

Landskrona Kopplingen 2 AB

Org.nr 556809-6670

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING


Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona Kopplingen 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220901-230831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Kopplingen 2 AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-12-18


Maria Kilpe

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Kopplingen 2.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Bokslutsår	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 406	1 398	1 398	1 398	1 398
Resultat efter finansposter	858	785	213	684	731
Balansomslutning	4 905	6 771	6 009	5 768	5 148
Soliditet	76%	45%	41%	40%	34%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodbörsen Holding AB (556882-8767), med säte i Landskrona.

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 869 604
Årets resultat			<u>680 847</u>
	50 000	0	3 550 451

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 869 604
Årets resultat	<u>680 847</u>
	3 550 451

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>3 550 451</u>
	3 550 451

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

RESULTATRÄKNING**2022/23****2021/22**not**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

1 405 9991 398 000**Summa rörelseintäkter****1 405 999****1 398 000****Rörelsekostnader**

Fastighetskostnader

-204 101

-230 604

Övriga externa kostnader

-39 482

-39 895

Avskrivningar

2

-281 313-273 398-524 896-543 897**Rörelseresultat****881 103****854 103****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande poster

936

0

Räntekostnader och liknande poster

-23 839-69 450-22 903-69 450**Resultat efter finansiella poster****858 200****784 653****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

0-190 000

0

-190 000**Resultat före skatt****858 200****594 653**

Skatt på årets resultat

-177 353-121 693**Årets resultat****680 847****472 960**

2024011206973

M

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

BALANSRÄKNING**2023-08-31****2022-08-31**not**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 162 2433 493 556*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 162 243

3 493 556

Summa anläggningstillgångar**4 162 243****3 493 556****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Skattefordran

14 065

60 762

Övriga fordringar

257 076

53 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 9800***Summa kortfristiga fordringar*****316 121****114 137*****Kassa och bank*****426 685****3 162 903*****Summa omsättningstillgångar*****742 806****3 277 040****SUMMA TILLGÅNGAR****4 905 049****6 770 596**

2024011206974

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

BALANSRÄKNING**2023-08-31****2022-08-31**not**EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 00050 000*Summa bundet eget kapital*50 00050 000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 869 604

2 396 644

Årets resultat

680 847472 960*Summa fritt eget kapital*

3 550 451

2 869 604

*Summa eget kapital***3 600 451****2 919 604***Obeskattade reserver*

Periodiseringsfond

190 000190 000*Summa obeskattade reserver*190 000190 000*Avsättningar*

Avsättningar för skatter

70 75941 728*Summa avsättningar*70 75941 728*Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

663 8391 026 014*Summa långfristiga skulder*663 8391 026 014*Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

360 000

2 500 000

Övriga skulder

0

58 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 00035 000*Summa kortfristiga skulder*380 0002 593 250**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 905 049****6 770 596**

2024011206975

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	<i>%</i>
Byggnader	2-4
Markanläggningar	2

Koncerninterna transaktioner

Försäljning till koncernföretag har förekommit under året och uppgått till 1.406 (1.398) tsek.

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	9 537 845	9 537 845
Inköp	<u>950 000</u>	<u>0</u>
	10 487 845	9 537 845

Landskrona Kopplingen 2 AB, 556809-6670

NOTER

not 2

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående avskrivningar	-6 044 289	-5 770 891
Årets avskrivningar	<u>-281 313</u>	<u>-273 398</u>
	-6 325 602	-6 044 289

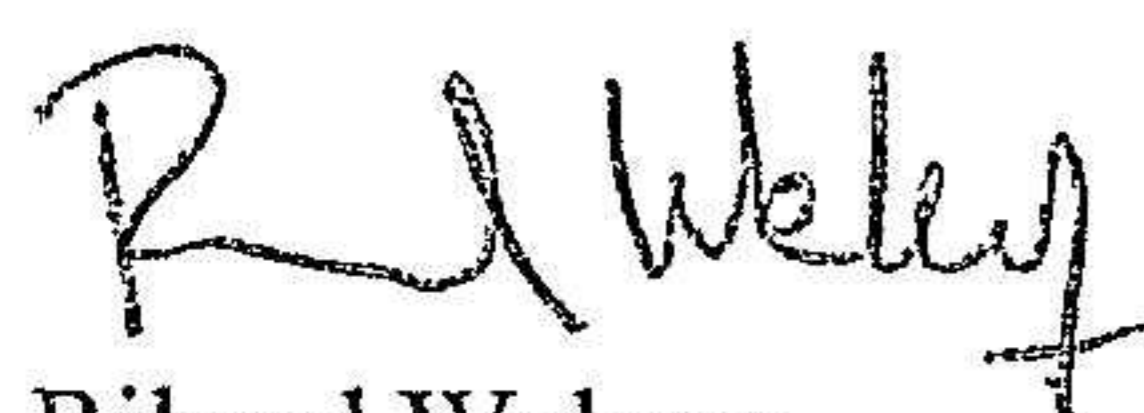
Redovisat värde	4 162 243	3 493 556
-----------------	------------------	------------------

Komponent	2023-08-31	2022-08-31
tak	808 070	875 409
stomme	969 684	1 050 491
fasad	484 843	525 246
installation	1 224 908	323 228
övrigt	141 412	161 614
markanläggning	<u>533 326</u>	<u>557 568</u>
	4 162 243	3 493 556

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Landskrona 2023-11-12


Rikard Weberg
VD

Maria Kilpe
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-11-12



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Kopplingen 2 AB
Org.nr. 556809-6670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Kopplingen 2 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Kopplingen 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Kopplingen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Kopplingen 2 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Kopplingen 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 11/12-2023

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor