

# ÅRSREDOVISNING

PO P Forest Förvaltning i Örebro AB  
Org nr 556700-5235

2022-09-01 - 2023-08-31

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Jag intygar att kopian  
stämmer överens med  
originalet



Pen-ovr Per-ovr Forest



2024032106638

**PO P Forest Förvaltning i Örebro AB**  
**Org nr 556700-5235**

**Faställelseintyg**

---

Resultat- och balansräkning för tiden 1/9-2022 -- 31/8-2023  
har den 3 110 -2023 fastställts på årsstämma.  
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag,  
innehållande en utdelning om 800 000 kr (SEK).

Örebro den 3 110 -2023



---

Per-Ove Pettersson Forest  
Styrelseledamot

Styrelsen för **PO P Forest Förvaltning i Örebro AB**, (556700-5235)  
får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2022-09-01 -- 2023-08-31**. Resultaträkning,  
balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget grundades den 7/2-2006 och har sitt säte i Örebro, Örebro län.

Bolagets långsiktiga inriktning är investeringar i infrastruktur, sjukvård och fastigheter med god avkastningsförmåga.

### *Konsolidering*

Med hänvisning till årsredovisningslagens regler om 24:10 koncerner, så har konsolidering av bolagets innehav i intresseföretag och koncernföretag ej skett.

<i>Flerårsjämförelse (Tkr)</i>	<b>22/23</b>	<b>22/21</b>	<b>21/20</b>	<b>19/20</b>	<b>18/19</b>
Nettoomsättning	775	550	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 586	2 977	534	10 296	2 591
Soliditet (%)	88,3%	94,6%	96,4%	98,8%	99,9%

### *Förändring eget kapital*

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	51 340 412	2 796 640	54 237 052
Disposition enligt årsstämma	-	2 796 640	-2 796 640	-
Utdelas till aktieägarna	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	1 454 536	1 454 536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>54 137 052</b>	<b>1 454 536</b>	<b>55 691 588</b>

### *Förväntad framtida utveckling*

Bolagets verksamhet beräknas drivas i oförändrad omfattning nästkommande räkenskapsår.

### *Förslag till vinstdisposition*

*Till bolagsstämmans förfogande stående medel*

Balanserade vinstmedel	54 137 052
Årets resultat	1 454 536
	<u>55 591 588</u>

*Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras:*

Utdelas till aktieägarna	800 000
Överförs i ny räkning	54 791 588
	<u>55 591 588</u>

### **Förväntad framtida utveckling**

Bolaget har en stabil likviditet och har för avsikt att inom närtid att investera i infrastruktur, sjukvård och fastigheter.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022.09.01 - 2023.08.31	2021.09.01 - 2022.08.31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		775 000	550 000
Övriga rörelseintäkter		1	1
		<u>775 001</u>	<u>550 001</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 590	-13 475
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 277 692	0
		<u>-1 323 282</u>	<u>-13 475</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-548 281</b>	<b>536 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	950 000	2 136 544
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 506 574	303 740
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-322 592	-41
		<u>2 133 982</u>	<u>2 440 243</u>
<b>Årets resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>1 585 701</b>	<b>2 976 769</b>
Årets skattekostnad		-131 165	-180 129
<b>Årets resultat</b>		<b>1 454 536</b>	<b>2 796 640</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023.08.31	2022.08.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	4	3 447 308	0
		<u>3 447 308</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	1	25 000	0
Andelar i intresseföretag	2	50 000	50 000
Övriga långfristiga innehav	3	1	0
		<u>75 001</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>75 001</b>	<b>50 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar på koncernföretag		968 750	0
Fordringar på intresseföretag		0	687 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 380 987	208 973
		<u>2 349 737</u>	<u>896 473</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>57 178 255</b>	<b>56 390 062</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>59 527 992</b>	<b>57 286 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 050 301</b>	<b>57 336 536</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023.08.31	2022.08.31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		54 137 052	51 340 412
Årets resultat		1 454 536	2 796 640
		<u>55 591 588</u>	<u>54 137 052</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>55 691 588</b>	<b>54 237 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från aktieägare	5	6 833 644	0
		<u>6 833 644</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuell skatteskuld		503 471	370 638
Skulder till koncernföretag		7 347	933 548
Övriga skulder		4 250	1 785 297
Interimsskulder		10 000	10 000
		<u>525 068</u>	<u>3 099 484</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 050 301</b>	<b>57 336 536</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

På materiella anläggningar företas planenlig avskrivning enligt följande:

Maskiner och inventerier 10%-30%.

Byggnader 2% - 4%.

Markanläggningar 5-10%.

Mark avskives ej.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolagsskatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skateverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Personal**

Bolaget har inte haft någon personal anställd och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

## Not 1 Andelar i Koncernföretag

	Kapital/röst Andel	Antal andelar	Anskaffnings värde	Bokfört värde
Atumne Fastighetsutveckling AB	100%	500	25 000	25 000
<b>Summa</b>				<b>25 000</b>

Uppgifter om koncernföretag organisationsnummer och säte:

	Organisationsnummer	Säte	Eget kapital
Atumne Fastighetsutveckling AB	559049-6450	Svedala	92 862

## Resultat från aktier i koncernbolag

	2022/2023	2021/2022
Utdelningar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Realisationsresultat	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 2 Andelar i intressebolag

	Kapital/röst Andel	Antal andelar	Anskaffnings värde	Bokfört värde
Svenska InvestorPartner AB	50%	10 000	50 000	50 000
<b>Summa</b>				<b>50 000</b>

Uppgifter om intressebolag organisationsnummer och säte:

	Organisationsnummer	Säte	Eget kapital
Svenska InvestorPartner AB	556592-5301	Svedala	345 844

## Resultat från aktier i intressebolag

	2022/2023	2021/2022
Utdelningar	950 000	0
Nedskrivningar	0	-2 930 955
Realisationsresultat	0	5 067 499
<b>Summa</b>	<b>950 000</b>	<b>2 136 544</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023.08.31	2022.08.31
Innehav vid årets början	0	0
Under året gjorda förvärv	1	0
Avyttringar	0	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022/2023	2021/2022
Utdelningar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Realisationsresultat	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

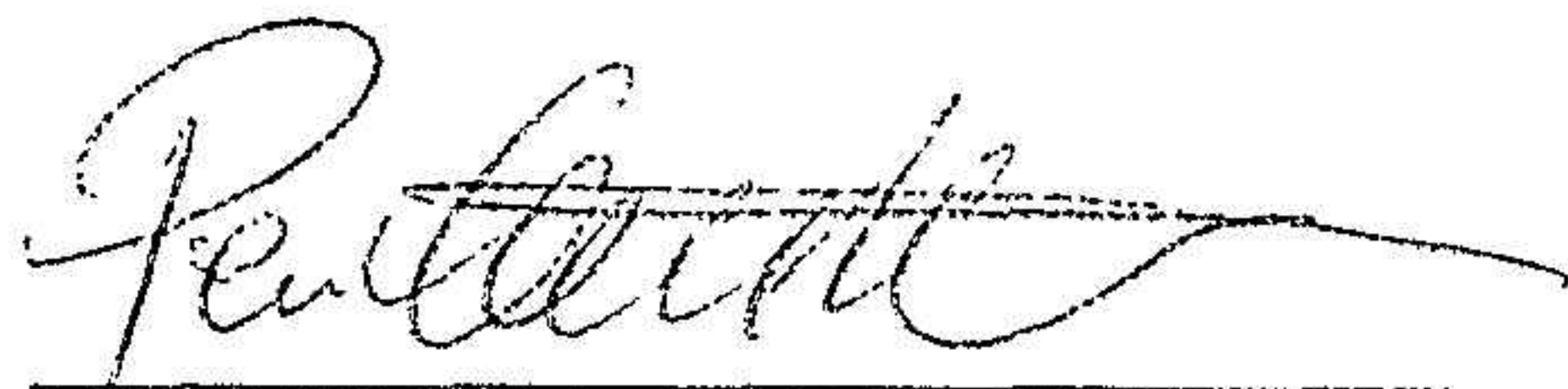
## Not 4 Maskiner och inventarier

	2023.08.31	2022.08.31
Innehav vid årets början	0	0
Under året gjorda förvärv	4 725 000	0
Avyttringar	0	0
Planenlig avskrivning	-1 277 692	
<b>Summa</b>	<b>3 447 308</b>	<b>0</b>

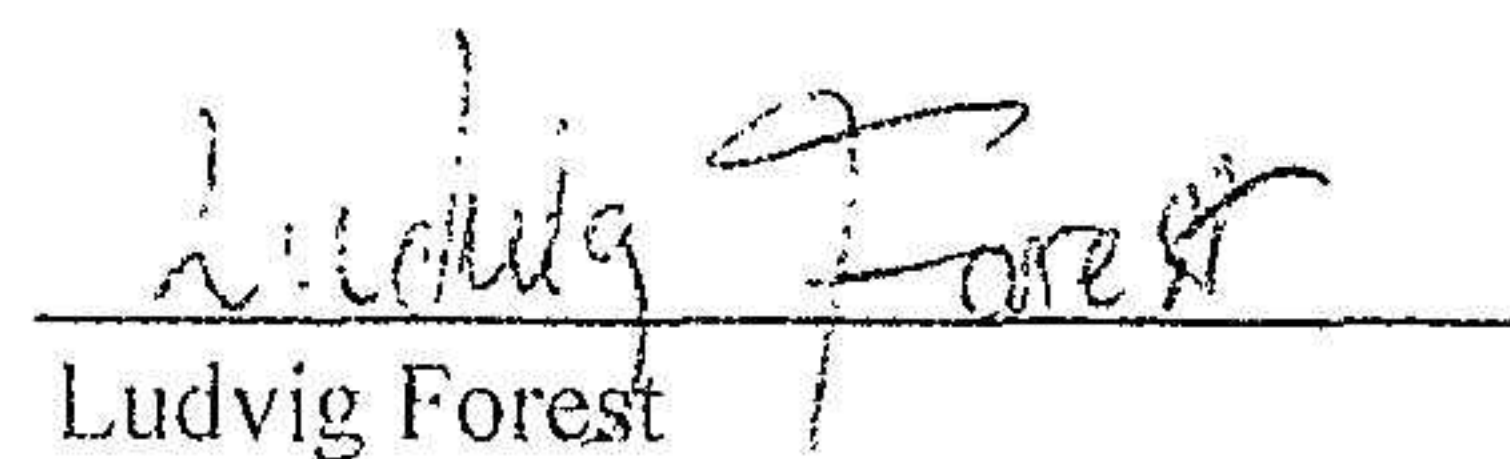
## Not 5 Långfristiga skulder

	2023.08.31	2022.08.31
Lån som förfaller till betalning > 2 < 5 år	6 833 844	0
Lån som förfaller till betalning > 5 år	0	0
	<b>6 833 844</b>	<b>0</b>

Örebro den 12 september 2023

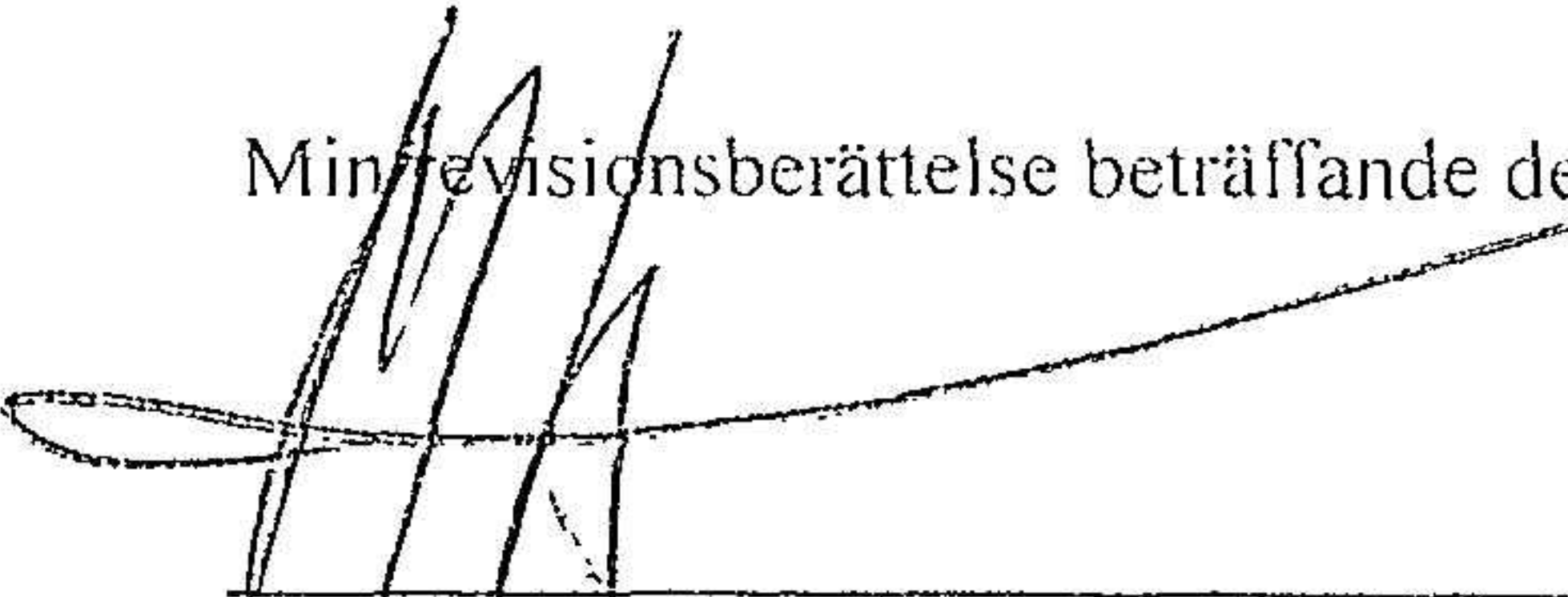


Per-Ove Pettersson Forest



Ludvig Forest

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisningen har avgivits den 3 / 10 -2023


  
Magnus Hahnsjö  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att kopian  
stämmer överens med  
originalen.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PO P Forest Förvaltning I Örebro AB, org.nr 556700-5235

*[Signature]*  
Pen-de Permissum Forest

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PO P Forest Förvaltning I Örebro AB för räkenskapsår 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PO P Forest Förvaltning I Örebro AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PO P Forest Förvaltning I Örebro AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen för räkenskapsår 2021-09-01—2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

2024032106647

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PO P Forest Förvaltning I Örebro AB för räkenskapsår 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PO P Forest Förvaltning I Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

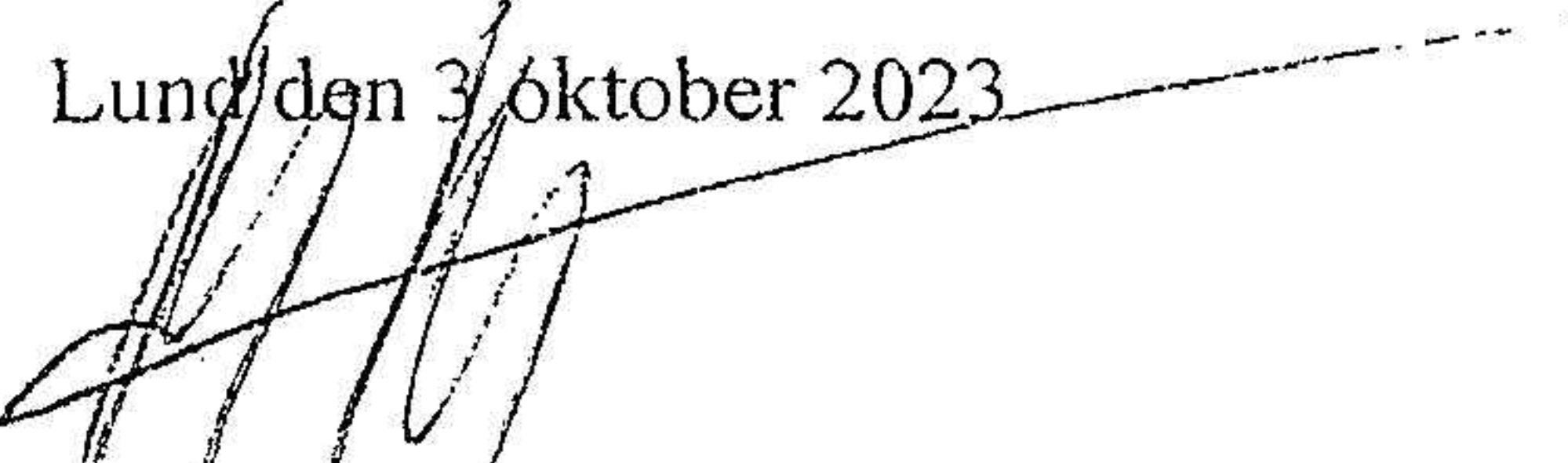
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 3 oktober 2023

  
Magnus Håhnsjö  
Auktoriserad revisor