

Årsredovisning
för
Stenhus Alingsås Fastighets AB
559079-8905

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Stenus Alingsås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mejeriet 8 och Baljonetten 7 i Alingsås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenus Reverse Holdco 5 AB, org. nr. 559312-6260 med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 210	20 733	18 715	9 866
Resultat efter finansiella poster	3 731	-11 549	-4 673	4 809
Soliditet (%)	0,7	0,2	0,2	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 507 883	-13 528 618	29 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 528 618	13 528 618	0
Årets resultat			1 594 086	1 594 086
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 735	1 594 086	1 623 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 735
årets vinst	1 594 086
	1 573 351
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 573 351
	1 573 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 210 066	20 732 714
Övriga rörelseintäkter		7 960	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 218 026	20 732 714
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-915 040	-857 479
Övriga externa kostnader		-2 704 162	-2 182 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-16 874 285
Summa rörelsekostnader		-3 619 202	-19 914 683
Rörelseresultat		18 598 824	818 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 112	17 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-14 907 093	-12 384 519
Summa finansiella poster		-14 867 981	-12 367 183
Resultat efter finansiella poster		3 730 843	-11 549 152
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-25 000	-224 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-224 000
Resultat före skatt		3 705 843	-11 773 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 111 757	-1 755 466
Årets resultat		1 594 086	-13 528 618

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

298 703 279

296 793 625

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 296 721

6 206 375

Summa materiella anläggningstillgångar

303 000 000

303 000 000

Summa anläggningstillgångar

303 000 000

303 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

341

11 072

Summa kortfristiga fordringar

341

11 072

Kassa och bank

Kassa och bank

0

3 579 288

Summa kassa och bank

0

3 579 288

Summa omsättningstillgångar

341

3 590 360

SUMMA TILLGÅNGAR

303 000 341

306 590 360

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 735

13 507 883

Årets resultat

1 594 086

-13 528 618

Summa fritt eget kapital

1 573 351

-20 735

Summa eget kapital

1 623 351

29 265

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

679 960

679 960

Summa obeskattade reserver

679 960

679 960

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

289 824 460

300 592 069

Skatteskulder

4 013 905

1 903 313

Övriga skulder

838 005

1 145 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 020 660

2 240 543

Summa kortfristiga skulder

300 697 030

305 881 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

303 000 341

306 590 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-14 897 703	-12 374 804
Varav övriga räntekostnader	-9 390	-9 715
	-14 907 093	-12 384 519

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 305 282	321 835 193
Inköp	0	1 470 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 305 282	323 305 282
Ingående avskrivningar	-10 116 307	-5 635 958
Årets avskrivningar	-4 488 796	-4 480 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 605 103	-10 116 307
Ingående nedskrivningar	-16 395 350	-5 911 069
Återförda nedskrivningar	6 398 450	0
Årets nedskrivningar	0	-10 484 281
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 996 900	-16 395 350
Utgående redovisat värde	298 703 279	296 793 625

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 548 271	9 548 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 548 271	9 548 271
Ingående avskrivningar	-3 341 896	-1 432 241
Årets avskrivningar	-1 909 654	-1 909 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 251 550	-3 341 896
Utgående redovisat värde	4 296 721	6 206 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	202 800 706	202 800 706
	202 800 706	202 800 706

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-24

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Alingsås Fastighets AB, org.nr 559079-8905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Alingsås Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Alingsås Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Alingsås Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Alingsås Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Alingsås Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Alingsås Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor