

Årsredovisning

för

Michaela Vidén Fastighetsförmedling AB

556950-9424

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michaela Vidén, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för Michaela Vidén Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	613	246	873	1 611
Soliditet (%)	86	89	87	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 416 203	224 104	1 690 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-425 000		-425 000
Balanseras i ny räkning		224 104	-224 104	0
Årets resultat			404 604	404 604
Belopp vid årets utgång	50 000	1 215 307	404 604	1 669 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 215 307
årets vinst	404 604
	1 619 911
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 120 kronor per aktie)	560 000
i ny räkning överföres	1 059 911
	1 619 911

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		68 276	449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 276	449
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 866	-288 212
Personalkostnader	2	-1 362 046	-1 011 630
Summa rörelsekostnader		-1 679 912	-1 299 842
Rörelseresultat		-1 611 636	-1 299 393
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 217 294	1 519 792
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 992	3 796
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	23 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-1 329
Summa finansiella poster		2 224 281	1 545 788
Resultat efter finansiella poster		612 646	246 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-93 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		-93 000	45 000
Resultat före skatt		519 646	291 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 042	-67 291
Årets resultat		404 604	224 104

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 147 236

1 937 413

Andra långfristiga fordringar

4

1 340 000

680 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 487 236

2 617 413

Summa anläggningstillgångar

2 487 236

2 617 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 848

289 788

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 028

5 273

Summa kortfristiga fordringar

122 876

295 061

Kassa och bank

Kassa och bank

670 750

204 068

Summa kassa och bank

670 750

204 068

Summa omsättningstillgångar

793 626

499 129

SUMMA TILLGÅNGAR

3 280 862

3 116 542

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 215 307

1 416 203

Årets resultat

404 604

224 104

Summa fritt eget kapital

1 619 911

1 640 307

Summa eget kapital

1 669 911

1 690 307

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 440 000

1 347 000

Summa obeskattade reserver

1 440 000

1 347 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31

33

Skatteskulder

17 249

0

Övriga skulder

112 419

63 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 252

15 894

Summa kortfristiga skulder

170 951

79 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 280 862

3 116 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	74 992	109 126
Andra andelar	1 072 244	1 828 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 236	1 937 413
Utgående redovisat värde	1 147 236	1 937 413

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 000	680 000
Tillkommande fordringar	300 000	0
Omklassificeringar	360 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 000	680 000
Utgående redovisat värde	1 340 000	680 000

Lerum 2025-03-13

Michaela Vidén
Michaela Vidén
Styrelseledamot