

Årsredovisning

för

Text & Bild Fastigheter AB

559347-0387

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Svensson, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Text & Bild Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Samtliga lokaler är uthyrda till grafisk produktion, reparation och service av teknisk utrustning samt lager. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Text & Bild i Motala Holding AB (559347-0346).

Bolaget har under året investerat i en solcellsanläggning. Omsättningen har ökat jämfört med föregående år till följd av att bolaget har haft hyresintäkter under hela räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 022	448
Resultat efter finansiella poster	237	117
Rörelsemarginal (%)	71	61
Avkastning på eget kap. (%)	77	99
Balansomslutning	11 390	10 615
Soliditet (%)	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		92 762	117 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 762	-92 762	0
Årets resultat			188 530	188 530
Belopp vid årets utgång	25 000	92 762	188 530	306 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 762
årets vinst	188 530
	281 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 292
	281 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-01 -2023-12-31 (14 mån)	2021-11-17 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 021 998	448 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 021 998	448 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 860	-69 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 941	-105 458
Summa rörelsekostnader		-291 801	-175 080
Rörelseresultat		730 197	273 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 615	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 971	-156 352
Summa finansiella poster		-493 356	-156 352
Resultat efter finansiella poster		236 841	117 030
Resultat före skatt		236 841	117 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 311	-24 268
Årets resultat		188 530	92 762

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 028 292	10 539 833
Summa materiella anläggningstillgångar		11 028 292	10 539 833
Summa anläggningstillgångar		11 028 292	10 539 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 750	0
Övriga fordringar		80 187	16 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 021	7 477
Summa kortfristiga fordringar		222 958	24 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 386	50 836
Summa kassa och bank		138 386	50 836
Summa omsättningstillgångar		361 344	75 244
SUMMA TILLGÅNGAR		11 389 636	10 615 077

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 762	0
Årets resultat		188 530	92 762
Summa fritt eget kapital		281 292	92 762
Summa eget kapital		306 292	117 762
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 372 300	5 690 100
Skulder till koncernföretag		4 821 460	4 025 585
Övriga skulder		424 619	424 619
Summa långfristiga skulder		10 618 379	10 140 304
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 400	272 400
Leverantörsskulder		0	5 415
Skatteskulder		36 082	0
Övriga skulder		39 100	6 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 383	72 626
Summa kortfristiga skulder		464 965	357 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 389 636	10 615 077

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2% - 5%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 645 291	0
Inköp	736 400	10 645 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 381 691	10 645 291
Ingående avskrivningar	-105 458	0
Årets avskrivningar	-247 941	-105 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 399	-105 458
Utgående redovisat värde	11 028 292	10 539 833

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 282 700	4 600 500
	4 282 700	4 600 500

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Motala 2024-06-10

Emil Svensson
Emil Svensson

Tommy Svensson
Tommy Svensson

Gunilla Svensson
Gunilla Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Ernst & Young AB

Henrik Brandt
Henrik Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Text & Bild Fastigheter AB, org.nr 559347-0387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Text & Bild Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Text & Bild Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Text & Bild Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Text & Bild Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Text & Bild Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 11 juni 2024

Ernst & Young AB

Henrik Brandt

Henrik Brandt

Auktoriserad revisor