

# Årsredovisning

för

## Mariesjö Fastighets Aktiebolag

556096-3299

Räkenskapsåret

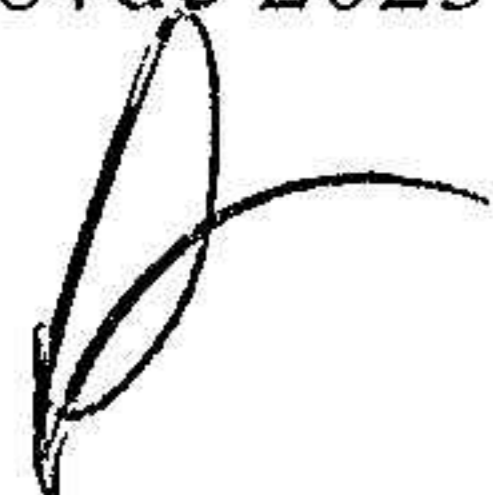
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariesjö Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-**06-25**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2023-**06-25**



Sören Jonsson

# Årsredovisning

för

## Mariesjö Fastighets Aktiebolag

556096-3299

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mariesjö Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet i form av uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	12 149	11 575	10 398	10 917
Resultat efter finansiella poster	3 242	3 721	5 469	-338
Soliditet (%)	11	11	9	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	7 085 224	2 411 670	9 676 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			2 411 670	-2 411 670	0
Årets resultat				3 003 735	3 003 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 496 894</b>	<b>3 003 735</b>	<b>8 680 629</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 496 894
årets vinst	3 003 735
	<b>8 500 629</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 500 629
	<b>8 500 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 149 340	11 575 134
Övriga rörelseintäkter		175 309	77 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 324 649</b>	<b>11 652 946</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-3 089 473	-1 688 947
Övriga externa kostnader		-526 767	-2 260 403
Personalkostnader	2	-1 521 036	-1 125 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 457 782	-1 450 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 595 058</b>	<b>-6 525 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 729 591</b>	<b>5 127 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-285 855	279 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 201 501	-1 686 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 487 356</b>	<b>-1 406 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 242 235</b>	<b>3 721 092</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	1 100 000
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-920 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 070 000	-828 000
Förändring av överavskrivningar		-101 980	-360
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>578 020</b>	<b>-648 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 820 255</b>	<b>3 072 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-816 520	-661 062
<b>Årets resultat</b>		<b>3 003 735</b>	<b>2 411 670</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	51 710 083	53 214 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	384 885	25 908
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 094 968</b>	<b>53 240 668</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	26 810 045	26 810 045
Fordringar hos koncernföretag	6	1 030 000	0
Andelar i kommanditbolag	7	19 165 498	19 451 353
Andra långfristiga fordringar	8	1 600 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 605 543</b>	<b>47 261 398</b>

#### Summa anläggningstillgångar

100 700 511

100 502 066

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		368 142	37 958
Övriga fordringar		39	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 647	75 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>744 828</b>	<b>113 221</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 099 830	6 252 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 099 830</b>	<b>6 252 330</b>

#### Summa omsättningstillgångar

4 844 658

6 365 551

### SUMMA TILLGÅNGAR

105 545 169

106 867 617

2023102307321

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 496 894	7 085 223
Årets resultat	3 003 735	2 411 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 500 629</b>	<b>9 496 893</b>

#### **Summa eget kapital**

**8 680 629**      **9 676 893**

#### Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder	3 885 000	2 815 000
Akkumulerade överavskrivningar	110 248	8 268
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 995 248</b>	<b>2 823 268</b>

#### Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut	84 681 010	86 730 526
Övriga skulder	2 426 146	554 027
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>87 107 156</b>	<b>87 284 553</b>

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut	2 049 516	2 049 516
Leverantörsskulder	342 432	140 051
Skulder till koncernföretag	781 116	2 601 116
Skatteskulder	438 439	162 590
Övriga skulder	247 523	473 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 903 110	1 655 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 762 136</b>	<b>7 082 903</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**105 545 169**

**106 867 617**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 715 491	72 590 259
Omklassificeringar	-62 616	125 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 652 875</b>	<b>72 715 491</b>
Ingående avskrivningar	-19 500 731	-18 057 417
Årets avskrivningar	-1 442 061	-1 443 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 942 792</b>	<b>-19 500 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 710 083</b>	<b>53 214 760</b>

2023102307324

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 480	72 480
Inköp	374 698	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>447 178</b>	<b>72 480</b>
Ingående avskrivningar	-46 572	-39 372
Årets avskrivningar	-15 721	-7 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 293</b>	<b>-46 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 885</b>	<b>25 908</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 810 045	17 693 016
Inköp		9 117 029
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 810 045</b>	<b>26 810 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 810 045</b>	<b>26 810 045</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 030 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 030 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 030 000</b>	

**Not 7 Andelar i kommanditbolag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 451 353	19 171 504
Resultat	-285 855	279 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 165 498</b>	<b>19 451 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 165 498</b>	<b>19 451 353</b>

2023102307325

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	400 000
Tillkommande fordringar	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	230 000
Periodiseringsfond 2017	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2018	840 000	840 000
Periodiseringsfond 2019	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2021	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	1 300 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	110 248	8 268
	<b>3 995 248</b>	<b>2 823 268</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	76 482 946	78 532 462
	<b>76 482 946</b>	<b>78 532 462</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 86.730.526 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 681 010	86 730 526
	<b>84 681 010</b>	<b>86 730 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 049 516	2 049 516
	<b>2 049 516</b>	<b>2 049 516</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse dotterbolag	35 250 419	36 570 899
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	7 529 457	7 561 988
	<b>42 779 876</b>	<b>44 132 887</b>

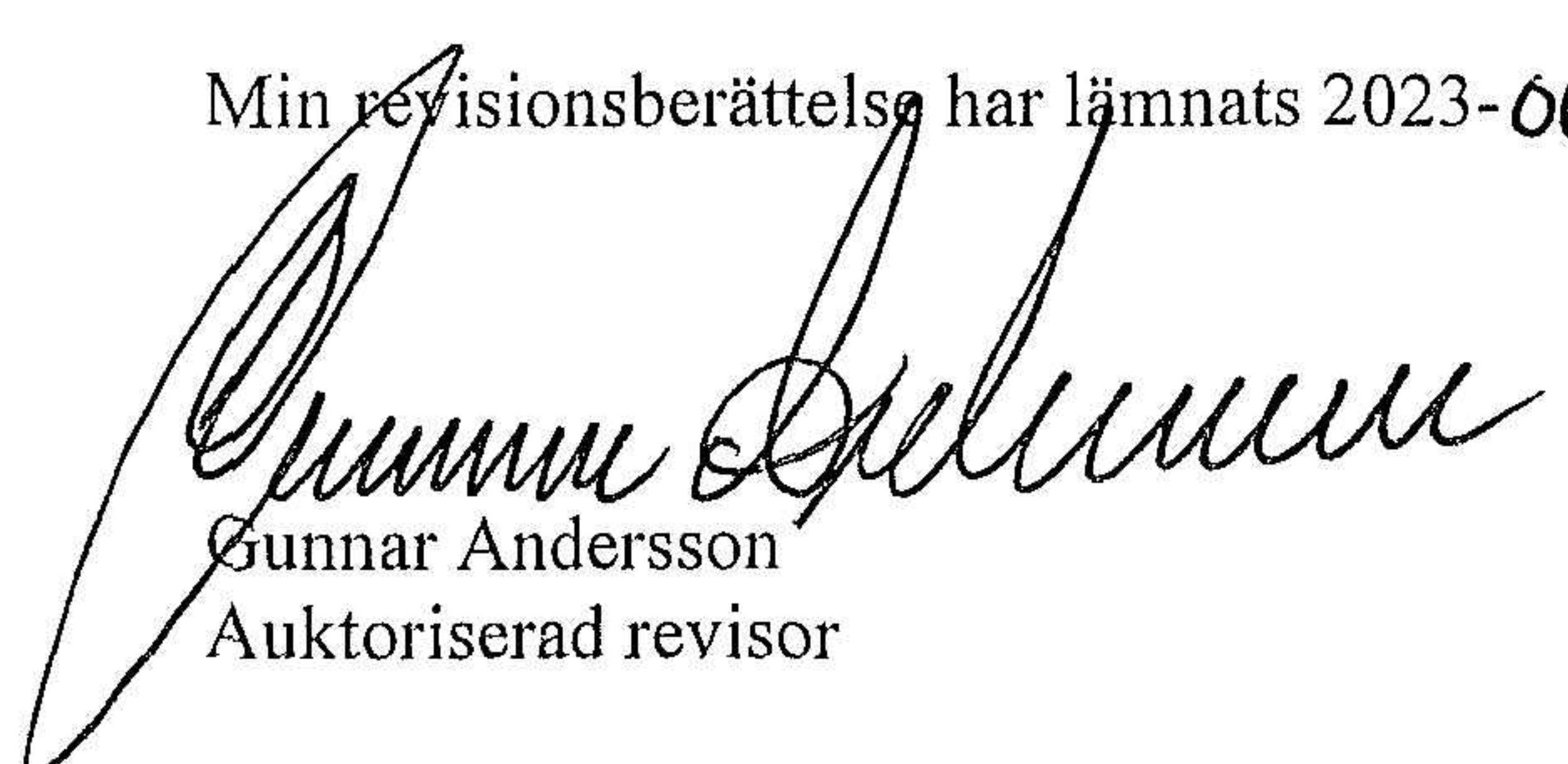
**Not 13 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	75 120 000	75 120 000
	<b>75 120 000</b>	<b>75 120 000</b>

Skövde den 20 juni 2023

  
Sören Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-25

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariesjö Fastighets AB  
Org.nr 556096-3299

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariesjö Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariesjö Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariesjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✎

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariesjö Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariesjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

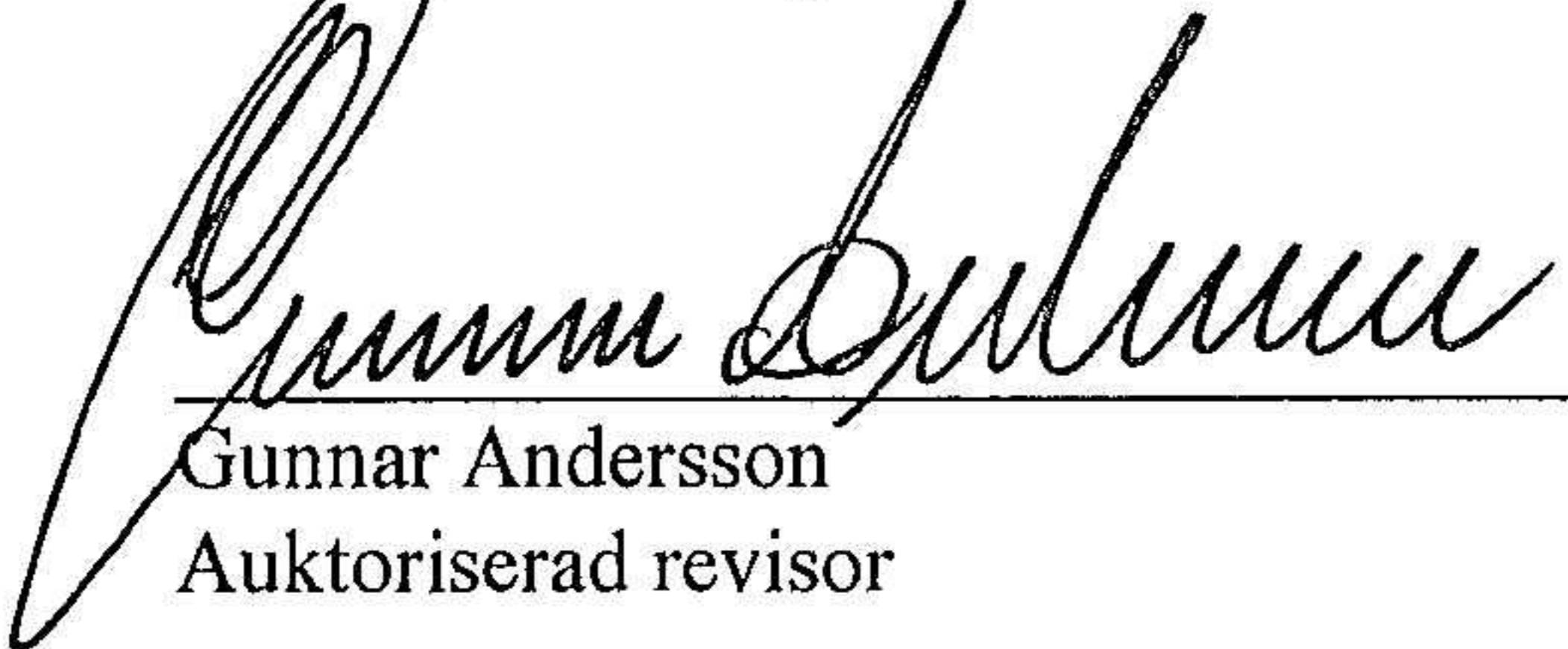
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Marjestad den 25 juni 2023

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

2023102307329