

Årsredovisning
för
Maccrois Fastighets AB
559142-3388

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Friberg, Styrelseledamot
2023-11-22

Styrelsen för Maccrois Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	480	530	510	360
Resultat efter finansiella poster	1 172	1 220	1 440	289
Soliditet (%)	40,3	33,7	26,3	15,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 942 255	1 187 808	4 180 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 187 808	-1 187 808	0
Årets resultat			1 172 051	1 172 051
Belopp vid årets utgång	50 000	4 130 063	1 172 051	5 352 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 130 063
årets vinst	1 172 051
	5 302 114
disponeras så att i ny räkning överföres	5 302 114
	5 302 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		480 000	530 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	530 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 895	-118 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 855	-120 855
Summa rörelsekostnader		-247 750	-239 604
Rörelseresultat		232 250	290 396
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 173 000	1 063 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 492	-133 067
Summa finansiella poster		939 801	929 933
Resultat efter finansiella poster		1 172 051	1 220 329
Resultat före skatt		1 172 051	1 220 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 521
Årets resultat		1 172 051	1 187 808

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 656 422	7 777 277
Summa materiella anläggningstillgångar		7 656 422	7 777 277
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		9 456 422	9 577 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 615 708	2 550 667
Övriga fordringar		36 363	27 150
Summa kortfristiga fordringar		3 652 071	2 577 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 885	230 792
Summa kassa och bank		184 885	230 792
Summa omsättningstillgångar		3 836 956	2 808 609
SUMMA TILLGÅNGAR		13 293 378	12 385 886

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 130 063

2 942 255

Årets resultat

1 172 051

1 187 808

Summa fritt eget kapital

5 302 114

4 130 063

Summa eget kapital

5 352 114

4 180 063

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 800 000

4 980 000

Övriga skulder

2 929 098

2 960 000

Summa långfristiga skulder

7 729 098

7 940 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

41

41

Skatteskulder

2 411

56 088

Övriga skulder

19 714

19 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

212 166

265 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 293 378

12 385 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	1 173 000 1 173 000	1 063 000 1 063 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-563 548	-442 693
Årets avskrivningar	-120 855	-120 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-684 403	-563 548
Utgående redovisat värde	7 656 422	7 777 277

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 009 098	7 220 000
	7 009 098	7 220 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2023-11-22

Gert Friberg
Gert Friberg