

**Årsredovisning**  
för  
**Umeå Syllen 8 AB**  
559394-3706

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Syllen 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 27 september 2024



Magnus Öhgren

Styrelsen för Umeå Syllen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Allmänt om verksamheten

Moderbolag är Öhgren Förvaltning AB, 556782-8198, som äger samtliga aktier.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr) (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	661	289
Resultat efter finansiella poster	32	-15
Soliditet (%)	11	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	650 000	-14 794	685 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 794	14 794	0
Årets resultat			24 967	24 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>635 206</b>	<b>24 967</b>	<b>710 173</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	635 206
årets vinst	24 968
	<b>660 174</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	660 174
	<b>660 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-08-29 -2023-08-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		661 187	289 399
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>661 187</b>	<b>289 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-67 622	-11 811
Övriga externa kostnader		-25 655	-16 828
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-148 335	-72 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-241 612</b>	<b>-100 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>419 575</b>	<b>188 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 082	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 014	-203 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-387 932</b>	<b>-203 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 643</b>	<b>-14 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 100	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 543</b>	<b>-14 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 575	0
<b>Årets resultat</b>		<b>24 968</b>	<b>-14 794</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 139 712

6 288 047

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 139 712**

**6 288 047**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 139 712**

**6 288 047**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

57 583

Övriga fordringar

13 777

13 713

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 679

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 456**

**71 296**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

231 881

68 047

**Summa kassa och bank**

**231 881**

**68 047**

**Summa omsättningstillgångar**

**248 337**

**139 343**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 388 049**

**6 427 390**

2024100103129

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

635 206

650 000

Årets resultat

24 968

-14 794

**Summa fritt eget kapital**

**660 174**

**635 206**

**Summa eget kapital**

**710 174**

**685 206**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 100

0

**Summa obeskattade reserver**

**4 100**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 258 250

5 429 250

**Summa långfristiga skulder**

**5 258 250**

**5 429 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 000

171 000

Skatteskulder

7 384

0

Övriga skulder

158 613

83 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 528

58 067

**Summa kortfristiga skulder**

**415 525**

**312 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 388 049**

**6 427 390**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 MEDELTALET ANSTÄLLDA

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-08-29 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 075	0
Inköp	0	6 360 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 075</b>	<b>6 360 075</b>
Ingående avskrivningar	-72 028	0
Årets avskrivningar	-148 335	-72 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 363</b>	<b>-72 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 139 712</b>	<b>6 288 047</b>

**Not 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 574 250	4 745 250
	<b>4 574 250</b>	<b>4 745 250</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	7 324 000	7 324 000
	<b>7 324 000</b>	<b>7 324 000</b>

Umeå den 27 september 2024



Magnus Öhgren