

Årsredovisning

för

GAK-Bygg i Långås Aktiebolag

556273-4433

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Arne Karlsson, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för GAK-Bygg i Långås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och uthyrning av egen hyresfastighet. Grund är iordningsställd för framtida byggande av ytterligare hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	340	292	276	303
Resultat efter finansiella poster	-252	-44	1 304	60
Soliditet (%)	69	70	70	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 824 401	-46 388	1 898 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-46 388	46 388	0
Årets resultat				-251 836	-251 836
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 778 013	-251 836	1 646 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 778 014
årets förlust	-251 836
	1 526 178
disponeras så att i ny räkning överföres	1 526 178
	1 526 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		340 050	291 595
Övriga rörelseintäkter		27 904	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		367 954	291 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 650	-275 703
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 618	-42 618
Summa rörelsekostnader		-327 268	-318 321
Rörelseresultat		40 686	-26 726
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-275 195	2 605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	33
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 555	-15 193
Summa finansiella poster		-292 522	-16 782
Resultat efter finansiella poster		-251 836	-43 508
Resultat före skatt		-251 836	-43 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 880
Årets resultat		-251 836	-46 388

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 914 963	1 957 581
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	84 643	84 643
Summa materiella anläggningstillgångar		1 999 606	2 042 224
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	37 027	37 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 027	37 027
Summa anläggningstillgångar		2 036 633	2 079 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 981	4 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 800	7 900
Summa kortfristiga fordringar		32 781	12 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 574	618 090
Summa kassa och bank		326 574	618 090
Summa omsättningstillgångar		359 355	630 760
SUMMA TILLGÅNGAR		2 395 988	2 710 011

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 778 014	1 824 401
Årets resultat		-251 836	-46 388
Summa fritt eget kapital		1 526 178	1 778 013
Summa eget kapital		1 646 178	1 898 013
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		642 851	694 747
Summa långfristiga skulder		642 851	694 747
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 896	51 896
Skatteskulder		4 324	11 012
Övriga skulder		33 192	32 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 547	21 500
Summa kortfristiga skulder		106 959	117 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 395 988	2 710 011

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 962 775	2 962 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 962 775	2 962 775
Ingående avskrivningar	-1 005 194	-962 576
Årets avskrivningar	-42 618	-42 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 047 812	-1 005 194
Utgående redovisat värde	1 914 963	1 957 581

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	84 643	84 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 643	84 643
Utgående redovisat värde	84 643	84 643

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 254	41 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 254	41 254
Ingående nedskrivningar	-4 227	
Årets nedskrivningar		-4 227
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 227	-4 227
Utgående redovisat värde	37 027	37 027

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	435 267	487 163
	435 267	487 163

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	136 600	1 366 000
	136 600	1 366 000

Långås 2024-02-29

Gert Arne Karlsson
Gert Arne Karlsson
Verkställande direktör