

Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2023080201098

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Assarsson Pionen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2013 och har sitt säte i Malmö.

Företagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt konsultationer inom byggsektorn.

Bolaget innehar det helägda dotterbolaget Assarsson Kroken 3 AB, 559198-8505, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kkr)


	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 207	1 827	901	2 874	4 485
Resultat efter finansiella poster	31	15	-206	565	1 242
Soliditet	48%	49%	34%	34%	52%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 183 929	3 364	3 237 293
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		3 364	-3 364	
Årets resultat			23 123	23 123
Belopp vid årets utgång	50 000	3 187 293	23 123	3 260 416

Undertecknad styrelseledamot i Assarsson Pionen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2023


Bertil Assarsson

Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2023080201099

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

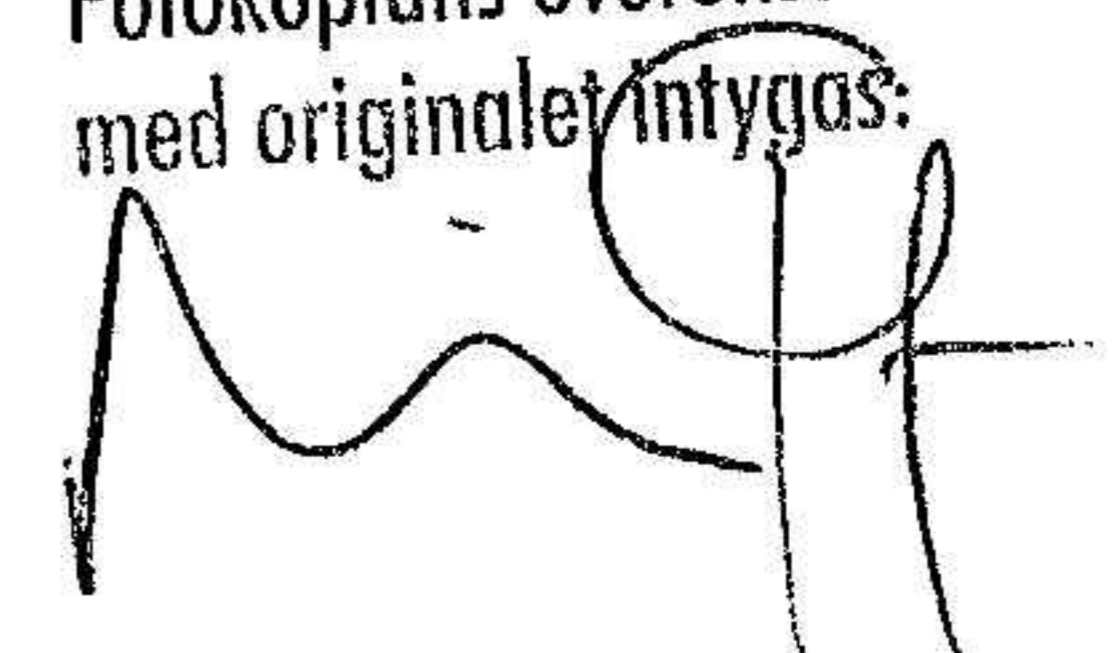
Balanserat resultat	3 187 293
Årets resultat	<u>23 123</u>
Totalt	3 210 416

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 210 416</u>
Totalt	3 210 416

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2023080201100

Resultaträkning

2022

2021

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	2 207 224	1 827 358
Övriga rörelseintäkter	234 290	225 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2 441 514	2 052 957

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-58 816	-11 049
Handelsvaror		
Övriga externa kostnader	-1 783 657	-1 639 055
Personalkostnader (not 2)	-497 745	-264 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 910	-43 878
Summa rörelsekostnader	-2 378 128	-1 958 257

Rörelseresultat

63 386

94 700

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 547	1 649
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 772	-81 286
Summa finansiella poster	-32 225	-79 637

Resultat efter finansiella poster

31 161

15 063

Resultat före skatt

31 161

15 063

Skatter

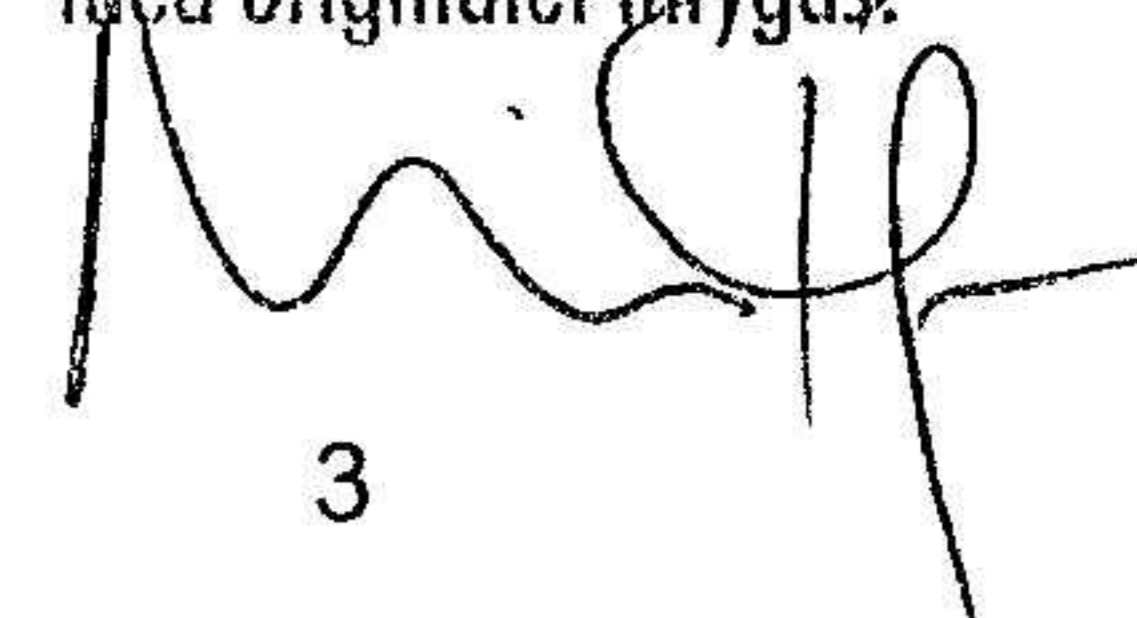
Skatt som belastar årets resultat	-8 038	-7 240
Skatt på årets resultat		-4 459
Summa skatter	-8 038	-11 699

Årets resultat

23 123

3 364

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2023080201101

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 3)

1 440 585

1 478 495

Inventarier, verktyg och installationer (not 4)

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 440 585

1 478 495

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag (not 5)

3 018 396

3 105 553

Andra långfristiga fordringar

550 000

550 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 618 396

3 705 553

Summa anläggningstillgångar

5 058 981

5 184 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

85 969

109 300

Övriga fordringar

1 009 906

608 124

Upparbetad ej fakturerad intäkt

10 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

163 937

211 604

Summa kortfristiga fordringar

1 269 812

929 028

Kassa och bank

Kassa och bank

439 927

526 211

Summa kassa och bank

439 927

526 211

Summa omsättningstillgångar

1 709 739

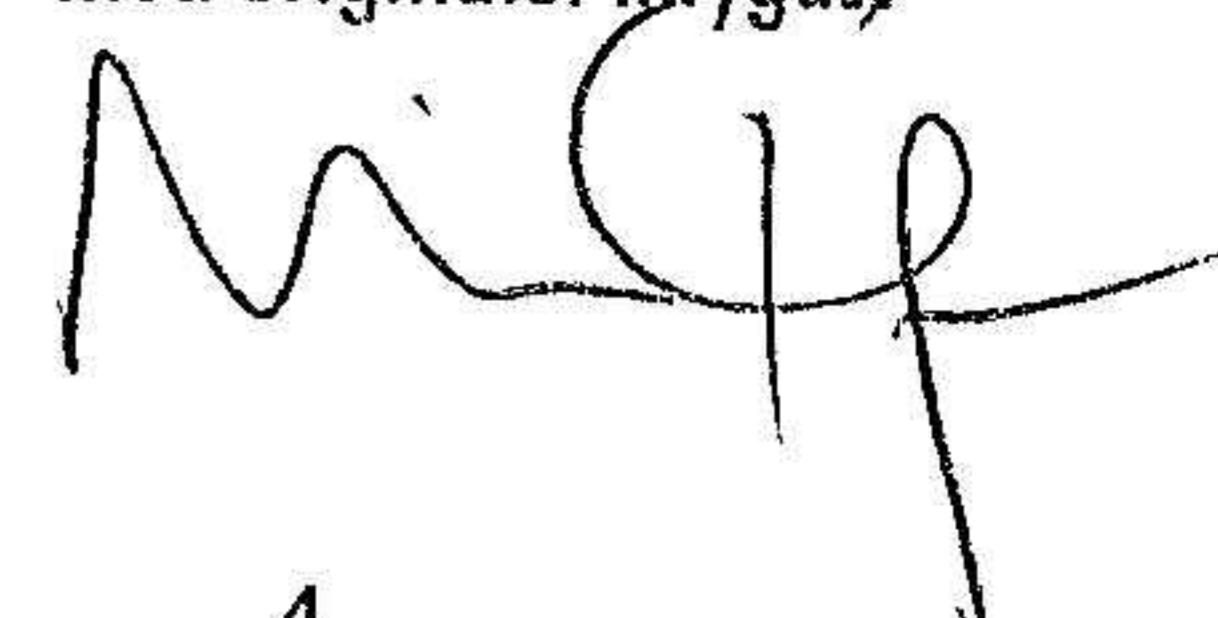
1 455 239

SUMMA TILLGÅNGAR

6 768 720

6 639 287

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas;



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2023080201102

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 187 293

3 183 929

Årets resultat

23 123

3 364

Summa fritt eget kapital

3 210 416

3 187 293

Summa eget kapital

3 260 416

3 237 293

Långfristiga skulder (not 6)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)

1 197 500

1 222 700

Övriga skulder

72 850

22 350

Summa långfristiga skulder

1 270 350

1 245 050

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)

25 200

25 200

Leverantörsskulder

25 259

110 286

Skatteskulder

29 895

37 260

Övriga skulder

1 668 865

1 504 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

488 735

479 378

Summa kortfristiga skulder

2 237 954

2 156 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 768 720

6 639 287

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygs:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av personbilar och kontorsutrustning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

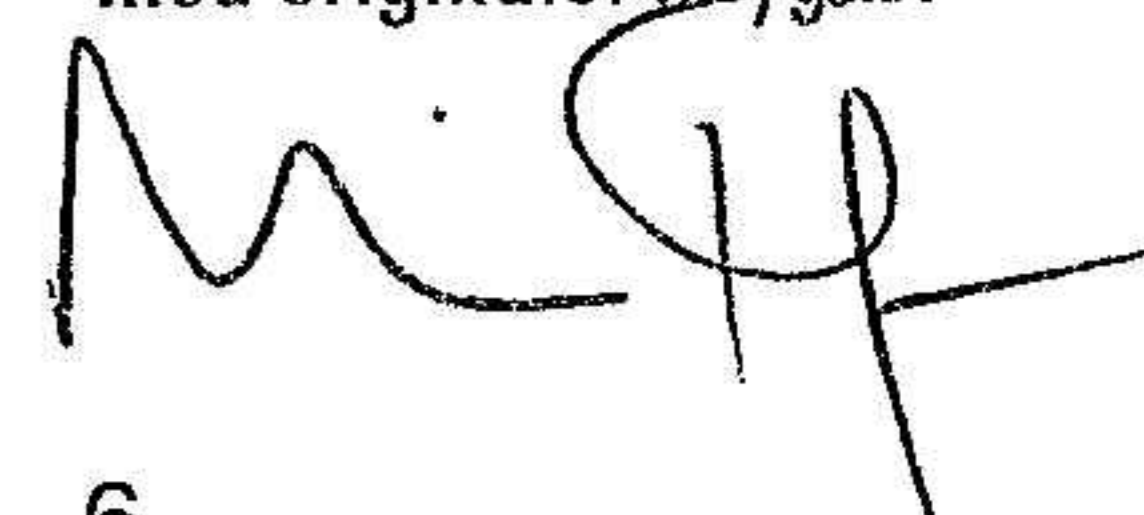
Not 2 Personal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 895 506	1 895 506
Utgående anskaffningsvärden	1 895 506	1 895 506
Ingående avskrivningar	-417 011	-379 101
Årets avskrivningar	-37 910	-37 910
Utgående avskrivningar	-454 921	-417 011
Redovisat värde	1 440 585	1 478 495

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

2023080201104

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	55 044	55 044
Utgående anskaffningsvärden	55 044	55 044
Ingående avskrivningar	-55 044	-49 076
Årets avskrivningar		-5 968
Utgående avskrivningar	-55 044	-55 044
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Belopp vid årets ingång	3 105 553	5 600 000
Årets förändring	-87 157	-2 494 447
Belopp vid årets utgång	3 018 396	3 105 553

Not 6 Förfallotid skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	1 096 700	1 121 900

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 222 700 kr (1 247 900 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 197 500	1 222 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 200	25 200

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Pionen AB

Org. nr. 556950-4367

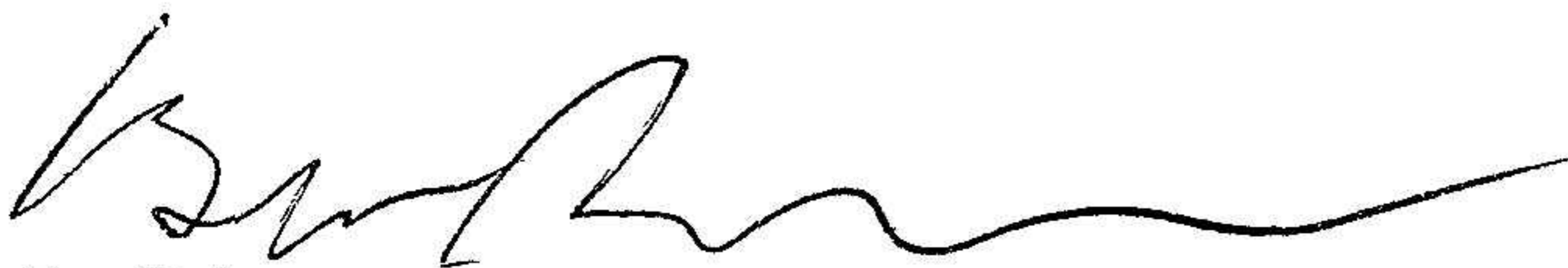
2023080201105

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetsinteckning	2 040 000	2 040 000
Totalt	2 040 000	2 040 000

Underskrifter

Malmö den 30 juni 2023



Bertil Assarsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

