

Årsredovisning
för
Keyone fastigheter AB
559361-2517

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Andersson, Styrelseledamot
2024-02-08

Styrelsen för Keyone fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av Golden Key Holding AB, 559338-6427, samt Dream Sweet Holding AB, 559408-2496.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	2 556	0
Resultat efter finansiella poster	1 374	-10
Soliditet (%)	11	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 042	14 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 042	10 042	0
Årets resultat			891 367	891 367
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 042	891 367	906 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 042
årets vinst	891 367
	881 325
disponeras så att i ny räkning överföres	881 325
	881 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 556 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 556 250	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 053	-10 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 905	0
Summa rörelsekostnader		-757 958	-10 042
Rörelseresultat		1 798 292	-10 042
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 747	0
Summa finansiella poster		-424 743	0
Resultat efter finansiella poster		1 373 549	-10 042
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-252 913	0
Summa bokslutsdispositioner		-252 913	0
Resultat före skatt		1 120 636	-10 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-229 269	0
Årets resultat		891 367	-10 042

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 508 447	8 799 172
Inventarier och installationer	3	878 463	0
Bostadsrätt	4	950 000	950 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 336 910	9 749 172
Summa anläggningstillgångar		10 336 910	9 749 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 805	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 696	0
Summa kortfristiga fordringar		65 501	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 408	25 000
Summa kassa och bank		115 408	25 000
Summa omsättningstillgångar		180 909	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		10 517 819	9 774 172

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 042	0
Årets resultat		891 367	-10 042
Summa fritt eget kapital		881 325	-10 042
Summa eget kapital		906 325	14 958
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		252 913	0
Summa obeskattade reserver		252 913	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 865 000
Skulder till koncernföretag		7 282 921	3 124 382
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		916 461	0
Summa långfristiga skulder		8 199 382	8 989 382
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	340 000
Leverantörsskulder		17 949	0
Skulder till koncernföretag		450 000	10 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 250	419 790
Summa kortfristiga skulder		1 159 199	769 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 517 819	9 774 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 799 172	
Inköp		8 799 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 799 172	8 799 172
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-290 725	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 725	0
Utgående redovisat värde	8 508 447	8 799 172

Not 3 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	893 643	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 643	0
Årets avskrivningar	-15 180	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 180	0
Utgående redovisat värde	878 463	0

Not 4 Bostadsrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	
Inköp		950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående redovisat värde	950 000	950 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om kronor 0 (6 205 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 865 000
		5 865 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000
		340 000

Trollhättan 2024-02-06

Stefan Hansson
Stefan Hansson
Ordförande

Niklas Andersson
Niklas Andersson

Henrik Skäldervik
Henrik Skäldervik