

Årsredovisning
för
Optimalahem Hyresbostäder Sverige AB
559270-1667

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Hribsek, Styrelseledamot
2025-05-09

Styrelsen för Optimalahem Hyresbostäder Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 | -1 | -1 | -18 |
| Soliditet (%) | 97,0 | 34,6 | 35,4 | 35,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 27 000 | 0 | 0 | 27 000 |
| Årets resultat | | | 3 285 | 3 285 |
| Belopp vid årets utgång | 27 000 | 0 | 3 285 | 30 285 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 800 (20 800).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 3 285 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 285 |
| | 3 285 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|--------------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 400 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 5 400 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga externa kostnader | -2 010 | -1 356 |
| Summa rörelsekostnader | -2 010 | -1 356 |

Rörelseresultat

3 390 **-1 356**

Finansiella poster

| | | |
|--|--------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -105 | 0 |
| Summa finansiella poster | -105 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 285 | -1 356 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 1 356 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 1 356 |

Resultat före skatt

3 285 **0**

Årets resultat

3 285 **0**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

52 399

Summa kortfristiga fordringar

0

52 399

Kassa och bank

Kassa och bank

6 233

744

Summa kassa och bank

6 233

744

Summa omsättningstillgångar

6 233

53 143

SUMMA TILLGÅNGAR

31 233

78 143

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

27 000

27 000

Summa bundet eget kapital

27 000

27 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 285

0

Summa fritt eget kapital

3 285

0

Summa eget kapital

30 285

27 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

948

51 143

Summa kortfristiga skulder

948

51 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 233

78 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| Optimalahem Hyresbostäder Eskil AB | 100% | 250 | 25 000 25 000 |
| | Org.nr | Säte | |
| Optimalahem Hyresbostäder Eskil AB | 559273-1920 | Skåne län, Malmö | |

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Optihem Holding AB, org nr 559290-8643, säte Skåne län, Malmö Kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet har upphört, varför bolaget ska avvecklas under 2025.

Malmö 2025-03-28

Christian Rasmusson
Christian Rasmusson

Emil Hribsek
Emil Hribsek