

**Årsredovisning**  
för  
**Klas Westin Fastigheter AB**  
556749-8729

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Westin, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Klas Westin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	251	376	515	515
Resultat efter finansiella poster	71	164	339	357
Soliditet (%)	57	48	53	44

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	614	135	<b>849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135	-135	<b>0</b>
Årets resultat			86	<b>86</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>749</b>	<b>86</b>	<b>935</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 066
årets vinst	86 198
	<b>835 264</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	835 264
	<b>835 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 502

375 752

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**250 502**

**375 753**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 659

-42 415

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-81 314

-81 314

**Summa rörelsekostnader**

**-123 973**

**-123 729**

**Rörelseresultat**

**126 529**

**252 024**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 027

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 317

-88 292

**Summa finansiella poster**

**-55 290**

**-88 291**

**Resultat efter finansiella poster**

**71 239**

**163 733**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

42 000

10 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**42 000**

**10 000**

**Resultat före skatt**

**113 239**

**173 733**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 041

-38 699

**Årets resultat**

**86 198**

**135 034**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 075 471

2 156 785

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 075 471**

**2 156 785**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 075 471**

**2 156 785**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

100 010

313 136

Övriga fordringar

39 354

26 926

**Summa kortfristiga fordringar**

**139 364**

**340 062**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

75 331

73 611

**Summa kassa och bank**

**75 331**

**73 611**

**Summa omsättningstillgångar**

**214 695**

**413 673**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 290 166**

**2 570 458**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		749 066	614 032
Årets resultat		86 198	135 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>835 264</b>	<b>749 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>935 264</b>	<b>849 066</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		454 000	496 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>454 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		775 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>775 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	1 088 000
Övriga skulder		105 902	105 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	31 490
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 902</b>	<b>1 225 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 290 166</b>	<b>2 570 458</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 383 382	3 383 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 383 382</b>	<b>3 383 382</b>
Ingående avskrivningar	-1 226 597	-1 145 283
Årets avskrivningar	-81 314	-81 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 307 911</b>	<b>-1 226 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 075 471</b>	<b>2 156 785</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld	0	0
Varav kortfristig del	0	1 088 000
	<b>0</b>	<b>1 088 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

Klas Westin Fastigheter AB  
Org.nr 556749-8729

7 (7)

Värmdö 2025-06-27

*Klas Westin*  
Klas Westin  
Verkställande direktör

*Christina Westin*  
Christina Westin

*Thomas Westin*  
Thomas Westin