

# Årsredovisning

för

## Hisab Toftanäs AB

556441-5445

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hisab Toftanäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24

  
Stefan Laffrenzen

Styrelsen för Hisab Toftanäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	938	789	709	685
Resultat efter finansiella poster	505	463	405	396
Soliditet (%)	41,2	39,2	48,8	46,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	225 000	45 000	1 307 591	329 850	<b>1 907 441</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			329 850	-329 850	<b>0</b>
Årets resultat				336 931	<b>336 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>225 000</b>	<b>45 000</b>	<b>1 137 441</b>	<b>336 931</b>	<b>1 744 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

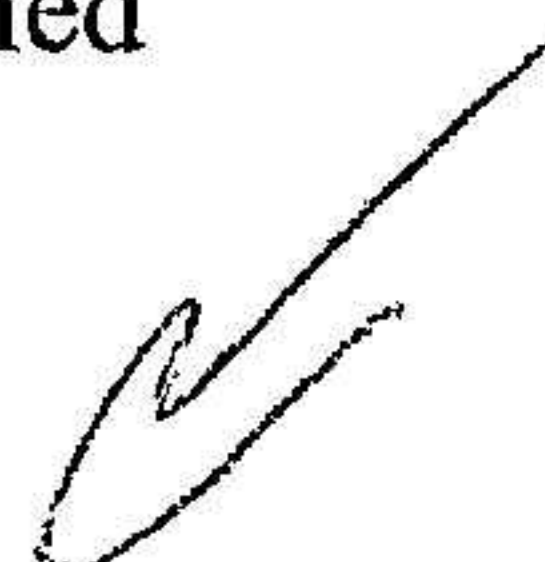
balanserad vinst	1 137 442
årets vinst	336 931
	<b>1 474 373</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	974 373
	<b>1 474 373</b>


Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		937 786	788 678
Övriga rörelseintäkter		2 092	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>939 878</b>	<b>788 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 181	-147 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 030	-100 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 211</b>	<b>-248 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>665 667</b>	<b>540 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 564	-77 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 430</b>	<b>-77 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>505 237</b>	<b>463 338</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 480	-45 594
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-76 480</b>	<b>-45 594</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>428 757</b>	<b>417 744</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 826	-87 894
<b>Årets resultat</b>		<b>336 931</b>	<b>329 850</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

4 817 025

4 671 055

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 817 025**

**4 671 055**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 817 025**

**4 671 055**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 985

69 321

Fordringar hos koncernföretag

18 834

0

Övriga fordringar

1 654

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 500

16 275

**Summa kortfristiga fordringar**

**148 973**

**85 596**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

679 471

1 410 925

**Summa kassa och bank**

**679 471**

**1 410 925**

**Summa omsättningstillgångar**

**828 444**

**1 496 521**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 645 469**

**6 167 576**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

225 000

225 000

Reservfond

45 000

45 000

**Summa bundet eget kapital**

**270 000**

**270 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 137 442

1 307 592

Årets resultat

336 931

329 850

**Summa fritt eget kapital**

**1 474 373**

**1 637 442**

**Summa eget kapital**

**1 744 373**

**1 907 442**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

735 845

659 365

**Summa obeskattade reserver**

**735 845**

**659 365**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

2 923 016

2 923 016

**Summa långfristiga skulder**

**2 923 016**

**2 923 016**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 964

1 094

Skulder till koncernföretag

0

481 166

Skatteskulder

23 137

14 098

Övriga skulder

66 757

63 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 377

117 930

**Summa kortfristiga skulder**

**242 235**

**677 753**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 645 469**

**6 167 576**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 403 182	6 403 182
Inköp	250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 653 182</b>	<b>6 403 182</b>
Ingående avskrivningar	-1 732 127	-1 631 713
Årets avskrivningar	-104 030	-100 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 836 157</b>	<b>-1 732 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 817 025</b>	<b>4 671 055</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 923 016	2 923 016
	<b>2 923 016</b>	<b>2 923 016</b>

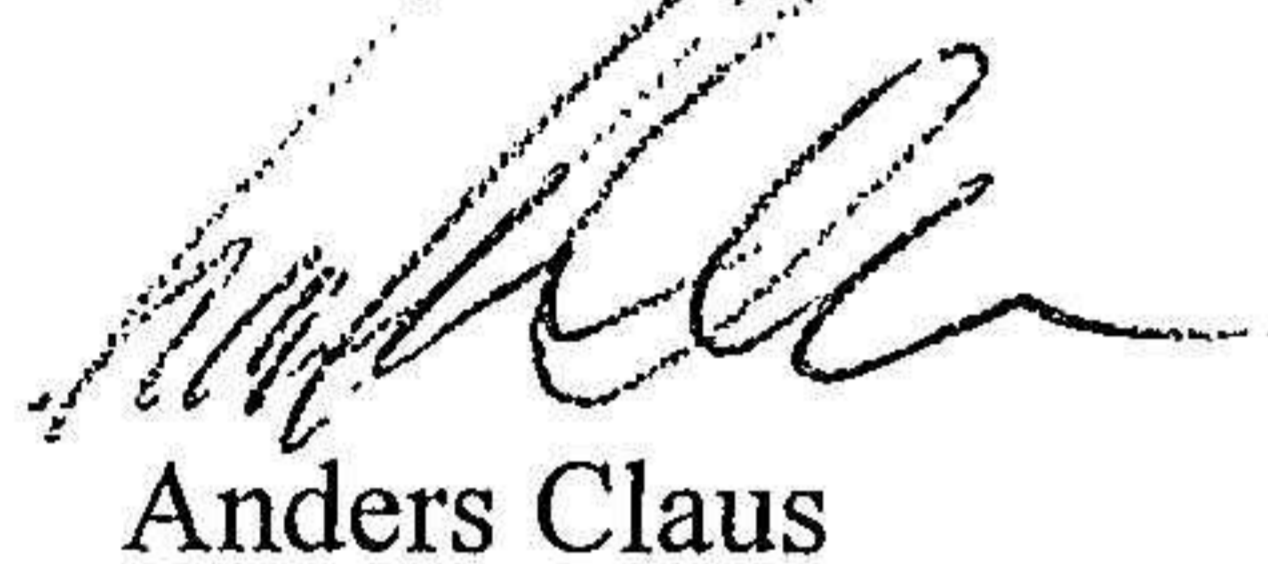
**Not 3 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 037 000	3 037 000
	<b>3 037 000</b>	<b>3 037 000</b>

Malmö 2024-04-24

  
Stefan Laffrenzen  
Ordförande

  
Urban Strandberg

  
Anders Claus

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hisab Toftanäs AB  
Org.nr 556441-5445

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisab Toftanäs AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisab Toftanäs ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisab Toftanäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Hisab Toftanäs AB, Org.nr 556441-5445

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisab Toftanäs AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hisab Toftanäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

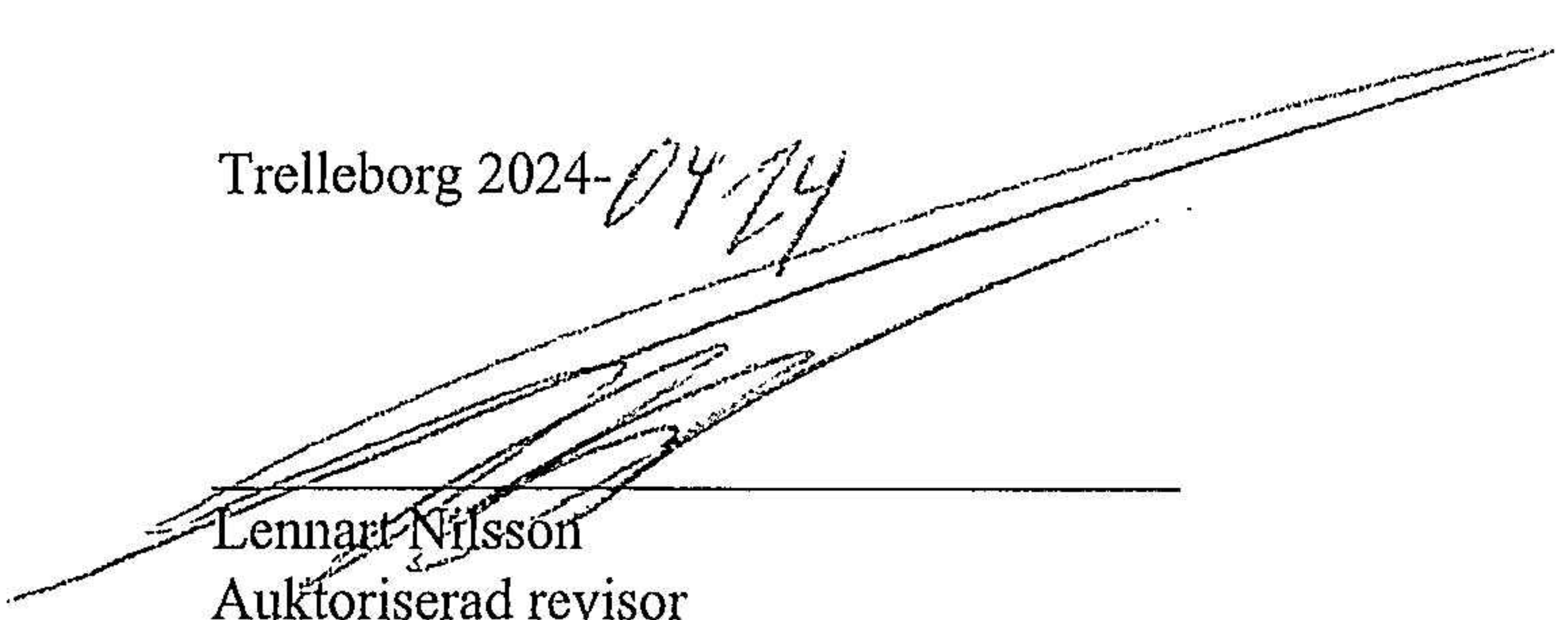
Hisab Toftanäs AB, Org.nr 556441-5445



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-04-24

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

Hisab Toftanäs AB, Org.nr 556441-5445