

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Åsvägen

556913-9636

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för Fastighets AB Åsvägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Del av intilliggande fastighet har förvärvats under året. Fastigheten består av endast mark och på denna har en parkeringsplats anlagts. Under årets har även en om- och tillbyggnad av kontor och lager påbörjats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	508	358	430	397
Resultat efter finansiella poster	187	138	273	218
Soliditet (%)	9,8	9,9	11,8	10,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 092	120 974	<b>217 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 974	-120 974	<b>0</b>
Årets resultat			148 675	<b>148 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>167 066</b>	<b>148 675</b>	<b>365 741</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 066
årets vinst	148 675
	<b>315 741</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	315 741
	<b>315 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	508 283	358 327
Övriga rörelseintäkter	15 943	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>524 226</b>	<b>358 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-77 600	-63 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-139 834	-95 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-217 434</b>	<b>-159 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>306 792</b>	<b>199 133</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	465	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 001	-60 761
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-119 536</b>	<b>-60 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>187 256</b>	<b>138 372</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>187 256</b>	<b>138 372</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 581	-17 398
<b>Årets resultat</b>	<b>148 675</b>	<b>120 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 269 585	1 016 461
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	250 889	325 563
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	898 918	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 419 392</b>	<b>1 342 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 419 392</b>	<b>1 342 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 105	0
Fordringar hos koncernföretag		0	495 761
Övriga fordringar		189 458	15 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 943	7 581
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 506</b>	<b>518 868</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 656	339 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 656</b>	<b>339 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 162</b>	<b>858 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 729 554</b>	<b>2 200 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 066	46 092
Årets resultat		148 675	120 974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>315 741</b>	<b>167 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>365 741</b>	<b>217 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 264 598	1 856 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 264 598</b>	<b>1 856 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 600	66 600
Leverantörsskulder		986 030	8 123
Skatteskulder		1 586	22 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 999	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 099 215</b>	<b>127 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 729 554</b>	<b>2 200 342</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 488 741	1 488 741
Inköp	1 318 284	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 807 025</b>	<b>1 488 741</b>
Ingående avskrivningar	-472 280	-424 142
Årets avskrivningar	-65 160	-48 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-537 440</b>	<b>-472 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 269 585</b>	<b>1 016 461</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 369	
Inköp		373 369
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>373 369</b>	<b>373 369</b>
Ingående avskrivningar	-47 806	
Årets avskrivningar	-74 674	-47 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 480</b>	<b>-47 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 889</b>	<b>325 563</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	898 918	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 918</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>898 918</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 748 178	1 589 800
	<b>1 748 178</b>	<b>1 589 800</b>

#### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 331 198 kronor (1 922 800 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 214 594	1 856 200
	<b>2 214 594</b>	<b>1 856 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 604	66 600
	<b>116 604</b>	<b>66 600</b>

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 401 000	2 179 000
	<b>2 401 000</b>	<b>2 179 000</b>

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, säte Hässleholm.

Hässleholm 2024-03-25

*Adam Ekholm*  
Adam Ekholm