

Årsredovisning

för

Nappart Skellefteå 1 AB

559212-7376

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nappart Skellefteå 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31/5 2024


Gustav Björkman

Styrelsen för Nappart Skellefteå 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Skellefteå Bureå 4:268. Verksamheten består av ägande och förvaltande av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 var första hela räkenskapsår där bolagets fastighet har varit ifull uthyrning. Mindre garantiarbeten har utförts under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	2 572	2 025	0	0
Resultat efter finansiella poster	-782	-402	-845	0
Balansomslutning	44 713	45 550	39 204	50 000
Soliditet (%)	3,4	0,7	1,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	654 530	-401 672	302 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-401 672	401 672	0
Årets resultat			1 224 847	1 224 847
Belopp vid årets utgång	50 000	252 858	1 224 847	1 527 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 858
årets vinst	1 224 847
	1 477 705
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 477 705
	1 477 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070517224

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 572 428	2 025 372
Övriga rörelseintäkter		0	12 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 572 428	2 038 041
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-915 557	-636 250
Övriga externa kostnader		-103 206	-278 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-870 860	-435 430
Summa rörelsekostnader		-1 889 623	-1 350 672
Rörelseresultat		682 805	687 369
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 465 089	-1 089 041
Summa finansiella poster		-1 465 089	-1 089 041
Resultat efter finansiella poster		-782 284	-401 672
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 007 131	0
Summa bokslutsdispositioner		2 007 131	0
Resultat före skatt		1 224 847	-401 672
Årets resultat		1 224 847	-401 672

2024070517225

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

43 802 010

44 672 870

Summa materiella anläggningstillgångar

43 802 010

44 672 870

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

76 754

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

76 754

Summa anläggningstillgångar

43 802 010

44 749 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 757

122 705

Övriga fordringar

0

446 920

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 280

130 788

Summa kortfristiga fordringar

130 037

700 413

Kassa och bank

Kassa och bank

781 441

99 788

Summa kassa och bank

781 441

99 788

Summa omsättningstillgångar

911 478

800 201

SUMMA TILLGÅNGAR

44 713 488

45 549 825

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

252 858

654 530

Årets resultat

1 224 847

-401 672

Summa fritt eget kapital

1 477 705

252 858

Summa eget kapital

1 527 705

302 858

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

29 538 750

30 288 750

Skulder till koncernföretag

0

4 659 813

Summa långfristiga skulder

29 538 750

34 948 563

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

307 500

307 500

Leverantörsskulder

684 470

138 284

Skulder till koncernföretag

12 380 089

0

Skatteskulder

7 996

0

Övriga skulder

1 135

9 484 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 843

367 940

Summa kortfristiga skulder

13 647 033

10 298 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 713 488

45 549 825

2024070517227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 108 300	39 114 216
Inköp	0	5 994 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 108 300	45 108 300
Ingående avskrivningar	-435 430	0
Årets avskrivningar	-870 860	-435 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 306 290	-435 430
Utgående redovisat värde	43 802 010	44 672 870

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 754	0
Tillkommande fordringar	0	76 754
Omklassificeringar	-76 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	76 754
Utgående redovisat värde	0	76 754

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år från bokslutstillfället	29 538 750	30 288 750
	29 538 750	30 288 750

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 846 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 538 750	30 288 750
	29 538 750	30 288 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	307 500	307 500
	307 500	307 500

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 750 000	30 950 000
	30 750 000	30 950 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705-718100

2024-05-07 14:58:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.29.113.132

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2024-05-08 06:21:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024070517231

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nappart Skellefteå 1 AB, org.nr 559212-7376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nappart Skellefteå 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nappart Skellefteå 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nappart Skellefteå 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Skellefteå 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nappart Skellefteå 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Skellefteå 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 06:17:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070517234