

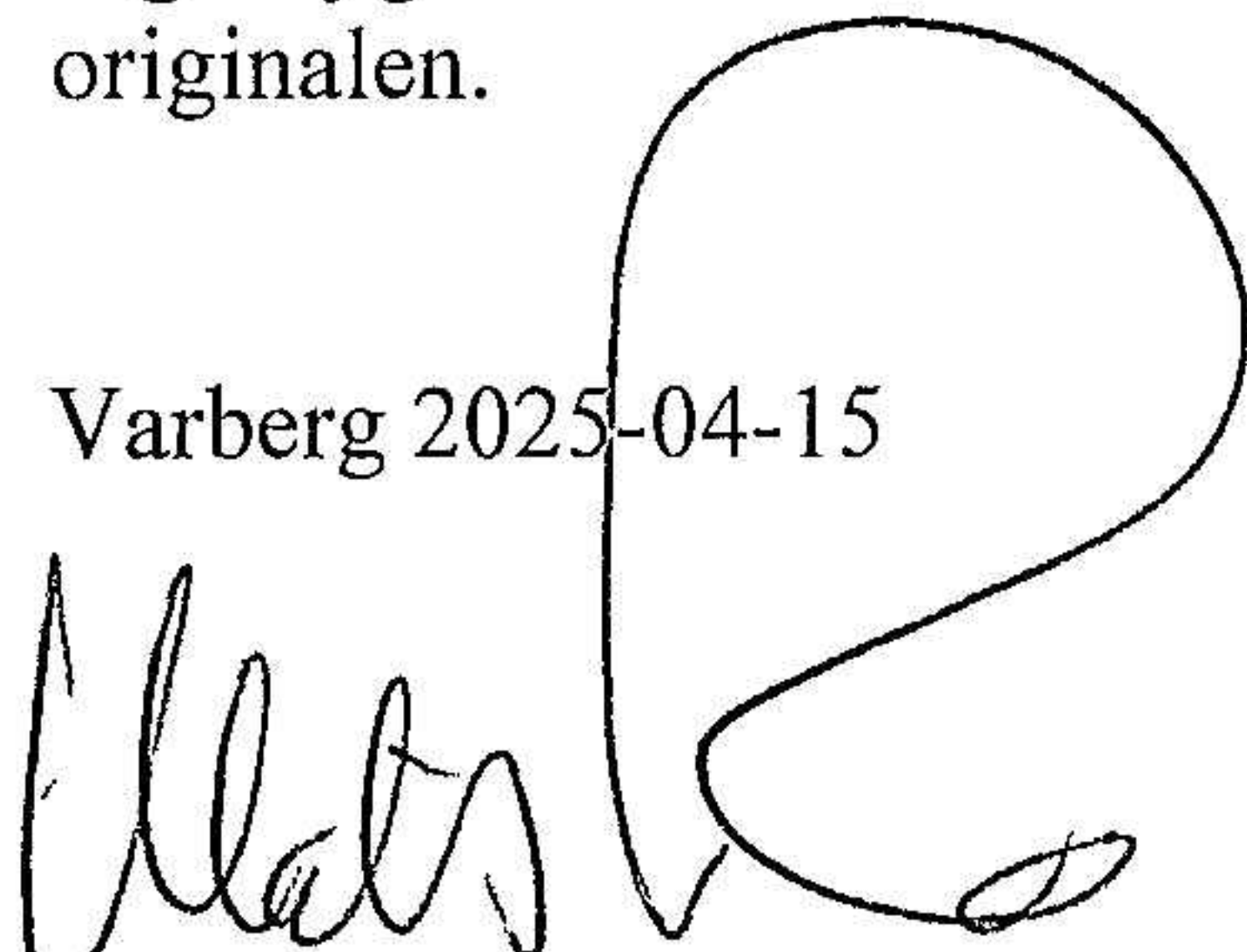
Årsredovisning
för
Maleryd Invest AB
556941-7719
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maleryd Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-15


Mats Rydholm

2025042510686

Årsredovisning

för

Maleryd Invest AB

556941-7719

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Maleryd Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga syfte är att äga o förvalta aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maleryd Holding, 556718-5342, med säte i Varberg.

Bolaget äger 85 aktier i intresseföretaget Gröna hus i Varberg AB, org. nr 559101-3072 och 2 500 aktier i intresseföretaget Maleryd Läjet AB, org. nr 559380-6192. Bolaget äger även 500 aktier i intresseföretaget Bo bra på Apelvikshöjd AB, org. nr 559508-3014.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte i december 500 aktier i intresseföretaget Bo bra på Apelvikshöjd AB, org. nr 559508-3014.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 156 | 4 270 | 107 | 835 |
| Soliditet (%) | 97 | 99 | 99 | 99 |
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 638 652 | 4 185 425 | 6 874 077 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 185 425 | -4 185 425 | 0 |
| Årets resultat | | | 50 | 50 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 824 077 | 50 | 6 874 127 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 824 077 |
| årets vinst | 50 |
| | 6 824 127 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 824 127 |
| | 6 824 127 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042510688

2025042510689

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -72 757 | -37 291 |
| Rörelseresultat | | -72 757 | -37 291 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 4 185 400 |
| Ränteintäkter | | 193 872 | 84 752 |
| Ränteintäkter koncernföretag | | 34 626 | 37 164 |
| Räntekostnader | | -41 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 228 457 | 4 307 316 |
| Resultat efter finansiella poster | | 155 700 | 4 270 025 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -155 650 | -84 600 |
| Resultat före skatt | | 50 | 4 185 425 |
| Årets resultat | | 50 | 4 185 425 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

1 154 200

1 238 800

Andelar i intresseföretag

3, 4

604 700

354 700

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 758 900

1 593 500

Summa anläggningstillgångar

1 758 900

1 593 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

5 303 423

5 362 308

SUMMA TILLGÅNGAR

7 062 323

6 955 808

2025042510690

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 824 077

2 638 652

Årets resultat

50

4 185 425

Summa fritt eget kapital

6 824 127

6 824 077

Summa eget kapital

6 874 127

6 874 077

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

121 024

47 436

Skatteskulder

0

1 017

Övriga skulder

0

794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 172

32 484

Summa kortfristiga skulder

188 196

81 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 062 323

6 955 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|--------------------|-------------|---------|
| Maleryd Holding AB | 556718-5342 | Varberg |

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 238 800 | 1 238 800 |
| Omklassificeringar | -84 600 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 154 200 | 1 238 800 |
| Utgående redovisat värde | 1 154 200 | 1 238 800 |

Not 3 Andelar i intresseföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 354 700 | 376 868 |
| Inköp | 250 000 | 0 |
| Återbetalning av aktieägartillskott | 0 | -22 168 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 604 700 | 354 700 |
| Utgående redovisat värde | 604 700 | 354 700 |

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Maleryd Läjet AB | 25% | 25% | 2 500 | 250 000 |
| Gröna hus i Varberg AB | 16,67% | 16,67% | 85 | 104 700 |
| Bo bra på Apelvikshöjd AB | 50% | 50% | 500 | 250 000 |
| | | | | 604 700 |

| | Org.nr | Säte |
|---------------------------|-------------|---------|
| Maleryd Läjet AB | 559380-6192 | Varberg |
| Gröna hus i Varberg AB | 559101-3072 | Varberg |
| Bo bra på Apelvikshöjd AB | 559508-3014 | Varberg |

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Rydholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025042510694



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 20:22

SENT BY OWNER:
Linnea Stensson · 31.03.2025 17:32

DOCUMENT ID:
H1xjBEdayg

ENVELOPE ID:
Hk1sr4uTye-H1xjBEdayg

DOCUMENT NAME:
Maleryd Invest AB Årsredovisning 2024.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se | Signed Authenticated | 31.03.2025 19:39 31.03.2025 19:38 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 94.103.200.184 |
| 2. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se | Signed Authenticated | 31.03.2025 20:22 31.03.2025 20:21 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maleryd Invest AB
Org.nr 556941-7719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maleryd Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maleryd Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maleryd Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maleryd Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maleryd Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025042510698



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 20:23

SENT BY OWNER:
Lena Fiedler · 31.03.2025 20:03

DOCUMENT ID:
Sk-xFL_T1I

ENVELOPE ID:
SyglFUdakil-Sk-xFL_T1I

DOCUMENT NAME:
241231 Revisionsberättelse Maleryd Invest AB.pdf
3 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se | Signed Authenticated | 31.03.2025 20:23 31.03.2025 20:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed