

Årsredovisning

för

Tec2 Ulvaryd AB

559354-5360

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tec2 Ulvaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 1 mars 2025



Mattias Nilsson

Styrelsen för Tec2 Ulvaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning i Markaryds kommun.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört en justering av sin koncernmässiga skuldsättning i syfte att stärka den finansiella stabiliteten. En ägarförändring har också skett, där bolaget numera ägs till 100% av Tec2 Group AB, 559257-1136, efter förvärv av 25% av aktierna från Br GLG Holding i Eket AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 361	1 095	0
Resultat efter finansiella poster	-30	48	-19
Avkastning på eget kap. (%)	neg	2	neg
Soliditet (%)	10	10	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 120 774	0	38 408	2 184 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 408	-38 408	0
Årets resultat				54 738	54 738
Belopp vid årets utgång	25 000	2 120 774	38 408	54 738	2 238 920

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 408
årets vinst	54 738
	93 146
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 146
	93 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052610398

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 360 609
1 360 609

1 095 051
1 095 051

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-27 740

-436 717

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-593 653
-621 393

-395 769
-832 486

Rörelseresultat

739 216

262 565

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

2 310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-768 860
-768 838

-216 619
-214 309

Resultat efter finansiella poster

-29 622

48 256

Bokslutsdispositioner

98 200

0

Resultat före skatt

68 578

48 256

Övriga skatter

-13 840

-9 848

Årets resultat

54 738

38 408

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 231 508	21 825 161
		21 231 508	21 825 161
Summa anläggningstillgångar		21 231 508	21 825 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 750	142 686
Fordringar hos koncernföretag		498 200	300 000
Övriga fordringar		0	4 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 577	0
		645 527	447 574
Kassa och bank		387 056	299 201
Summa omsättningstillgångar		1 032 583	746 775
SUMMA TILLGÅNGAR		22 264 091	22 571 936

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	2 120 774	2 120 774
		2 145 774	2 145 774
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		38 408	0
Årets resultat		54 738	38 408
		93 146	38 408
Summa eget kapital		2 238 920	2 184 182
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	573 914	560 074
Summa avsättningar		573 914	560 074
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	9 100 000	9 500 000
Summa långfristiga skulder		9 100 000	9 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		3 099	0
Skulder till koncernföretag		9 749 296	9 724 296
Övriga skulder		50 916	42 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 946	160 539
Summa kortfristiga skulder		10 351 257	10 327 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 264 091	22 571 936

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
-----------	-----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 549 930	0
Inköp	0	10 160 983
Omklassificeringar	0	9 388 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 549 930	19 549 930
Ingående avskrivningar	-395 769	0
Årets avskrivningar	-593 653	-395 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-989 422	-395 769
Ingående uppskrivningar	2 671 000	0
Årets uppskrivningar	0	2 671 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 671 000	2 671 000
Utgående redovisat värde	21 231 508	21 825 161

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 120 774	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 120 774
Belopp vid årets utgång	2 120 774	2 120 774

Not 4 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	560 074	0
Årets avsättningar	0	560 074
Under året ianspråktaga belopp	13 840	0
	573 914	560 074

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 500 000	7 900 000
	7 500 000	7 900 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 kommer det ske en betydande ägarförändring genom ett Joint Venture med en ny huvudägare via Hagabacken Fastighets AB.

Markård den 1 mars 2025



Mattias Nilsson