Nacka den dag som anges av digital signatur

Mikael Solberg

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Marc Solberg

Styrelseledamot

Douglas Solberg

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som anges av digital signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: QL9YC-DZ6M1-U7RIH-SHVJW-RDGC3-OKQIZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DOUGLAS SOLBERG (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4083c8bb01cbe8[...]f06047813b157

IP: 78.64.xxx.xxx

2025-06-30 08:23:46 UTC



MARC SOLBERG (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 5b6d03d2b7f926[...]7319b52afc7dc

IP: 85.114.xxx.xxx

2025-06-30 08:41:46 UTC



MIKAEL SOLBERG (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c6571e33c3de05[...]b4fa89110ba34

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-06-30 12:18:47 UTC



Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 83.249.xxx.xxx

2025-06-30 12:32:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071621900

Penneo dokumentnyckel: QL9YC-DZ6M1-U7RIH-SHVJW-RDGC3-OKQIZ



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CDE Hotell & Management AB, org.nr 559023-1931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CDE Hotell & Management AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CDE Hotell & Management AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CDE Hotell & Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhet avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamhet på informationen som lämnas i förvaltningsberättelsen och i not 2 i vilka framgår att bolagets lönsamhet har varit kraftigt ansträngd under det gångna räkenskapsåret till följd av de störningar som verksamheten haft orsakade av reparationer och ombyggnationer av fastigheten. Bolaget har erhållit stöd i form av hyresrabatter och likviditet från moderbolaget tillika fastighetsägaren. Ytterligare kapitaltillskott alternativt utökade krediter kan komma att krävas för att möjliggöra en vändning av resultatutvecklingen och för att hantera driften under det renoverings- och ombyggnadsprojekt som fastighetsägaren genomför och som från tid till annan kommer att störa verksamheten under de kommande åren. Bolaget arbetar med strategier och åtgärder för att lösa den aktuella situationen men det finns inga garantier att situationen löses. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vårt uttalande är inte modifierat i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift

tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



Shape the future with confidence

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CDE Hotell & Management AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CDE Hotell & Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte redovisats och betalats i rätt tid.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 83.249.xxx.xxx

2025-06-30 12:34:15 UTC



2025071621903

Penneo dokumentnyckel: VSE1E-L46J0-G8W2A-JYNYG-34PXX-N0LJ9

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.