

Årsredovisning för  
**Skärmarö Fastighets AB**

559083-0708

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rolf Lundblad  
Verkställande direktör

2025-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skärmarö Fastighets AB, 559083-0708, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda. Skärmarö Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Björkhammar Fastighetservice AB, 559080-2566.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	325 633	266 235	309 576	263 142
Resultat efter finansiella poster	-151 084	518 993	-313 468	-400 636
Soliditet %	8,7	8,5	0,5	0,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-516	836 810
Balanseras i ny räkning		836 810	-836 810
Årets resultat			-3 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>836 294</b>	<b>-3 570</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	836 294
Årets resultat	-3 570
<b>Summa</b>	<b>832 724</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	832 724
<b>Summa</b>	<b>832 724</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		325 633	266 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>325 633</b>	<b>266 235</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 482	-131 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 673	-341 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-475 155</b>	<b>-473 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 522</b>	<b>-207 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	814 650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 576	-88 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 562</b>	<b>726 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 084</b>	<b>518 993</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		147 514	317 817
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>147 514</b>	<b>317 817</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 570</b>	<b>836 810</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 570</b>	<b>836 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 556 334	8 898 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 556 334</b>	<b>8 898 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 556 334</b>	<b>8 898 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 500	4 500
Fordringar hos koncernföretag		1 495 554	1 348 040
Övriga fordringar		1	193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 121	27 336
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 502 176</b>	<b>1 380 069</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 881	173 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 881</b>	<b>173 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 610 057</b>	<b>1 553 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 166 391</b>	<b>10 451 957</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		836 294	-516
Årets resultat		-3 570	836 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>832 724</b>	<b>836 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>882 724</b>	<b>886 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		84 245	82 480
Övriga skulder		9 199 422	9 394 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	88 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 283 667</b>	<b>9 565 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 166 391</b>	<b>10 451 957</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 316 372	10 316 372
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 316 372</b>	<b>10 316 372</b>
Ingående avskrivningar	-1 418 365	-1 076 692
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-341 673	-341 673
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 760 038</b>	<b>-1 418 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 556 334</b>	<b>8 898 007</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27

Stockholm

*Rolf Lundblad* 2025-11-27  
Rolf Lundblad Datum  
Verkställande direktör

*Danny Lundblad* 2025-11-27  
Danny Lundblad Datum  
Styrelseledamot

*Charlie Lundblad* 2025-11-27  
Charlie Lundblad Datum  
Styrelseledamot