

Årsredovisning

för

Askefro Förvaltning AB

559187-9217

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Fröjd, Styrelseledamot
2022-10-18

Styrelsen för Askefro Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Bollebygd.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (7 mån)
Nettoomsättning	753	725	692	321
Resultat efter finansiella poster	133	100	2	-74
Soliditet (%)	3	2	1	1
Balansomslutning	9 295	9 345	9 372	9 468

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 580	91 242	168 822
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		91 242	-91 242	0
Årets resultat			104 609	104 609
Belopp vid årets utgång	50 000	118 822	104 609	273 431

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 822
årets vinst	104 609
	223 431

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	123 431
	223 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

753 371

724 785

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

753 371

724 785

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-261 084

-315 829

Övriga externa kostnader

-83 166

-22 143

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-155 254

-155 254

Summa rörelsekostnader

-499 504

-493 226

Rörelseresultat

253 867

231 559

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 882

-131 526

Summa finansiella poster

-120 882

-131 526

Resultat efter finansiella poster

132 985

100 033

Resultat före skatt

132 985

100 033

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 376

-8 791

Årets resultat

104 609

91 242

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 771 445

8 916 199

Inventarier

3

80 787

91 287

Summa materiella anläggningstillgångar

8 852 232

9 007 486

Summa anläggningstillgångar

8 852 232

9 007 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

100 000

100 000

Summa kortfristiga fordringar

100 000

100 000

Kassa och bank

Kassa och bank

342 878

237 664

Summa kassa och bank

342 878

237 664

Summa omsättningstillgångar

442 878

337 664

SUMMA TILLGÅNGAR

9 295 110

9 345 150

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 822	27 580
Årets resultat		104 609	91 242
Summa fritt eget kapital		223 431	118 822
Summa eget kapital		273 431	168 822
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 531 240	5 710 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		123 000	3 177 100
Summa långfristiga skulder		8 654 240	8 887 100
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		175 008	120 000
Leverantörsskulder		2 424	5 492
Skatteskulder		60 991	31 895
Övriga skulder		0	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 016	131 836
Summa kortfristiga skulder		367 439	289 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 295 110	9 345 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 279 075	9 279 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 279 075	9 279 075
Ingående avskrivningar	-362 876	-218 122
Årets avskrivningar	-144 754	-144 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 630	-362 876
Utgående redovisat värde	8 771 445	8 916 199

Not 3 Inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	105 000
Ingående avskrivningar	-13 713	-3 213
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 213	-13 713
Utgående redovisat värde	80 787	91 287

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 831 208	5 230 000
	7 831 208	5 230 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 706 248 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 531 240	5 710 000
	8 531 240	5 710 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 008	120 000
	175 008	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 750 000	6 561 000
	8 750 000	6 561 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ekonomiansvarig AB

Bollebygd 2022-10-11

Micael Askerdal
Micael Askerdal
Ordförande

Tommy Fröjd
Tommy Fröjd