

Årsredovisning

för

Solenergi LKH Fastigheter AB

Org.nr. 559164-5626

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

I
K

Styrelsen för Solenergi LKH Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark och arbetar med att sälja och anlägga solcellsanläggningar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	33	170	245	102
Resultat efter finansiella poster	-339	85	-166	-17
Soliditet (%)	97,47	97,73	94,57	4,82

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga fordringar

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 384 718	84 820	4 519 537
Aktieutdelning	0	-200 000	0	-200 000
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	84 820	-84 820	0
Fusionsresultat	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-339 212	-339 212
Belopp vid årets utgång	50 000	4 269 537	-339 212	3 980 325

K. L. H.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 269 537
Årets resultat	-339 212
Summa	3 930 325

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 430 325
Summa	3 930 325

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		32 503	169 791
Övriga rörelseintäkter		12 091	3 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 594	173 166
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 700	-3 999
Övriga externa kostnader		-272 680	-486 550
Personalkostnader		-10 026	-7 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 399	-89 399
Summa rörelsekostnader		-391 805	-587 235
Rörelseresultat		-347 211	-414 069
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	223 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 998	1 040
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	274 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		7 998	498 889
Resultat efter finansiella poster		-339 212	84 820
Resultat före skatt		-339 212	84 820
Årets resultat		-339 212	84 820

47

K 7

2026031305579

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		400 570	950 570
Maskiner och andra tekniska anläggningar		258 075	344 099
Inventarier, verktyg och installationer		145 546	148 921
Summa materiella anläggningstillgångar		804 191	1 443 590
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		111 000	111 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		335 524	280 856
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		166 007	166 007
Andra långfristiga fordringar		4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		666 530	561 863
Summa anläggningstillgångar		1 470 721	2 005 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 843	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		111 477	203 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	65 000
Summa kortfristiga fordringar		125 320	268 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 487 631	2 506 606
Summa kassa och bank		2 487 631	2 506 606
Summa omsättningstillgångar		2 612 951	2 775 181
SUMMA TILLGÅNGAR		4 083 672	4 780 633

LA

K L

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 269 537	4 384 718
Årets resultat		-339 212	84 820
Summa fritt eget kapital		3 930 325	4 469 537
Summa eget kapital		3 980 325	4 519 537
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 677	171 140
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		45 319	38 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 351	51 726
Summa kortfristiga skulder		103 347	261 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 083 672	4 780 633

47

K T

2026031305580

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
-----------------	----

Inventarier, verktyg och installationer	
--	--

Inventarier	5 År
-------------	------

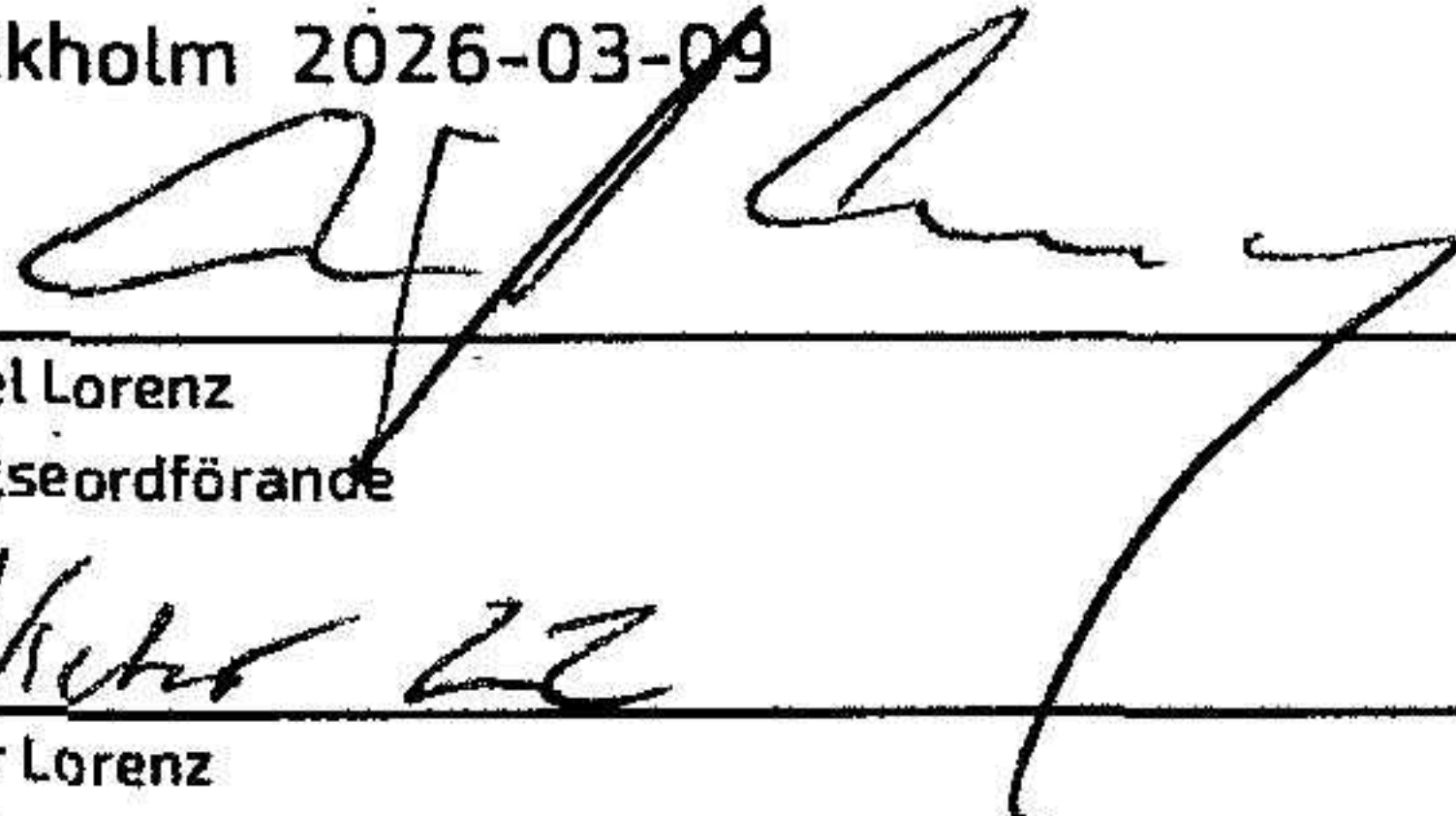
4


K 2


Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-06.

Stockholm 2026-03-09


Micael Lorenz
Styrelseordförande


Victor Lorenz
Styrelseledamot


Tom Lorenz
Styrelseledamot

2026031305581

Fastställelseintyg

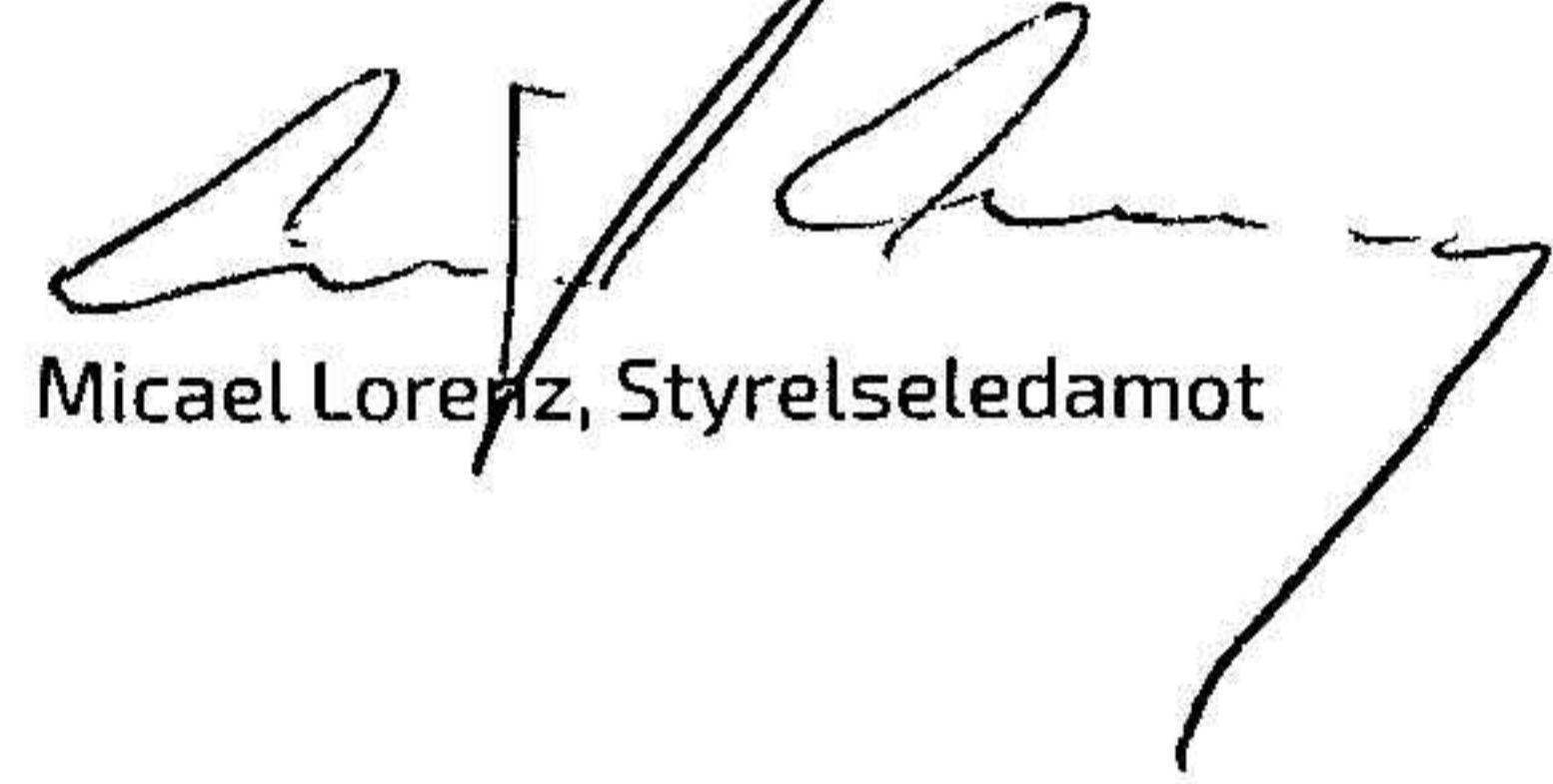
Solenergi LKH Fastigheter AB (559164-5626)

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2026-03-09



Micael Lorenz, Styrelseledamot