

Årsredovisning för
Gotlands Kronan B9 AB
559084-4436

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan B9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 24 juni 2023



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan B9 AB, 559084-4436, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Gotlands Kronan Holding AB, 559018-7976, till 100 %.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamheten drivits med samma inriktning och i samma omfattning som tidigare år utan några väsentliga händelser

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 200 057	5 002 526	1 963 631	1 400 582
Resultat efter finansiella poster	1 682 890	2 039 211	432 964	566 317
Soliditet, %	49	49	63	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	48 867 647
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		274 993
Vid årets slut	50 000	49 142 640

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 49 687 427 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	48 867 647
årets resultat	274 993
Totalt	49 142 640
disponeras för	
balanseras i ny räkning	49 142 640
Summa	49 142 640

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 200 057	5 127 926
Övriga rörelseintäkter		19 777	18 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>5 219 834</u>	<u>5 146 327</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-484 049	-404 737
Övriga externa kostnader		-948 382	-949 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 238 703	-1 088 300
Summa rörelsekostnader		<u>-2 671 134</u>	<u>-2 442 166</u>
Rörelseresultat		<u>2 548 700</u>	<u>2 704 161</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-865 810	-664 950
Summa finansiella poster		<u>-865 810</u>	<u>-664 950</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 682 890</u>	<u>2 039 211</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-905 127	-
Förändring av periodiseringsfonder		-266 000	55 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 171 127</u>	<u>55 000</u>
Resultat före skatt		<u>511 763</u>	<u>2 094 211</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-236 770	-547 758
Årets resultat		<u>274 993</u>	<u>1 546 453</u>

2023071312146

7

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	89 397 548	90 636 352
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	156 392
Summa materiella anläggningstillgångar		89 397 548	90 792 744
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	4	10 307 000	7 307 000
Ägarintressen i övriga företag		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 517 000	7 517 000
Summa anläggningstillgångar		99 914 548	98 309 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 305	365 856
Övriga fordringar		2 440	238 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 746
Summa kortfristiga fordringar		134 745	620 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 596	834 401
Summa kassa och bank		537 596	834 401
Summa omsättningstillgångar		672 341	1 455 026
SUMMA TILLGÅNGAR		100 586 889	99 764 770

2023071312147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 867 647	47 321 194
Årets resultat		274 993	1 546 453
Summa fritt eget kapital		49 142 640	48 867 647
Summa eget kapital		49 192 640	48 917 647
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		381 000	115 000
Summa obeskattade reserver		381 000	115 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	46 489 000	47 816 934
Skulder till koncernföretag		905 127	-
Summa långfristiga skulder		47 394 127	47 816 934
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 140 000	1 016 066
Förskott från kunder		-	44 241
Leverantörsskulder		95 772	78 261
Skatteskulder		1 110 423	1 235 849
Övriga skulder		75 541	174 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 197 386	366 515
Summa kortfristiga skulder		3 619 122	2 915 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 586 889	99 764 770

2023071312148

4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 905 095	56 113 184
-Infusionerade fastigheter		40 791 911
	<u>96 905 095</u>	<u>96 905 095</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 268 744	-1 759 787
-Ackumulerade avskrivningar vid fusion, Villa Borgen Fastigheter AB		-3 464 274
-Årets avskrivning enligt plan	-1 238 803	-1 044 682
	<u>-7 507 547</u>	<u>-6 268 743</u>
Redovisat värde vid årets slut	89 397 548	90 636 352

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	671 525	20 000
-Inventarier förvärvade vid fusion		651 525
Vid årets slut	<u>671 525</u>	<u>671 525</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-671 525	-20 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-495 133
Vid årets slut	<u>-671 525</u>	<u>-515 133</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	156 392

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	210 000	
-Förvärv		210 000
-Omklassificeringar	-10 000	
Redovisat värde vid årets slut	200 000	210 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Villa Borgen AB, 559216-9691, Visby	500	100	200 000
			200 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 307 000	6 932 000
-Tillkommande fordringar	3 000 000	375 000
Redovisat värde vid årets slut	10 307 000	7 307 000

9

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	40 789 000	42 737 000
	40 789 000	42 737 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	49 120 000	49 120 000
Summa ställda säkerheter	49 120 000	49 120 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2023071312151

Underskrifter

Visby den 22 juni 2023



Roy Abdel Ahad

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2023



Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2023071312152

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotlands Kronan B9 AB

Org.nr. 559084 - 4436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotlands Kronan B9 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotlands Kronan B9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlands Kronan B9 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotlands Kronan B9 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlands Kronan B9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023 -06-24



Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

