

# Årsredovisning

---

## *Amsby Invest AB*

559000-1672

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mohammad Yousef  
2026-01-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva holdingverksamhet samt äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighetservice och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall bedriva anläggningsverk med inriktning på sprängning och krossning av bergmaterial och därmed förenlig verksamhet. Konsult och allservice inom mark och bergarbeten. Bolaget skall också bedriva konsultverksamhet inom administration och ekonomi och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrtälje Kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 801	-84	2 667	0
Resultat efter finansiella poster	-1 881	-1 315	5 303	-542
Soliditet %	44	77,3	80,8	56

Nettoomsättningen avviker med föregående år då bolaget haft intäkter avseende konsultverksamhet inom byggprojekt under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 537 320	-1 279 187
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-420 000	
- Balanseras i ny räkning		-1 279 187	1 279 187
- Årets resultat			-1 881 084
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 838 134	-1 881 084

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 838 134
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 881 084</i>
<i>Summa</i>	<i>4 957 050</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 957 050
<i>Summa</i>	<i>4 957 050</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 801 011	-84 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 801 011</b>	<b>-84 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-484 768	-3 928
Övriga externa kostnader	-492 212	-592 905
Personalkostnader	2 -458 267	-537 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 794	-14 892
Övriga rörelsekostnader	0	-144 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 464 041</b>	<b>-1 293 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>336 970</b>	<b>-1 378 362</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-2 219 001	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 651	67 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 704	-4 512
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 218 054</b>	<b>63 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 881 084</b>	<b>-1 314 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-115 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	150 703
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>35 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 881 084</b>	<b>-1 279 187</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 881 084</b>	<b>-1 279 187</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 820	39 712
Inventarier, verktyg och installationer		125 098	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>149 918</i>	<i>39 712</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 865 000	8 034 441
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 865 000</i>	<i>8 034 441</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 014 918</b>	<b>8 074 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 660	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		86 725	5 600
Övriga fordringar		32 003	34 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 384 692	100 399
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 506 080</i>	<i>140 653</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		818 235	1 238 086
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>818 235</i>	<i>1 238 086</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 324 315</b>	<b>1 378 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 339 233</b>	<b>9 452 892</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 838 134	8 537 320
Årets resultat	-1 881 084	-1 279 187
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 957 050	7 258 133
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 007 050</b>	<b>7 308 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19 934	3 377
Skulder till koncernföretag	5 997 058	1 979 585
Skatteskulder	0	31 335
Övriga skulder	276 563	119 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 628	11 454
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 332 183</b>	<b>2 144 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 339 233</b>	<b>9 452 892</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 108	75 108
Utgående anskaffningsvärden	75 108	75 108
Årets avskrivningar	28 794	35 396

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 034 441	8 034 441
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 541 060	-
Försäljningar	-3 710 501	-
Utgående anskaffningsvärden	8 865 000	8 034 441
Redovisat värde	8 865 000	8 034 441

#### Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte	Antal andelar
ByNovia Entreprenad AB	559166-4304	Norrtälje	500
Amsby Kommersiella AB	559127-6182	Norrtälje	500
Villa Balder i Norrtälje Holding AB	559385-1032	Norrtälje	500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	9 118 950	9 118 950
Summa ställda säkerheter	9 118 950	9 118 950

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-31

*UNDERSKRIFTER*

Norrtälje

*Mohammad Yousef*

Mohammad Yousef

2025-12-31