

HSH N CRC Malmö AB

Org nr 556629-2297

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Undertecknad styrelseledamot i HSH N CRC Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 mars 2023. varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm den 28 mars 2023
Styrelseledamot


Nicklas Karlbom

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

1 (13)

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSH N CRC Malmö AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

ANNUAL REPORT

The Board of Directors of HSH N CRC Malmö AB is hereby presenting the annual report for the financial year January 1, 2022 - December 31, 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet**

Bolaget skall äga, förvalta och uthyra fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger ett forskningscenter i Malmö och tillsammans med Region Skåne upprättat ett hyresavtal mellan parterna som löper på 20 år t o m 2026-03-31.

Ägare

HSH N CRC Malmö AB ägs till 99% av DAL Nordic Finance AB, org. nr 556460-2018 med säte i Stockholm samt 1% av Skåne Läns Landsting org. nr 232100-0255.

DAL Nordic Finance AB upprättar koncernredovisning i vilken HSH N CRC Malmö AB ingår. DAL Nordic Finance AB ägs till 100% av DAL Structured Finance GmbH.

MANAGEMENT REPORT**Operations**

The Company shall own, manage and let fixed assets and pursue thereto related business, as well as to pursue leasing operations.

The Company owns a clinical research centre in Malmö. The Country Council of Skåne has signed a 20 year lease agreement until 31st March 2026.

Owners

99% of the shares in HSH N CRC Malmö AB are held by DAL Nordic Finance AB (Reg. No, 556460-2018), which is domiciled in Stockholm. The remaining 1% of the shares is held by The Country Council of Skåne (Reg. No. 232100-0255).

DAL Nordic Finance AB prepares the consolidated financial statements for the group to which HSH N CRC Malmö AB belongs. DAL Nordic Finance AB is a wholly owned subsidiary of DAL Structured Finance GmbH.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Development of the Company's operations, financial result and status

	2022	2021	2020	2019
Ekonomisk översikt				
<i>Financial overview</i>				
Nettoomsättning TSEK	26 427	23 293	23 030	21.636
<i>Net sales TSEK</i>				
Rörelsemarginal %	21%	15%	18%	18%
<i>Operating margin %</i>				
Balansomslutning TSEK	308 437	332 530	354 870	375 151
<i>Balance sheet total TSEK</i>				
Definitioner: se not				
<i>Definitions: see notes</i>				

2023060905895

HSH N CRC MALMÖ AB
Organisationsnummer 556629-2297
Company identity number 556629-2297

2 (13)

Eget kapital <i>Shareholders equity</i>	Bundet eget kapital <i>Restricted equity</i> Aktiekap Reservfond		Fritt eget kapital <i>Non-restricted equity</i> Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa Eget Kapital <i>Total</i>
	<i>Share capital</i>	<i>Statutory reserves</i>	<i>Result carried forward</i>	
Ingående balans 2022-01-01 <i>Opening balance</i>	100 000	20 000	4 008 520	4 128 520
Årets resultat <i>Profit for the year</i>			-2 990 581	-2 990 581
Vid årets utgång 2022-12-31 <i>Closing balance</i>	100 000	20 000	1 017 939	1 137 939
Ingående balans 2021-01-01 <i>Opening balance</i>	100 000	20 000	6 152 321	6 272 321
Årets resultat <i>Profit for the year</i>			-2 143 801	-2 143 801
Vid årets utgång 2021-12-31 <i>Closing balance</i>	100 000	20 000	4 008 520	4 128 520

Varken Covid-19 utbrottet eller kriget i Ukraina har inneburit någon påverkan på bolagets verksamhet. Bolagets ägare kommer under 2023 sälja sina aktier i bolaget. Se vidare under Not 12.

Förslag till resultatdisposition

Proposed Distribution of Earnings

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

According to the company's balance sheet, the following profit is available to the Annual General Meeting of Shareholders

Balanserat resultat <i>Result carried forward</i>	4 008 520
Årets resultat <i>Result for the year</i>	-2 990 581
	<hr/>
	1 017 939

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors proposes to handle the result so that it is

överföres i ny räkning <i>to be carried forward</i>	1 017 939
	<hr/>
	1 017 939

Koncernbidrag

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag uppgående till 4.608.147 kr.

Group contribution

During the year, the company provided group contributions of SEK 4.608.147.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning 2022-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

Earnings and Financial Position

Regarding the Company's result for the financial year and the financial standing as of December 31, 2022, the financing and use of capital of the Company, the relevant information is supplied below in the profit and loss statement and the balance sheet along with the financial analysis, including Notes.

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

3 (13)

2023060905896

RESULTATRÄKNING <i>PROFIT AND LOSS STATEMENT</i>	NOT <i>Note</i>	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
SEK			
Rörelsens intäkter <i>Operating income</i>			
Nettoomsättning		26 427 338	23 293 516
<i>Net sales</i>			
Övriga rörelseintäkter		725 000	725 001
<i>Other operating income</i>			
Summa rörelsens intäkter		27 152 338	24 018 517
<i>Total operating income</i>			
Rörelsens kostnader <i>Operating expenses</i>			
Övriga externa kostnader	2	-923 503	-867 086
<i>Other administrative expenses</i>			
Avskrivningar	6	-20 776 486	-19 696 279
<i>Depreciation</i>			
Rörelseresultat		5 452 349	3 455 152
<i>Operating profit</i>			
Resultat från finansiella investeringar <i>Result from financial investments</i>			
Ränteintäkter	3	58 201	71 415
<i>Interest income</i>			
Räntekostnader	4	-4 668 668	-2 584 217
<i>Interest expenses</i>			
Resultat efter finansiella poster		841 882	942 350
<i>Profit after investment earnings</i>			
Bokslutsdispositioner <i>Appropriations</i>			
Koncernbidrag		-4 608 147	-3 639 313
<i>Group contribution</i>			
Resultat före skatt		-3 766 265	-2 696 963
<i>Result before tax</i>			
Skatt på årets resultat	5	775 684	553 162
<i>Tax for the year</i>			
ÅRETS RESULTAT		-2 990 581	-2 143 801
<i>PROFIT FOR THE YEAR</i>			

HSN CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

4 (13)

BALANSRÄKNING	NOT		
<i>BALANCE SHEET</i>	<i>Note</i>		
SEK		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>ASSETS</i>			
Anläggningstillgångar			
<i>Fixed assets</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Tangible fixed assets</i>			
Byggnader och mark	6	301 722 132	322 498 618
<i>Land and buildings</i>			
Summa materiella anläggningstillgångar		301 722 132	322 498 618
<i>Total tangible fixed assets</i>			
Summa anläggningstillgångar		301 722 132	322 498 618
<i>Total fixed assets</i>			
Omsättningstillgångar			
<i>Current assets</i>			
Kortfristiga fordringar			
<i>Short term receivables</i>			
Kundfordringar		906 250	906 250
<i>Receivables</i>			
Fordringar hos moderföretag		3 235 038	3 495 149
<i>Group receivables</i>			
Övriga fordringar		597 726	23 992
<i>Other receivables</i>			
Summa kortfristiga fordringar		4 739 014	4 425 391
<i>Total short term receivables</i>			
Kassa och bank	10	1 976 022	5 606 194
<i>Cash</i>			
Summa omsättningstillgångar		6 715 036	10 031 585
<i>Total current assets</i>			
SUMMA TILLGÅNGAR		308 437 168	332 530 203
<i>TOTAL ASSETS</i>			

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

5 (13)

2023060905897

BALANSRÄKNING forts. BALANCE SHEET cont. SEK	NOT Note	2022-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>LIABILITY AND SHAREHOLDERS EQUITY</i>			
Eget kapital			
<i>Shareholders equity</i>			
Bundet eget kapital			
<i>Restricted equity</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
<i>Share capital (1 000 shares)</i>			
Reservfond		20 000	20 000
<i>Statutory reserve</i>			
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Total restricted equity</i>			
Fritt eget kapital			
<i>Non-restricted equity</i>			
Balanserat resultat		4 008 520	6 152 321
<i>Profit/loss carried forward</i>			
Årets resultat		-2 990 581	-2 143 801
<i>Net profit for the year</i>			
Summa fritt eget kapital		1 017 939	4 008 520
<i>Total non-restricted equity</i>			
Summa eget kapital		1 137 939	4 128 520
<i>Shareholders equity</i>			
Avsättningar			
<i>Provisions</i>			
Uppskjuten skatteskuld		3 485 196	4 260 880
<i>Deferred tax</i>			
Summa avsättningar		3 485 196	4 260 880
<i>Total provisions</i>			
Långfristiga skulder			
<i>Long-term liabilities</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	279 806 200	301 722 133
<i>Liabilities towards financial institutions</i>			
Summa långfristiga skulder		279 806 200	301 722 133
<i>Total long-term liabilities</i>			
Kortfristiga skulder			
<i>Short-term liabilities</i>			
Skulder till kreditinstitut		21 915 933	20 776 486
<i>Liabilities towards financial institutions</i>			
Övriga skulder		2 056 900	1 631 559
<i>Other liabilities</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	35 000	10 625
<i>Accrued expenses and prepaid income</i>			
Summa kortfristiga skulder		24 007 833	22 418 670
<i>Total short term liabilities</i>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		308 437 168	332 530 203
<i>LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY</i>			

HSH N CRC MALMÖ AB
 Organisationsnummer 556629-2297
 Company identity number 556629-2297

6 (13)

KASSAFLÖDESANALYS CASH FLOW STATEMENT SEK	NOT Note	2022	2021
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ordinary business</i>			
Resultat efter finansiella poster		841 882	942 350
<i>Adjustments for items not included in cash flow</i>			
Justering av poster som ej ingår i kassaflödet		20 776 486	19 696 279
<i>Adjustments for items not included in cash flow</i>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		21 618 368	20 638 629
<i>Cash flow before changes in the assets and liabilities of the ordinary business</i>			
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
<i>Changes in the assets and liabilities of the ordinary business</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-4 921 770	-95 407
<i>Net changes in other receivables</i>			
Ökning/minskning av rörelseskulder		449 716	53 328
<i>Net changes in accounts payables</i>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 146 314	20 596 550
<i>Cash flow from ordinary business</i>			
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
<i>Financial operations</i>			
Amortering av Lån		-20 776 486	-19 696 279
<i>Amortization</i>			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 776 486	-19 696 279
<i>Cash flow from financial operations</i>			
Årets kassaflöde		-3 630 172	900 271
<i>Cash flow for the year</i>			
Likvida medel vid årets början		5 606 194	4 705 923
<i>Liquid assets at the beginning of the year</i>			
Likvida medel vid årets slut	10	1 976 022	5 606 194
<i>Liquid assets at the end of the year</i>			
Erlagd ränta		4 668 668	2 584 217
<i>Paid interest</i>			

HSH N CRC MALMÖ AB
Organisationsnummer 556629-2297
Company identity number 556629-2297

7 (13)

2023060905898

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Leasingavtal och intäktsredovisning

Samtliga leasingavtal, oaktat om de är att betrakta som finansiella eller operationella, redovisas som nyttjanderättsavtal (hyresavtal) i enlighet med K3.

Leasingbetalningarna periodiseras och intäktsredovisas enligt annuitetsmetoden under avtalets löptid.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsbart belopp baseras på anskaffningsvärdet och beräknas efter annuitetsmetod. Av bolagets ingångna avtal har annuitet valts som amortering och återbetalningsgrund. Bolaget har därför valt att använda annuitet som avskrivningsprincip för att matcha detta.

Avskrivning sker ner till objektets garanterade restvärde.

I bokslutet görs en bedömning om någon indikation på värdenedgång föreligger avseende bolagets materiella anläggningstillgångar. Föreligger indikation på värdenedgång görs en nedskrivningsprövning genom att beräkna tillgångens återvinningsvärde.

Redovisning av tillgångar och skulder i balansräkningen

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

NOTES

SEK unless otherwise stated

Note 1 Accounting principles

The annual report has been prepared in accordance with the regulations of the Swedish Act on Accounts and with Accounting Standards Board BFNAR 2012:1 Annual report and consolidated (K3).

Lease agreements and income recognition

All leases, regardless of whether they are regarded as financial or operational, are reported as leases in accordance with K3.

Lease payments are deferred and shown as revenue in accordance with the annuity method during the term of the contract.

Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are reported at acquisition value less accumulated depreciation and write-downs. Included in the acquisition value besides the purchase price, are expenses directly related to the acquisition.

Depreciable amount is based on the purchase price and is calculated in accordance with the annuity method in accordance with agreements. Of the Company contracts entered annuity is chosen as amortization and repayment basis. The Company have therefore chosen to use annuity as depreciation principle to match this.

Depreciation is carried down to the item's guaranteed residual value.

An assessment is made in the financial statement for any indication of existence of impairment on the tangible fixed assets. A write-down test is made if there is an indication of impairment by calculating the recoverable amount of the object.

Assets and liabilities in the balance sheet

Assets and liabilities are, unless otherwise stated, reported at its acquisition value respectively its nominal value.

Receivables are reported to the amount which, after assessment, is likely to be paid.

Accounts receivables are reported with the amount expected to be paid after deduction of bad debts assessed individually. The expected maturity is short, therefore reported at their nominal value without discounting.

HSH N CRC MALMÖ AB
Organisationsnummer 556629-2297
Company identity number 556629-2297

8 (13)

Lån redovisas initialt till erhållit belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när lånet togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över lånets löptid.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Förvaltningsfastigheter

Bolaget har valt att inte lämna uppgift om verkligt värde då verkligt värde inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Att ta fram uppgift om verkligt värde skulle med stor sannolikhet innebära en oskälig kostnad för bolaget.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Loans are reported initially to the received amount less transaction costs. After acquisition loans are valued to amortized cost using the effective interest method. Amortized cost is determined using the effective interest rate when the loan was taken. This means that over- and under values are accrued during the lifetime of the loan.

Tax

Income tax expense in the income statement comprises current tax and deferred tax. Current tax is the income tax for the current financial year relating to the taxable results and the part of the previous business year's tax that have not yet been reported. Deferred tax is income tax on taxable income regarding future financial year due to past transactions or events.

Deferred tax liabilities are reported for all taxable temporary differences, however, deferred tax related to untaxed reserves are not reported separately as untaxed reserves are reported as a separate balance sheet item. Deferred tax assets are reported for deductible temporary differences and the opportunity for future use tax loss carry forwards. The valuation is based on how the reported value of the corresponding asset or liability is expected to be recovered respectively regulated. The amount is based on the tax rates and tax rules adopted before the balance sheet date and has not been discounted to present value.

Investment property

The Company has chosen not to provide information about fair value since fair value can not be measured in a reliable manner. To produce information on fair value would with high probability impose a disproportionate cost for the company.

Group Contribution

Group contributions received/provided are accounted for as an appropriation of the income statement. Received/provided group contribution has affected the company current tax

Personnel

The Company has not had any employees during the financial year. No salaries or other remunerations have been paid to the Board of Directors.

HSH N CRC MALMÖ AB
Organisationsnummer 556629-2297
Company Identity number 556629-2297

9 (13)

2023060905899

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2022	2021		
<i>Note 2 Fees and remuneration to auditors</i>				
KPMG AB				
Revisionsuppdrag	-35 000	-10 000		
<i>Audit assignments</i>				
Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.	<i>The Audit assignment refers to a statutory audit of the annual report and accounting including the Board's management, the audit and other review accomplished according to the agreement or contract. This also includes other job assignment that is incumbent to the company's audit to accomplish as well as consulting or other assistans that arise by observation at such audit or implementation of such other job assignment.</i>			
Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021		
<i>Note 3 Interest income and others</i>				
Ränteintäkter, moderföretag	58 201	71 415		
<i>Interest income, group</i>				
	58 201	71 415		
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021		
<i>Note 4 Interest expenses and others</i>				
Räntekostnader, övriga	-4 668 668	-2 584 217		
<i>Interest expenses, others</i>				
	-4 668 668	-2 584 217		
Not 5 Skatt på årets resultat	2022	2021		
<i>Note 5 Tax for the year</i>				
Uppskjuten skatt	775 684	553 162		
<i>Deferred tax</i>				
Totalt	775 684	553 162		
<i>Total</i>				
Avstämning av effektiv skatt				
	%	Belopp/Amount	%	Belopp/Amount
Resultat före skatt		-3 766 265		-2 696 963
<i>Result before tax</i>				
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	775 851	20,6%	555 574
<i>Tax actual tax rate</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-166	20,6%	-2 413
<i>Non deductible expenses</i>				
		775 684		553 162

Not 6 Materiella tillgångar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Note 6 Tangible fixed assets</i>		
Byggnader		
<i>Buildings</i>		
Vid årets början	567 034 279	567 034 279
<i>Opening balance</i>		
Vid årets slut	567 034 279	567 034 279
<i>Closing balance</i>		
Avskrivningar		
<i>Depreciations</i>		
Vid årets början	-244 535 661	-224 839 382
<i>Opening balance</i>		
Årets avskrivning	-20 776 486	-19 696 279
<i>Depreciations</i>		
Vid årets slut	-265 312 147	-244 535 661
<i>Closing balance</i>		
Summa anläggningstillgångar	301 722 132	322 498 618
<i>Total fixed assets</i>		
Räntor ingår med 22 016 TSEK (22 016 TSEK) i anskaffningsvärdet för byggnaderna.	<i>Interest expense of 22 016 TSEK (22 016 TSEK) is included in the purchase price of the buildings.</i>	
Av bolagets byggnad avser följande operationella leasingavtal där bolaget är leasegivare:	<i>Of the Company's buildings the following refers to operating leases where the Company is the Lessor:</i>	
Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal	<i>Future minimum lease payments for operating leases</i>	
Inom ett år	33 039 658	36 463 546
<i>Within a year</i>		
Mellan ett och fem år	268 682 474	127 856 454
<i>Between one to five years</i>		
Senare än fem år	0	158 178 618
<i>Later than five years</i>		
Totalt	301 722 132	322 498 618
<i>Total</i>		

Leasingavtalet löper med rörlig ränta. Inga variabla avgifter ingår i bolagets resultat. Avtalet löper till och med 2026.

The lease agreements have a floating interest rate. No variable fees are included in the financial statement. The agreement runs until 2026.

Not 7 Ställda säkerheter
Note 7 Pledged assets

	2022-12-31	2021-12-31
Till förmån för Hamburg Commercial Bank AG		Till förmån för Hamburg Commercial Bank AG
- Pantförskrivning av aktier		- Pantförskrivning av aktier
- Pantförskrivning av bankkonto		- Pantförskrivning av bankkonto
- Hyresavtal med Skåne Läns Landsting		- Hyresavtal med Skåne Läns Landsting
<i>For the benefit of Hamburg Commercial bank AG</i>		<i>For the benefit of HSH Commercial bank AG</i>
- Pledge of shares		- Pledge of shares
- Pledge of money on account		- Pledge of money on account
- Lease agreement with the County Council of Skåne		- Lease agreement with the County Council of Skåne

2023060905900

Not 8 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
<i>Note 8 Long-term liabilities</i>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
<i>Remaining maturity more than one year</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 806 200	301 722 133
<i>Other liabilities towards financial institutions</i>		
Totalt	279 806 200	301 722 133
<i>Total</i>		

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Note 9 Accrued expenses and prepaid income</i>		
Övriga upplupna kostnader	35 000	10 625
<i>Other items</i>		
Totalt	35 000	10 625
<i>Total</i>		

Not 10 Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
<i>Note 10 Cash</i>		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
<i>The following components are included in Cash</i>		
Banktillgodohavanden	1 976 022	5 606 194
<i>Bank credit</i>		

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

The items above have been classified as cash on the basis that:

- They have an insignificant risk for fluctuations in value.
- They can be easily converted into cash.
- They have a duration of maximum 3 months from acquisition.

Not 11 Koncernuppgifter

Note 11 Group information

Företaget ägs till 99% av DAL Nordic Finance AB, org nr 556460-2018 med säte i Stockholm. DAL Nordic Finance AB ingår i en koncern där Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co KG, org nr 811143433 med säte i Bad Homburg v. d. Höhe, Tyskland upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på www.deutsche-leasing.com.

The company is owned to 99% by DAL Nordic Finance AB, identity number 556460-2018 with domicile in Stockholm. DAL Nordic Finance AB is an entity within Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co KG, identity number 811143433 with domicile in Bad Homburg v. d. Höhe, Germany. The parent company prepares group accounts for the largest group. The parent company's consolidated financial statements and group accounts can be acquired at www.deutsche-leasing.com.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,74% (0,63%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Sales and purchases between group companies

Of the Companies total purchase and sales in SEK, 0,74% (0,63%) of the purchase and 0% (0%) of the sales are related to other companies in the group to which the Company belongs.

HSH N CRC MALMÖ AB
Organisationsnummer 556629-2297
Company identity number 556629-2297

12 (13)

Not 12 Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Note 12 Important Events During the Financial Year and after the Financial Year

Covid-19 utbrottet har ännu inte inneburit någon påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer löpande utvecklingen för att kunna sätta in åtgärder ifall bolagets verksamhet påverkas eller kommer att påverkas. Det är mycket svårt att göra en bedömning om vad denna pandemi kan komma att innebära för bolaget. Vår bedömning i dagsläget är att påverkan på vår verksamhet är låg.

Kriget i Ukraina har inte inneburit någon påverkan för bolagets verksamhet. Bolaget följer löpande utvecklingen, idagsläget bedömer bolaget att krigets påverkan för verksamheten är låg. Bolagets ägare och Region Skåne har överenskommit att låta Region Skåne köpa alla aktier i bolaget innebärande att bolaget från och med 1 april 2023 kommer att ha nya ägare.

There has so far been no impact on the business in related to Covid-19. The company continuously monitor the development, if action needs to be taken or if the business will be affected.

It is difficult to make an assessment what impact this pandemic will have on the company. Our assessment today is that the impact is not significant.

The war in Ukraine has had no impact for the business.

The company continuously monitors the development, at present, our assessment is that the impact of the war for the business is low.

The owner of the Company and Region Skåne has agreed to let Region skåne purchase all shares in the company meaning that the Company from and including 1 April 2023 will have new owners.

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Note 13 Allocation of the Company's profit or loss

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors proposes to handle the result so that it is

överföres i ny räkning	1 017 939
<i>to be carried forward</i>	
	1 017 939

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Note 14 Definition key ratio

Rörelsemarginal:

Operating margin:

Balansomslutning:

Balance sheet total:

Rörelseresultat / Nettoomsättning

Operating profit / Net sales

Totala tillgångar

Total assets

Stockholm 2023-03-14

Einhard Immel
Ordförande
Chairman of the Board

DocuSigned by:

Einhard Immel
F49D3541FFBC452...

Olof Hallgren
Styrelseledamot
Board member

DocuSigned by:

Olof Hallgren
60A94E8BEAE4444...

Nicklas Karlbom
Styrelseledamot
Board member

DocuSigned by:

Nicklas Karlbom
3716CA0AFAA04F7...

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-15

Our audit report

KPMG AB

DocuSigned by:

K. Schrewelius
BB98AF894B504D9...

Katrin Schrewelius
Auktoriserad revisor

Authorized public account



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSH N CRC Malmö AB, org. nr 556629-2297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSH N CRC Malmö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSH N CRC Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSH N CRC Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSH N CRC Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSH N CRC Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-03-15

KPMG AB

DocuSigned by:

 BB98AF894B504D9...

Katrin Schrewelius

Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: A2EB433F34934DCE9CD2B3FAC2926352

Status: Färdigställda

Ämne: DocuSign: CRC Malmö

Källkuvert:

Dokumentsidor: 14

Signaturer: 5

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 6

Initialer: 0

Karolina Falkowska

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

karolina.falkowska@kpmg.se

IP-adress: 83.251.149.118

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Karolina Falkowska

Plats: DocuSign

2023-03-12 10:17:57

karolina.falkowska@kpmg.se

Signeringshändelser

Einhard Tilo Immel

E.Immel@dal.de

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:
Einhard Tilo Immel
F49D3541FFBC452...

Tidsstämpel

Skickade: 2023-03-14 08:59:14

Visade: 2023-03-14 09:59:48

Signerade: 2023-03-14 10:00:02

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 213.23.90.251

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling

Typ av ID: ID-kort (med foto)

Identifieringsnivå: Endast ID-handling

Unikt transaktions-ID: ee1fafa-e-ca36-5a6a-9982-74d227ab8e22

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: DE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-03-14 09:59:34

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-14 09:57:50

ID: 93f758db-ca74-45a3-905e-eee77c8359fc

Olof Hallgren

Olof.hallgren@skane.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Olof Hallgren
60A94E8BEAE4444...

Skickade: 2023-03-14 08:59:15

Omskickade: 2023-03-14 14:44:50

Omskickade: 2023-03-14 15:17:13

Visade: 2023-03-15 10:06:47

Signerade: 2023-03-15 10:12:04

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 194.103.189.13

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 06d419c3-2fca-5f95-a930-2451a257229b

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Misslyckades - Undertecknarens namn är felaktigt

Genomförd: 2023-03-14 14:42:35

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel****Uppgifter för identitetsverifiering:**

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: e3943d8f-51e3-525e-9e6e-5a90d1ecdca
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-15 10:06:32

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 95d60ef4-e7e8-5040-9aad-53e0b1f01564
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-20 12:24:24

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-15 10:06:47
ID: f2d893cb-1bd2-4a3f-aaaa-e458d3a6cc9d

Nicklas Karlbom
n.karlbom.extern@dal.de
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Nicklas Karlbom
3716CADAFAA04F7...

Skickade: 2023-03-15 10:12:08
Visade: 2023-03-15 10:33:57
Signerade: 2023-03-15 10:34:13

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 178.30.174.145

Autentiseringsuppgifter**Uppgifter för identitetsverifiering:**

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 65e884bb-8c56-5c99-9a2b-234ee54bfdb8
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-15 10:33:38

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-15 10:33:57
ID: 9c3cf98a-5b2a-4f31-a45f-bd1ab208d6a7

Katrin Schrewelius
katrin.schrewelius@kpmg.se
Auktoriserad revisor, Director
KPMG AB
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
K. Schrewelius
BB98AF894B504D9...

Skickade: 2023-03-15 10:34:16
Visade: 2023-03-15 16:25:56
Signerade: 2023-03-15 16:26:04

Signaturantagande: Uppladdad signaturbild
Med IP-adress: 31.216.224.81

Autentiseringsuppgifter**Uppgifter för identitetsverifiering:**

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: cab85094-26b5-51dd-baca-c70bf052009f
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-03-15 16:25:44

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

2023060905903

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämpel
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2023-03-14 08:59:15
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2023-03-14 14:44:50
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-03-15 16:25:56
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-03-15 16:26:04
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-03-15 16:26:04
Betalningshändelser	Status	Tidsstämpel
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.