

# Årsredovisning

för

## House Mäklarbyrå Sverige AB

559346-9645

Räkenskapsåret

2021-11-17 – 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Andersson, Styrelseledamot  
2023-07-24

Styrelsen för House Mäklarbyrå Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–17 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	143
Resultat efter finansiella poster	33
Soliditet (%)	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		25 947	<b>25 947</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 947</b>	<b>50 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	25 947
disponeras så att i ny räkning överföres	25 947
	<b>25 947</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-17</b> <b>-2022-12-31</b> <b>(14 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		143 323
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		638 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>781 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader		-81 818
Övriga externa kostnader		-553 425
Personalkostnader	2	-113 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-748 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 257</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 266</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-7 319
<b>Årets resultat</b>		<b>25 947</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m. m.**

Pågående arbete för annans räkning 3 638 200

---

**Summa varulager 638 200**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 16 500

Fordringar hos koncernföretag 9 000

Övriga fordringar 95 779

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 89 802

---

**Summa kortfristiga fordringar 211 081**

**Kassa och bank**

Kassa och bank 40 125

---

**Summa kassa och bank 40 125**

---

**Summa omsättningstillgångar 889 406**

**SUMMA TILLGÅNGAR 889 406**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		25 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 947</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 947</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		317 000
Övriga skulder		360 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>677 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		130 795
Skulder till koncernföretag		17 313
Skatteskulder		7 319
Övriga skulder		6 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>889 406</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2021-11-17**

**-2022-12-31**

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

**2022-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter

638 200

---

**638 200**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2023-04-10

*Tommy Andersson*  
Tommy Andersson  
Ordförande

*Marcus Nordnes Lillbäck*  
Marcus Nordnes Lillbäck

*Gunnar Schüler*  
Gunnar Schüler