

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/6 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-20



Anton Karlström

202306221440

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB

Org.nr. 556964-5368

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

**Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB**

Org.nr. 556964-5368

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad 7:101 i Halmstad Kommun. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företagets säte är Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har en valutaswap påverkat resultatet positivt om cirka 4,6 MSEK. Vidare har en ny valutaswap tecknats per 2022 12 01.

På grund av rådande omständigheter i omvärlden så följer styrelsen utvecklingen noga och hyresgästens situation.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 877 258	17 090 856	8 508 540	8 379 293
Resultat efter finansiella poster	8 503 174	15 961 611	159 126	5 786 364
Soliditet (%)	42,20	38,01	41,14	41,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 771 708	10 748 985	36 520 693
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		10 748 985	-10 748 985	0
Årets resultat			6 034 250	6 034 250
Belopp vid årets utgång	50 000	36 520 693	6 034 250	42 554 943

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat 36 520 693

Utdelat på extra bolagsstämma  
2023-06-14 -17 890 408Årets resultat 6 034 250  
24 664 535

Förslag till disposition:

Utdelning 3 900 666

Balanseras i ny räkning 20 763 869  
24 664 535

## **Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB**

Org.nr. 556964-5368

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 900 666,00 kr. vilket motsvarar 78,01 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062214442

**Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB**

Org.nr. 556964-5368

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 877 258	17 090 856
Övriga rörelseintäkter		0	3 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 877 258</b>	<b>20 090 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 331 116	-1 323 193
Övriga externa kostnader		-495 936	-981 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 923 558	-1 376 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 750 610</b>	<b>-3 681 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 126 648</b>	<b>16 409 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	5 287 178	1 462 420
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 910 652	-1 910 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 376 526</b>	<b>-447 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 503 174</b>	<b>15 961 611</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500 000	-2 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>-3 450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 003 174</b>	<b>12 511 611</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-968 924	-1 762 626
<b>Årets resultat</b>		<b>6 034 250</b>	<b>10 748 985</b>

2023062214443

**Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB**

Org.nr. 556964-5368

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

91 811 446

92 512 190

Inventarier, verktyg och installationer

6

3 077 186

600 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

94 888 632

93 112 190

**Summa anläggningstillgångar**

94 888 632

93 112 190

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 432 919

303 738

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 711

18 529

**Summa kortfristiga fordringar**

1 460 630

322 267

**Kassa och bank**

Kassa och bank

12 940 414

8 893 622

**Summa kassa och bank**

12 940 414

8 893 622

**Summa omsättningstillgångar**

14 401 044

9 215 889

**SUMMA TILLGÅNGAR****109 289 676****102 328 079**

202306221444

**Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB**

Org.nr. 556964-5368

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36 520 693

25 771 708

Årets resultat

6 034 250

10 748 985

Summa fritt eget kapital

42 554 943

36 520 693

Summa eget kapital

42 604 943

36 570 693

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4 430 000

2 930 000

Summa obeskattade reserver

4 430 000

2 930 000

**Avsättningar**

Värde FXSWAP

0

269 429

Summa avsättningar

0

269 429

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

47 300 000

47 300 000

Skulder till koncernföretag

12 049 130

12 049 130

Summa långfristiga skulder

59 349 130

59 349 130

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

84 909

789 531

Skulder till koncernföretag

0

650 000

Skatteskulder

1 778 806

1 321 922

Övriga skulder

558 222

17 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

483 666

429 716

Summa kortfristiga skulder

2 905 603

3 208 827

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****109 289 676****102 328 079**

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

202306221445

**Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB**

Org.nr. 556964-5368

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Markanläggningar	20
Inventarier	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Realiserad FXSWAP	4 375 410	602 122
Ränteintäkter	6 957	81
Valutakursvinst	635 382	104 823
Värdeförändring FXSWAP	269 429	755 394
	<u>5 287 178</u>	<u>1 462 420</u>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader koncernföretag	421 716	421 716
Räntekostnader kreditinstitut	1 488 936	1 486 630
Räntekostnader övriga	0	1 760
	<u>1 910 652</u>	<u>1 910 106</u>

**Not 4 Skatter**

Till följd av att bolaget yrkar högre taxeringsmässiga värdeminskningssavdrag än de bokförda planavskrivningarna på byggnader har bolaget ett skattemässigt resultat som skiljer sig från det bokförda.

Det skall noteras att det finns en skillnad mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga restvärde. Beträffande fastighetens skattemässiga restvärde hänvisas till not 5.

**Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB**

Org.nr. 556964-5368

**NOTER****Noter till balansräkningen**

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	103 472 496	103 472 496
Inköp	699 400	0
Utgående anskaffningsvärden	104 171 896	103 472 496
Årets avskrivningar	-1 400 144	-1 376 832
Redovisat värde	91 811 446	92 512 190
Skattemässigt restvärde	63 852 656	64 126 537
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	9 200 000	9 200 000
Byggnader	59 600 000	59 600 000
	68 800 000	68 800 000

Fastighetsbeteckning; Halmstad 7:101 / Lokalyta 11 720 kvm.

<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 255 000	9 655 000
Inköp	3 000 600	600 000
Utgående anskaffningsvärden	13 255 600	10 255 000
Ingående avskrivningar	-9 655 000	-9 655 000
Årets avskrivningar	-523 414	0
Utgående avskrivningar	-10 178 414	-9 655 000
Redovisat värde	3 077 186	600 000

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	59 349 130	59 349 130
	59 349 130	59 349 130

Bolagets låneavtal innehåller krav på att vissa finansiella nyckeltal skall uppnås.

**Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB**

Org.nr. 556964-5368

**NOTER****Övriga noter**

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar SEK	63 000 000	63 000 000
	Fastighetsinteckningar EUR	708 364	708 364
	Bankmedel EUR	1 015 718	615 281

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Not 10 Koncernförhållanden**

Moderföretaget i den minsta koncernen är Nordic Logistics Portfolio Holdings AB, org.nr 556964-5319.  
Moderföretaget i den största koncernen är Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic Logistics Club Deal.  
Nordic Logistics Portfolio Holdings AB upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2§.  
Koncernredovisning upprättas av Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic Logistics Club Deal.

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


**Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB**

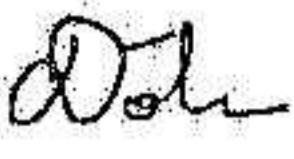
Org.nr. 556964-5368

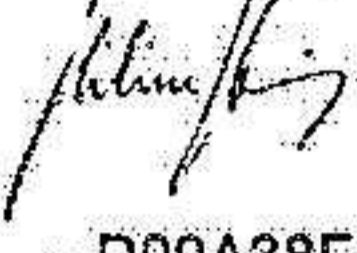
**NOTER**

2023062214449

Stockholm 2023-06-20

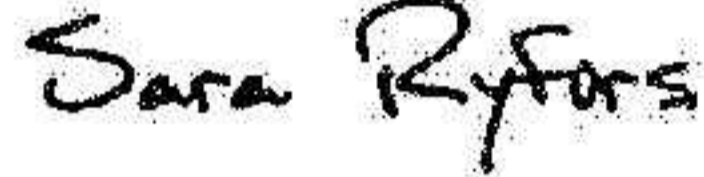
DocuSigned by:  
  
F18FB492EBBA4F8...  
Peter Bröström

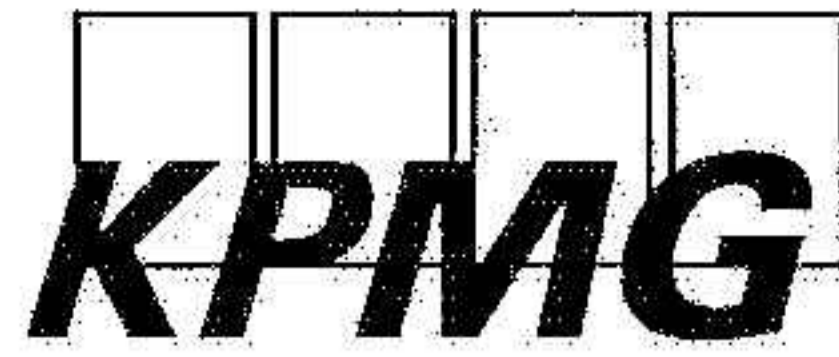
DocuSigned by:  
  
2BF8A751F7C84D2...  
Roland Maria Döhn

DocuSigned by:  
  
D99A38F1235A462...  
Hélène Henning

DocuSigned by:  
  
96EE9D41822349E...  
Anton Karlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-20

KPMG AB  
DocuSigned by:  
  
460E7077A80498...  
Sara Ryfors  
Auktoriserad revisor



2023062214450

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB, org. nr 556964-5368

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Logistics Portfolio Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Halmstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-20

KPMG AB

DocuSigned by:

*Sara Ryfors*

4600FB03AB80498...

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

2023062214452

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3BD43CD96F4D4AA69D1CFCC8C058AF18
Subject: Complete with DocuSign: NLP Halmstad ARV + RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 12
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Emmy Härder
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
emmy.harder@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/19/2023 3:17:21 PM

Holder: Emmy Härder
emmy.harder@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Brostrom
Peter.brostrom@savillsim.com
Director
Savills Investment Management LLP
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
F18FB492EBBA4F8...

Timestamp

Sent: 6/19/2023 3:30:05 PM
Viewed: 6/19/2023 7:05:03 PM
Signed: 6/19/2023 7:05:17 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 62.101.210.171

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 18997ee8-abc4-5de8-ac8a-d4119d38a9a7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 7:04:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/21/2022 3:55:24 PM
ID: bb0042cd-87c7-4703-9e0a-71d891c83ab4

Hélène Henning
Helene.henning@savillsim.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
[Signature]
D99A38F1235A462...

Sent: 6/19/2023 7:05:21 PM
Viewed: 6/20/2023 9:06:13 AM
Signed: 6/20/2023 9:06:18 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 212.116.90.218

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9e97f1cd-f800-50f2-9054-88b8a7dff17
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 9:05:58 AM

2023062214453

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

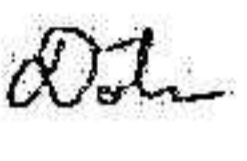
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9e97f1cd-f800-50f2-9054-88b8a7fdff17  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 9:11:47 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/20/2023 9:06:13 AM  
ID: 43dd637a-16b7-4bf6-8c19-8970de1ee1d1

Roland Maria Döhn  
Roland.Doehn@savillsim-kvg.com  
MD  
Savills Investment Management KVG GmbH  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
2BF8A751F7C84D2...

Sent: 6/20/2023 9:06:22 AM  
Viewed: 6/20/2023 9:12:01 AM  
Signed: 6/20/2023 9:12:18 AM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 82.98.70.84

**Authentication Details**

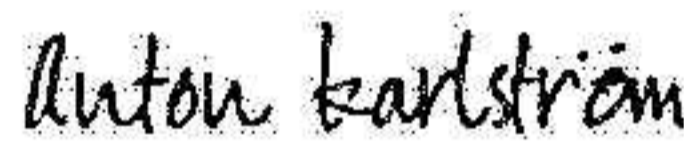
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Photo ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: acd6a935-6900-5c2d-a0c1-5b7c8992a74f  
Country or Region of ID: DE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 9:11:49 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/20/2023 9:10:02 AM  
ID: b7325bdf-8c31-4206-9d65-5d2053499a8d

Anton Karlström  
Anton.Karlstrom@savillsim.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
96EE9D41822349E...

Sent: 6/20/2023 9:12:22 AM  
Viewed: 6/20/2023 9:35:02 AM  
Signed: 6/20/2023 9:35:14 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 178.174.169.250

**Authentication Details**

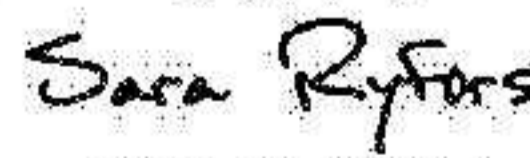
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: fb892b69-54a9-565b-8eb4-31bc756a86dd  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 9:34:48 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/20/2023 9:35:02 AM  
ID: 59ee0f6b-7746-4059-8cb6-e66f485a63e5

Sara Ryfors  
Sara.Ryfors@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
4600FB03AB80498...

Sent: 6/20/2023 9:35:20 AM  
Viewed: 6/20/2023 11:53:07 AM  
Signed: 6/20/2023 11:53:15 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Authentication Details**

2023062214454

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0f9fbcbe-13ac-5b5c-ae97-98401c3414f6  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 11:52:55 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/19/2023 3:30:05 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/20/2023 11:53:07 AM
Signing Complete	Security Checked	6/20/2023 11:53:15 AM
Completed	Security Checked	6/20/2023 11:53:15 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**