

Årsredovisning
för
WizzCon Fastigheter AB
556877-0522

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan, Styrelseledamot
2023-11-17

Styrelsen för WizzCon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Torslanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har utfört omfattande reparationsarbeten på sina fastigheter under räkenskapsåret..

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 064	633	402	132
Resultat efter finansiella poster	-118	74	160	3
Avkastning på totalt kap. (%)	1	1	3	0
Soliditet (%)	21	24	2	1

Bolagets omsättning har ökat med 82% under räkenskapsåret tack vare ökad uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 096 991	43 603	3 190 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 603	-43 603	0
Årets resultat			-59 332	-59 332
Belopp vid årets utgång	50 000	3 140 594	-59 332	3 131 262

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 140 594
årets förlust	-59 332
	3 081 262
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 081 262
	3 081 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 064 041

632 787

Övriga rörelseintäkter

86 544

0

Summa rörelseintäkter

1 150 585

632 787

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-837 755

-328 422

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-148 583

-121 865

Summa rörelsekostnader

-986 338

-450 287

Rörelseresultat

164 247

182 500

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-282 579

-108 057

Summa finansiella poster

-282 579

-108 057

Resultat efter finansiella poster

-118 332

74 443

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

59 000

-19 000

Summa bokslutsdispositioner

59 000

-19 000

Resultat före skatt

-59 332

55 443

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 840

Årets resultat

-59 332

43 603

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 040 458	13 189 041
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	362 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 402 958	13 189 041
Summa anläggningstillgångar		13 402 958	13 189 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	99 399
Övriga fordringar		39	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 385	13 927
Summa kortfristiga fordringar		9 424	113 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 376 953	53 335
Summa kassa och bank		1 376 953	53 335
Summa omsättningstillgångar		1 386 377	166 662
SUMMA TILLGÅNGAR		14 789 335	13 355 703

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 140 594	3 096 992
Årets resultat		-59 332	43 603
Summa fritt eget kapital		3 081 262	3 140 595
Summa eget kapital		3 131 262	3 190 595
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	59 000
Summa obeskattade reserver		0	59 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 089 400	8 303 600
Skulder till koncernföretag		2 294 300	574 300
Övriga skulder		740 000	753 521
Summa långfristiga skulder		11 123 700	9 631 421
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		597	10 132
Leverantörsskulder		9 968	51 439
Skatteskulder		75 610	81 645
Övriga skulder		295 744	214 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 454	117 271
Summa kortfristiga skulder		534 373	474 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 789 335	13 355 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
WizzCon AB	559131-7887	Torslanda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 451 083	7 858 553
Inköp	0	5 592 530
Förskott för byggnader och mark	362 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 813 583	13 451 083
Ingående avskrivningar	-262 042	-140 177
Årets avskrivningar	-148 583	-121 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 625	-262 042
Utgående redovisat värde	13 402 958	13 189 041

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Handpenning för Göteborg Angered 40:5	362 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 500	0
Utgående redovisat värde	362 500	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 232 600	7 446 800
	7 232 600	7 446 800

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i det nya året förvärvat ytterligare en fastighet.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 820 000	8 820 000
	8 820 000	8 820 000

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torslanda 2023-10-31

Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan
Wisaam Ali Nwayyir Al-Hasan
Styrelseledamot