

Årsredovisning
för
Snickarfacen Fastighets AB

556746-0158

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Erland Arvid Johansson, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Snickarfacen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler och startades 2008. Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	1 070	642	940	849
Resultat efter finansiella poster	427	4 165	456	408
Soliditet (%)	89,8	58,2	26,8	22,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 040 775	4 108 778	5 249 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		4 108 778	-4 108 778	0
Årets resultat			322 779	322 779
Belopp vid årets utgång	100 000	4 049 553	322 779	4 472 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 049 553
årets vinst	322 779
	4 372 332

disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

187 000
4 185 332
4 372 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 069 958	642 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 069 958	642 490
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-421 346	-241 930
Övriga externa kostnader		-52 152	-22 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 272	-114 704
Summa rörelsekostnader		-645 770	-379 176
Rörelseresultat		424 188	263 314
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 500	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 917 000
Ränteintäkter	2	13 278	37 815
Räntekostnader		-14 641	-53 349
Summa finansiella poster		3 137	3 901 466
Resultat efter finansiella poster		427 325	4 164 780
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-15 000
Förändring av överavskrivningar		15 410	10 273
Summa bokslutsdispositioner		-19 590	-4 727
Resultat före skatt		407 735	4 160 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 956	-51 275
Årets resultat		322 779	4 108 778

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 597 628	4 754 490
Byggnadsinventarier	4	84 563	99 973
Summa materiella anläggningstillgångar		4 682 191	4 854 463
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 500	4 500
Fordringar hos koncernföretag	6	0	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500	204 500
Summa anläggningstillgångar		4 686 691	5 058 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		210 000	500 000
Övriga fordringar		131 221	39 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 022	66 226
Summa kortfristiga fordringar		426 243	606 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		584 866	4 442 025
Summa kassa och bank		584 866	4 442 025
Summa omsättningstillgångar		1 011 109	5 048 166
SUMMA TILLGÅNGAR		5 697 800	10 107 129

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 049 553	1 040 775
Årets resultat		322 779	4 108 778
Summa fritt eget kapital		4 372 332	5 149 553
Summa eget kapital		4 472 332	5 249 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		730 000	695 000
Ackumulerade överavskrivningar		84 563	99 973
Summa obeskattade reserver		814 563	794 973
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 720 000
Leverantörsskulder		44 817	60 021
Övriga skulder		227 031	182 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 057	100 534
Summa kortfristiga skulder		410 905	4 062 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 697 800	10 107 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	13 278 13 278	15 189 15 189

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 621 353	6 621 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 621 353	6 621 353
Ingående avskrivningar	-1 866 863	-1 762 432
Årets avskrivningar	-156 862	-104 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 023 725	-1 866 863
Utgående redovisat värde	4 597 628	4 754 490

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	308 200	308 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 200	308 200
Ingående avskrivningar	-208 227	-197 954
Årets avskrivningar	-15 410	-10 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 637	-208 227
Utgående redovisat värde	84 563	99 973

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500	0
Omklassificeringar	0	4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående redovisat värde	4 500	4 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	0	-300 000
Omklassificeringar	-200 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 300 000
Avgående fordringar	0	-1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 500
Omklassificeringar	0	-4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
	6 100 000	6 100 000

Värnamo 2022-11-24

Erland Johansson
Erland Johansson