

Årsredovisning för
Chatila Fastigheter AB

559183-4659

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hani Chatila
Styrelseledamot

2026-02-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Chatila Fastigheter AB, 559183-4659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har under oktober månad år 2025 bytt namn från WEFOLL Villan AB till Chatila Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 310 000 | 251 050 | 375 750 | 120 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -113 993 | -235 668 | -103 727 | -278 977 |
| Soliditet % | 1,1 | 0,2 | 3,5 | 3,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 950 000 | -756 255 | -235 668 |
| Balanseras i ny räkning | | | -235 668 | 235 668 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 160 000 | |
| Årets resultat | | | | -113 993 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 950 000 | -831 923 | -113 993 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -831 923 |
| Årets resultat | -113 993 |
| Summa | -945 916 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -945 916 |
| Summa | -945 916 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 310 000 | 251 050 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 310 000 | 251 050 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -143 648 | -173 638 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -125 506 | -129 280 |
| Summa rörelsekostnader | | -269 154 | -302 918 |
| Rörelseresultat | | 40 846 | -51 868 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 20 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -154 844 | -183 820 |
| Summa finansiella poster | | -154 839 | -183 800 |
| Resultat efter finansiella poster | | -113 993 | -235 668 |
| Resultat före skatt | | -113 993 | -235 668 |
| Årets resultat | | -113 993 | -235 668 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 798 203 | 2 825 489 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 1 956 376 | 2 087 157 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 754 579 | 4 912 646 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 13 172 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 13 172 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 754 579 | 4 925 818 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 1 500 |
| Övriga fordringar | | 4 | 9 432 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 | 10 932 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 36 805 | 8 163 |
| Summa kassa och bank | | 36 805 | 8 163 |
| Summa omsättningstillgångar | | 36 809 | 19 095 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 791 388 | 4 944 913 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 950 000 | 950 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -831 923 | -756 255 |
| Årets resultat | | -113 993 | -235 668 |
| Summa fritt eget kapital | | -945 916 | -991 923 |
| Summa eget kapital | | 54 084 | 8 077 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 576 582 | 2 614 382 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 092 526 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 2 252 526 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 669 108 | 4 866 908 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 37 800 | 37 800 |
| Leverantörsskulder | | 15 322 | 8 729 |
| Skatteskulder | | 10 074 | 18 399 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 68 196 | 69 928 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 791 388 | 4 944 913 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 928 982 | 2 928 982 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 928 982 | 2 928 982 |
| Ingående avskrivningar | -103 493 | -76 207 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -27 286 | -27 286 |
| Utgående avskrivningar | -130 779 | -103 493 |
| Redovisat värde | 2 798 203 | 2 825 489 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 577 908 | 4 715 708 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 782 000 | 3 782 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 782 000 | 3 782 000 |

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Fokus AB | 559394-9471 | Örebro |

Kommentar till not

Den 1 augusti 2025 såldes samtliga aktier i bolaget till Fokus AB. Bolaget ingår därför inte längre i tidigare ägarstruktur.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-11

Örebro

Hani Chatila
Hani Chatila
Styrelseledamot

2026-02-11
Datum