20250514111886

Årsredovisning

för

Stena Sessan Fastighets AB

556825-9716

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stena Sessan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 8 maj 2025

Kim Olsson

Årsredovisning

för

Stena Sessan Fastighets AB

556825-9716

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Styrelsen och verkställande direktören för Stena Sessan Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom hel- eller delägda bolag förvärva och förvalta fastigheter och tomträtter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltas av extern part avseende ekonomisk och teknisk förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas att fortskrida i enlighet med tidigare.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Tillståndspliktig och miljöfarlig verksamhet

Bolaget bedriver inte någon verksamhet som kräver särskilt tillstånd enligt Miljöbalken.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	27 539	26 100	24 757	24 000
Rörelseresultat	-4 718	-4 802	-4 648	-4 654
Rörelsemarginal (%)	-17,1	-18,4	-18,8	-19,4
Resultat efter finansiella poster	26 122	205 620	160 321	157 632
Avkastning på eget kap. (%)	4,8	38,6	43,0	52,3
Balansomslutning	1 442 485	1 062 439	948 316	929 876
Justerat eget kapital	538 958	533 125	372 652	301 553
Soliditet (%)	37,4	50,2	39,3	33,4

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad Vinst	508 074 417
årets vinst	30 833 244
	538 907 661

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 000 kr per aktie)	25 000 000
i ny räkning överföres	513 907 661
	538 907 661

Styrelsen har i årsredovisning 2024-12-31 föreslagit för årsstämman att utdelning till aktieägarna lämnas om 25 000 000 kr, motsvarande 50 000 kr per aktie. Utdelningen förfaller till betalning på dagen för årsstämma.

Enligt styrelsens bedömning är den föreslagna utdelningen försvarbar med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3 § 2-3 st, den s k försiktighetsregeln. Utdelningen kan inte anses ha någon negativ inverkan av betydelse för bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser mot andra intressenter eller bolagets förmåga att genomföra nödvändiga framtida investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	27 539	26 100
Förvaltningskostnader	3	-30 204	-28 899
Centraladministration	4	-2 053	-2 003
Driftnetto		**-4 718**	**-4 802**
Rörelseresultat		**-4 718**	**-4 802**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	35 000	215 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	20 235	12 452
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-24 395	-17 030
Resultat efter finansiella poster		**26 122**	**205 620**
Lämnat koncernbidrag		-122 748	-94 905
Erhållet koncernbidrag		127 459	99 700
Resultat före skatt		**30 833**	**210 415**
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		**30 833**	**210 415**

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9, 10	889 656	863 856
		889 656	**863 856**
Summa anläggningstillgångar		**889 656**	**863 856**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		6	0
Fordringar hos koncernföretag		449 239	99 700
Övriga kortfristiga fordringar		5 933	9 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	83	6
		455 261	**108 743**
Kassa och bank	12	97 568	89 840
Summa omsättningstillgångar		**552 829**	**198 583**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 442 485**	**1 062 439**

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		508 075	322 660
Årets resultat		30 833	210 415
		538 908	**533 075**
Summa eget kapital		**538 958**	**533 125**
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4	50
Skulder till koncernföretag	13	903 076	528 806
Skatteskulder		0	7
Övriga kortfristiga skulder		105	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	342	422
Summa kortfristiga skulder		**903 527**	**529 314**
Summa skulder		**903 527**	**529 314**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 442 485**	**1 062 439**

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**50**	**372 602**	**372 652**
Årets resultat		210 415	210 415
Aktieägartillskott		58	58
Utdelning		-50 000	-50 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	**50**	**533 075**	**533 125**
Ingående eget kapital 2024-01-01	**50**	**533 075**	**533 125**
Årets resultat		30 833	30 833
Utdelning		-25 000	-25 000
Utgående eget kapital 2024-12-31	**50**	**538 908**	**538 958**

Antal aktier vid årets in- och utgång uppgick till 500 stycken till nominellt värde om 100 kr styck.

Transaktion 09222115ddb7e45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat efter finansiella poster		26 122	205 620
Betald skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**26 122**	**205 620**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-219 059	54 885
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		251 465	-141 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**58 528**	**119 250**
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Investeringar i koncernföretag		-25 800	0
Lämnat aktieägartillskott		0	-4 758
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-25 800**	**-4 758**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Erhållet aktieägartillskott		0	58
Utbetald utdelning		-25 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-25 000**	**-49 942**
Årets kassaflöde		**7 728**	**64 550**
Likvida medel vid årets början		89 840	25 290
Likvida medel vid årets slut		**97 568**	**89 840**

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Noter

Tkr

Not 1 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Bolagets säte m.m.

Stena Sessan Fastighets AB, med org. nr 556825-9716, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Stockholm.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stena Sessan AB (org.nr. 556112-6920) med säte i Stockholm. Bolaget utgör moderföretag för en underkoncern, men med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stena Sessan AB, org.nr. 556112-6920, med säte i Göteborg.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 29 820 tkr (f.å. 28 500 tkr) av inköpen och 27 539 tkr (f.å. 26 100 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internförsäljningen inom koncernen avser främst utfakturerade förvaltningsarvoden. Utöver detta belastar ränta på centralkonto och övriga finansiella mellanhavanden finansnettot.

Transaktioner med närstående

Stena Sessan Fastighets AB har relationer med företag och personer inom den så kallade Stena Sfären. Samtliga transaktioner sker på armlängds avstånd. Koncernens fastigheter förvaltas av Stena Fastigheter koncernen.

Allmänna redovisnings- och klassificeringsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stena Sessan AB, org.nr. 556112-6920, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Transaktion 09222115bbb7e46bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Nya och ändrade redovisningsprinciper

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår.

Det finns Inga nya och ändrade regelverk, standarder och tolkningsuttalanden för närvarande som bedöms påverka Stena Sessan Fastigheters resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är nyttjandeperiod för fastigheter, nedskrivningsbehov av fastigheter, gränsdragning mellan investering och underhåll samt bedömning av uppskjutna skatter.

Redovisningsprinciper m.m.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Periodens skatt och uppskjuten skatt har beräknats utifrån gällande skattesats om 20,6 %.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiseras eller regleras. Temporära skillnader beaktas i normalfallet inte i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. I juridisk person redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skatter uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter samt på aktiverat underskottsavdrag.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Avdrag för avtalad uppskjuten skatt i samband med fastighetsförsäljningar redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen.

Transaktion 09222115bbb7b4bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, hyresfordringar, övriga fordringar, andra långfristiga värdepappersinnehav och andra långfristiga fordringar, samt bland skulderna leverantörsskulder, låneskulder och övriga skulder. Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde, med eventuella avdrag för nedskrivningar, i enlighet med ÅRL.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyres- och kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar redovisas bland finansiella poster.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Dessa poster värderas generellt till anskaffningsvärde.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital mot mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förvaltningsarvode	27 539	26 100
Summa nettoomsättning	**27 539**	**26 100**

Av totala nettoomsättningen avser 27 539 tkr (f.å. 26 100 tkr) omsättning till andra bolag inom den totala företagsgrupp som bolaget tillhör. Av totala nettoomsättningen avser 0 tkr (f.g år 0 tkr) omsättning till närstående bolag eller personer.

Not 3 Arvode till revisorer

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
KPMG		
Revisionsuppdrag	-52	-30
	-52	**-30**

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Transaktion 09222115bbb7e46bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	1	**1**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 068	1 044
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	251	213
Summa löner och andra ersättningar	**1 319**	**1 257**
Sociala avgifter och pensioner		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	473	465
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	241	227
Summa sociala avgifter och pensioner	**714**	**692**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**2 033**	**1 950**

Avtal om pension och avgångsvederlag;

Nuvarande VD har en pensionslösning som utgår enligt ITP1.

För VD gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader vid egen uppsägning och vid uppsägning från företagets sida. Vid det sistnämnda tillfället har VD även rätt till 12 månaders lön från dagen för uppsägning.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Utdelning från dotterbolag	35 000	215 000
Summa resultat från andelar i koncernföretag	**35 000**	**215 000**

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter	2 772	4 272
Ränteintäkter från koncernföretag	16 624	7 116
Ränteintäkter fastighetslån, bundna till derivat	838	1 065
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	**20 235**	**12 452**

Transaktion 09222115bbb7e45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-24 004	-16 634
Övriga finansiella kostnader	-391	-395
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**-24 395**	**-17 030**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		30 833		210 415
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-6 352	20,6	-43 345
Ej avdragsgilla kostnader		-1		-2
Återföring av ej avdragsgilla räntekostnader		-857		-943
Skattefri utdelning		7 210		44 290
Redovisad effektiv skatt	**0,0**	**0**	**0,0**	**0**

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	863 856	859 098
Lämnat aktieägartillskott	25 800	4 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**889 656**	**863 856**
Utgående redovisat värde	**889 656**	**863 856**

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

	Andel i %	Eget Kapital
Specifikation		
Stena Sessan Nacka AB	100	71 932
Stena Sessan Uppsala AB	100	31 452
Flatås Byggnads AB	100	2 792
Stena Sessan Kallebäck Smörgatan AB	100	3 857
Stena Sessan Sannegården AB	100	6 110
Stena Sessan Backa Brunnsbo Bostäder AB	100	9 170
Stena Sessan Backa Brunnsbo Parkering AB	100	49
Stena Sessan Fyrklövern AB	100	48 596
Stena Sessan Kvillered AB	100	14 792
Stena Sessan Mjölktorget AB	100	13 839
Stena Sessan Fisksätra Entré AB	100	3 380
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB	100	519
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB	100	399
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2b AB	100	183
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR Kv 2 AB	100	460
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR Kv 4 AB	100	475
		208 005

	Org.nr	Säte
Stena Sessan Nacka AB	556533-7127	Stockholm
Stena Sessan Uppsala AB	556049-5995	Uppsala
Flatås Byggnads AB	556071-4866	Göteborg
Stena Sessan Kallebäck Smörgatan AB	559133-3967	Göteborg
Stena Sessan Sannegården AB	559133-3975	Göteborg
Stena Sessan Backa Brunnsbo Bostäder AB	559133-3983	Göteborg
Stena Sessan Backa Brunnsbo Parkering AB	559133-3991	Göteborg
Stena Sessan Fyrklövern AB	559133-4015	Göteborg
Stena Sessan Kvillered AB	559133-4007	Göteborg
Stena Sessan Mjölktorget AB	559101-6992	Göteborg
Stena Sessan Fisksätra Entré AB	559256-2861	Göteborg
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB	559256-2853	Göteborg
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB	559256-2770	Göteborg
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2b AB	559342-4277	Göteborg
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR Kv 2 AB	559351-2246	Göteborg
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR Kv 4 AB	559351-2311	Göteborg

* Kapitalandelen överensstämmer med ägarandelen.

Transaktion 09222115bbb7b4bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	83	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	6
	83	**6**

Not 12 Likvida medel

Per den 31 december 2024 har Stena Sessan Fastighets AB koncernen 100 Mkr i tillgängliga outnyttjade krediter. Säkerheter redovisas under "Ställda säkerheter och eventualförpliktelser".

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Bankmedel	521	91
Banktillgodohavanden koncernkonto	97 047	89 749
Summa utgående balans	**97 568**	**89 840**

Not 13 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag		
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	0	0
	0	**0**
Kortfristiga skulder till koncernföretag		
Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen	903 076	528 806
	903 076	**528 806**

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen redovisas som långfristiga. Även skulder som förfaller inom ett år, men som kan förnyas inom befintliga lånelöften från kreditgivare och skulder härutöver som enligt bolagets bedömning förnyas med stor sannolikhet, redovisas som långfristig skuld i balansräkningen.

Saldo på bolagets centralkonto redovisas som kortfristig fordran respektive skuld mot koncernföretag. De säkerheter som ställts för räntebärande skulder är framför allt fastighetsinteckningar. Säkerheter för räntebärande skulder redovisas under "Ställda säkerheter".

Långfristiga räntebärande skulder löper i huvudsak med kort räntebindning innebärande att anskaffningsvärdet inte väsentligt avviker från verkligt värde.

Finansiell riskhantering

Bolagets finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget Stena Sessan AB och därmed ses hela den finansiella riskhanteringen utifrån ett koncernperspektiv. Ramarna för hantering av finansiella risker har fastställts av styrelsen genom en koncerngemensam finanspolicy som löpande omprövas. Det övergripande målet är att:

minimera bolagets och koncernens ränterisk, finanseringsrisk och motpartsrisk samt ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och koncernen. Kassamedel och outnyttjade kreditfaciliteter skall finnas för att garantera en god betalningsberedskap. Långfristiga kreditlöften med på förhand bestämda villkor samt revalverande kreditfaciliteter har tecknats med de större långivarna. Stena Sessan AB koncernen använder

Transaktion 09222115bbb7e46bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

räntederivat för att erhålla önskad ränteförfallostruktur. Koncernens huvudsakliga finansiärer är de svenska affärsbankerna.

Företagets främsta finansiella skulder utgörs av Interna och/eller externa lån. Därutöver har bolaget långfristiga fordringar, hyresfordringar, övriga kortfristiga fordringar och likvida medel, samt leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder som utgör finansiella Instrument.

Ränterisk

Ränterisken avser risken för att förändringar I ränteläget påverkar koncernens upplåningskostnad. Räntekostnaden utgör koncernens enskilt största kostnadspost. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. För att reducera ränteriskerna I koncernen används såväl traditionell räntebindning som derivatinstrument i form av räntetak, räntegolv och swappar.

Den viktade genomsnittliga medelräntan på externa krediter och lån uppgick i koncernen till 2,8%. Lånens genomsnittliga räntebindningstid uppgick den 31 december 2024 till 3,6 år inklusive framtida swappar. Någon hänsyn till räntetak har ej beaktats vid bedömningen av den genomsnittliga räntebindningstiden eller medelräntan. Dock har swappar beaktats. Kapitalbindningen I koncernen uppgick till 32 månader.

En ökning i marknadsräntan om 1% kan få effekt i respektive bolag, men då 83% av bolagets totala långfristiga externa skulder är säkrade via derivat, bedöms den totala effekten som betydligt lägre.

Finansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla likviditet och finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. Finansieringspolicyn anger att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att bolaget Inte exponeras för refinansieringsrisker. Riskerna minskas genom koncernens målsättning att upprätthålla en spridning I förfallostrukturen för utestående skulder.

Motpartsrisk

Motpartsrisk, eller kreditrisk, är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt Instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Risken hanteras genom remburser, förskottsbetalningar och bankgarantier. Ledningen anser att det Inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för företaget. Risken för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

Valutarisk

Valutarisker avseende negativ påverkan på resultat- och balansräkning till följd av förändrade valutakurser förekommer ytterst begränsat Inom koncernen.

Derivatinstrument

Derivatinstrument hanteras centralt av Stena Sessan AB och utgörs av ränteswappar som utnyttjas för att täcka exponering av ränterisker. Per den 31 december var 83 % av koncernens totala externa låneräntor säkrade. Totalt har lån om 3 500 Mkr säkrats via ränteswappar. Marknadsvärdet på koncernens derivatinstrument per bokslutsdagen uppgick till netto 398 Mkr. Värdering av bolagets derivat är hänförligt till kategori 2 i verkligt värdehierarki, dvs där värderingen baseras på andra observerbara data än noterade priser antingen direkt som prisnoteringar eller indirekt som härledda prisnoteringar. Derivatinstrument redovisas Inte till verkligt värde i bolagets redovisning.

Transaktion 09222115bbb7e4bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	180	175
Upplupna administrationskostnader	162	247
Summa utgående balans	**342**	**422**

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserad Vinst	508 074 417
årets vinst	30 833 244
	538 907 661
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 000 kr per aktie)	25 000 000
i ny räkning överföres	513 907 661
	538 907 661

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	1 654 500	1 654 500
Garantiförbindelse för exploateringsavtal mot Nacka kommun	17 500	17 500
Garantiförbindelse för utbyggnad av allmänna VA-anläggningar mot Nacka Vatten och Avfall AB	10 050	10 050
Borgensförbindelse för entreprenadavtal mot Mecon Bygg AB	23 750	23 750
	1 705 800	**1 705 800**

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Not 17 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Karl Swartling
Ordförande

Cecilia Fasth

Monalotte Theorell Christofferson

Erik Sveder

Kim Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Lind
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115bbb7b45bb63008 Signerat KO, CF, FS, MT, HI , KS

Verifikat

Transaktion 09222115557545563008

Dokument

556825-9716 Stena Sessan Fastighets AB för 20240101-20241231 (1)
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2025-04-30 09:56:04 CEST (+0200) av Linette Bengtsson (LB)
Färdigställt 2025-05-08 08:43:52 CEST (+0200)

Initierare

Linette Bengtsson (LB)
Stena Fastigheter AB
linette.bengtsson@stena.com
+46707896081

Signerare

Kim Olsson (KO)
Personnummer 19791201-4904
kim.olsson@stena.com
+46708439178

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kim Eva Maria Olsson"
Signerade 2025-05-03 11:15:42 CEST (+0200)

Cecilia Fasth (CF)
Personnummer 19730225-5588
cecilia.fasth@stena.com
+46739420990

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Cecilia Fasth"
Signerade 2025-04-30 10:08:16 CEST (+0200)

Verifikat

Transaktion 09222115557545563008

Erik Sveder (ES)
Personnummer 19870428-5934
erik.sveder@stena.com
+46704855385

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK SVEDER"
Signerade 2025-05-08 08:39:34 CEST (+0200)

Monalotte Theorell (MT)
Personnummer 19690530-0742
monalotte.theorell@stenasessan.com
+46701896205

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Monalotte C Theorell Christofferson"
Signerade 2025-04-30 11:14:23 CEST (+0200)

Henrik Lind (HL)
KPMG AB
Personnummer 19791009-3017
henrik.lind@kpmg.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Henrik Olof Lind"
Signerade 2025-05-08 08:43:52 CEST (+0200)

Karl Swartling (KS)
Personnummer 19651003-1237
karl.swartling@stenasessan.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL SWARTLING"
Signerade 2025-04-30 10:57:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stena Sessan Fastighets AB, org. nr 556825-9716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stena Sessan Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stena Sessan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stena Sessan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 6KREQ-RPZNA-CUUJI-W7ZZW-PK1P5-DSAXA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stena Sessan Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stena Sessan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Lind
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 6KREQ-RPZNA-CUIUJ-W7Z2W-PK1P5-DSAXA

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Henrik Olof Lind
Auktoriserad revisor
Serienummer: fd3dad3fa58976[…]4180df95b3bdd
IP: 185.183.xxx.xxx
2025-05-08 05:50:01 UTC

Penneo dokumentnyckel: dNREQ-SRZNA-CUIJL-WZZ1W-PK1P5-DSAXA

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250625:20250627025532

Stena Sessan AB
556112-6920

ÅRSREDOVISNING
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Rapport över totalresultat - Koncernen 5
Balansräkning - Koncernen 6
Rapport över förändringar i eget kapital - Koncernen 7
Kassaflödesanalys - Koncernen 8
Noter till koncernens finansiella rapporter 9
Resultaträkning - Moderbolaget 30
Balansräkning - Moderbolaget 31
Rapport över förändringar i eget kapital - Moderbolaget 32
Kassaflödesanalys - Moderbolaget 33
Noter till moderbolagets finansiella rapporter 34
Underskrifter 43

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stena Sessan AB, org 556112-6920 ("Sessan"), får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2024. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Årsredovisning och koncernredovisning är föreslagna att fastställas på årsstämma den 23 Maj 2025.

Verksamhetsbeskrivning

Investeringsbolaget Stena Sessan är en del av Stena-sfären och skapar långsiktigt värde genom ansvarsfulla investeringar i bolag med utvecklingsmöjligheter för generationer framåt. Genom samarbeten med andra ägare, och ett aktivt delägarskap, är bolaget med och utvecklar verksamheter för att möta framtidens utmaningar och behov. Sättet att investera präglas av flexibilitet, med möjlighet till en lång investeringshorisont, samt delägarskap i såväl noterade som onoterade bolag.

Bolaget är moderbolag i Stena Sessan AB-koncernen, nedan kallat Stena Sessan, med de helägda dotterföretagen Concordia Maritime AB, som köptes ut från börsen i ett offentligt utköpserbjudande som slutfördes i början på 2024 och avnoterades den 6 februari 2024, samt Stena Sessan Fastighets AB. Verksamheten i övrigt består av en investeringsverksamhet med elva minoritetsinnehav, där det största innehavet är Scandic Hotels Group.

UTVECKLING AV VERKSAMHETEN, RESULTAT OCH STÄLLNING

Flerårsöversikt (MSEK)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	586,7	764,8	1 181,6	1 185,6	1 486,0
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	438,2	250,0	429,7	299,1	-519,2

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter skatt	384,0	302,7	347,9	221,4	-751,6

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret

Moderbolaget

Stena Sessans substansvärde ökade med ca 529 Mkr under året 2024, motsvarande en avkastning på 5,7%. Substansvärdeökningen var främst drivet av en värdeökning i Scandic samtidigt som en negativ värdeutveckling noterades för den onoterade portföljen, däribland innehaven i Exeger, Instabee, Voi, Platform24 och A Day's March. En uppvärdering har gjorts av innehavet i Funnel. Fastigheterna värderas till verkligt värde vid årsskiftet. Ingen värdejustering har gjorts från föregående år, och värdet på räntesäkringar för fastighetslånen har ökat något under året.

Stena Sessan har genomfört mindre tilläggsinvesteringar under året i Exeger, VOI, Kognic, A Day's March och i Matilda Foodtech, på sammanlagt ca 115 Mkr. Utlåning har gjorts till Plattform24. Det totala antalet minoritetsägda portföljbolag, utöver de två dotterföretagen, uppgår vid årsskiftet till 11 st.

Under fjärde kvartalet genomfördes en försäljning av Doktor24, där aktier i Doktor.se har erhållits som delikvid tillsammans med kontanter. Scandic har genomfört återköp av aktier samt konvertering av det utestående konvertibellånet, vilket har lett till en minskning av Sessans ägande från 15,2% till 13,3%.

Under året har utdelning erhållits från Fastighetsbolaget i enlighet med plan, samt från Scandic i form av en extra utdelning. Därutöver har en extra utdelning erhållits från Concordia Maritime, och det banklån som upptogs i samband med utköpet har därmed återbetalats, i linje med den finansieringsplan som låg till grund för utköpet.

Stena Sessans substansvärde (redovisade marknadsvärden av moderbolagets samtliga tillgångar) uppgick per 31 december 2024 till 9.772 Mkr (9.243), av vilket 488 Mkr (534) var likvida medel. Portföljen bestod av:

- Stena Sessan Fastighets AB (onoterat, ägarandel 100%)
- Concordia Maritime AB (onoterat, ägarandel 100 %)
- Scandic Hotels AB (noterat på Stockholmsbörsen, ägarandel 13,3 %)
- Exeger Sweden AB (ägarandel ca 6%)
- Instabee AB (ägarandel ca 4%)
- Voi Technology AB (ägarandel ca 3%)
- Kognic AB (ägarandel ca 14%)

ank=20250625:20250627025333

- Plattform 24 (ägarandel 15%)
- Doktor.se (ägarandel ca 2%)
- Funnel AB (ägarandel ca 5%)
- Matilda Foodtech AB (ägarandel ca 20%)
- A3P Biomedical AB (ägarandel ca 8%)
- A Day's March (ägarandel ca 15%)

Stena Sessan Fastighets AB
Stena Sessan Fastigheters resultat för 2024 utvecklades i linje med budget, med ett driftnetto om 305 Mkr (296) och ett förvaltningsresultat om 185 Mkr (195), baserat på ökade hyresintäkterna, men även ökade underhållskostnaderna för befintligt bestånd.

Externa värderingar av fastighetsbeståndet genomfördes inför bokslutet, vilket resulterade i ett oförändrat värde jämfört med föregående årsskifte. Bolaget har sedan 2020 räntesäkrat en mycket stor del av sina banklån med ränteswappar.
Marknadsvärdet på räntesäkringarna uppgår till 398 Mkr vid årsskiftet, en ökning från 336 Mkr vid föregående årsskifte. Den höga räntesäkringsgraden (83%) tillsammans med en genomsnittlig räntebindningstid på 3,6 år ger en stabilitet avseende finansieringskostnader.

Investeringar uppgick för helåret till 407 Mkr varav 188 Mkr i nybyggnationen av äldreboende, förskola samt hyresrätter i Fisksätra. Nybyggnationen fortlöper enligt plan. Överlämning av äldreboende och förskola har gjorts i februari 2025 och inflyttning i hyresrätterna ägde rum i april 2025. Under året har refinansiering av befintliga lån om 311 Mkr gjorts samt nyupplåning tagits upp om 275 Mkr.

Concordia Maritime AB (publ)
Sessan äger per den 31 december 2024 100 % av kapitalet i Concordia Maritime AB. Bolaget bedriver en begränsad verksamhet. Ett fartyg leasas ut på ett långtidskontrakt och värdet på innehavet är inte materiellt från gruppens perspektiv. Bolaget köptes ut från börsen i början av 2024. Concordia redovisar ett resultat före skatt på 3 Mkr för 2024 jämfört med 35 Mkr 2023.

Väsentliga händelser efter periodens utgång
I Stena Sessans portföljbolag Exeger har det under Q1 2025 pågått ett arbete med att inhämta nytt kapital. Detta resulterade i en föreslagen nyemission, riktad till ett antal befintliga ägare. Villkoren för detta kapitaltillskott föranleder en ytterligare nedskrivning av innehavet efter Q1 2025. En extra bolagsstämma hölls i april avseende nyemissionen. Sessan deltog i emissionen utöver sitt relativa ägande, vilket resulterade i att Sessans ägarandel ökat från 6% till 11%.

I februari avyttrades en post i Doktor.se, motsvarande ca 70 % av Stena Sessans innehav. Kvar av innehavet finns en ägarandel motsvarande ca 0,7 % av bolaget.

Ansvarsfulla investeringar och hållbarhet
För Stena Sessan är ansvarsfulla investeringar en av förutsättningarna för att nå målet om långsiktigt hög avkastning. En hållbar utveckling är en grundläggande förutsättning för framtida generationer och därmed även för en god långsiktig värdeutveckling. Som investerare har Stena Sessan både ett ansvar och en möjlighet att ställa krav och vara föregångare vad gäller ansvarsfulla investeringar och ett hållbart företagande. Hållbarhetsarbetet är därför en helt integrerad del av investeringsverksamheten och ägarrollen i förhållande till portföljbolagen, och återspeglas i allt beslutsfattande. Det avgörande arbetet sker dock naturligtvis i respektive bolag.

I de helägda dotterbolagen Stena Sessan Fastighets AB och Concordia Maritime AB finns hållbarhetsarbetet sedan en lång tid som en integrerad del av verksamheten och dessa frågor står högt på agendan med en tydlig affärsmässig koppling genom det långsiktiga ägarperspektivet.

Ett internt arbete i Sessan har pågått för att uppfylla rapporteringsdirektiven och regelverket kring CSRD som var planerat att träda i kraft för räkenskapsåret 2025 för Sessans del. Efter de ändrade förutsättningarna från EU:s Omnibus direktiv i februari 2025, som innebar en reducerad omfattning för rapportering enligt CSRD, och där Sessan inte längre omfattas, har arbetet med att uppfylla rapporteringskraven pausats. Dock har en analys för "dubbel materialitet" genomförts för samtliga bolag i Stena Sessan-koncernen och risker har bedömts och kartlagts avseende Miljö, Socialt ansvar och Bolagsstyrning samt dess finansiella påverkan.

I hållbarhetsrapporten från Stena Fastigheter AB, som förvaltar fastigheterna inom Stena Sessan Fastigheter AB, beskrivs hållbarhetsarbetet kring energismarta fastigheter, miljöcertifieringar och miljöarbete mer i detalj.

Framtida utveckling
Stena Sessan arbetar utifrån en tydlig investeringsstrategi med målet att långsiktigt bygga upp en väldiversifierad portfölj av innehav. Bolaget är väl positionerat för att få tillgång till intressanta investeringsmöjligheter och för samarbeten med andra ägare/ investerare. Stena Sessans finansiella position är god, vilket ger möjligheter för både befintliga innehav och för att göra investeringar i nya innehav.

Riskbeskrivning
Moderbolaget är exponerat mot de normalt förekommande risker som återfinns för en investeringsverksamhet såsom marknadsrisk och nedgång i värde på investeringar, valutarisk, räntérisk, motpartsrisk, likviditets- och kreditrisk. Naturligtvis föreligger även specifika risker avseende varje enskilt innehav i form av operationella och finansiella risker, samt hållbarhetsrisker.

För koncernen föreligger risker relaterade till fastighetsförvaltningen i Stena Sessan Fastighets AB, där ränterisken har varit den mest aktuella givet osäkerheten och det höga och volatila ränteläget på marknaden. Bolaget arbetar kontinuerligt med räntesäkringar och kapitalbindning för att hantera dessa risker.

Andra risker avseende fastighetsverksamheten är bland annat förekomsten av kriminalitet i bostadsområden som gör att boende känner sig otrygga och därmed inte vill bo där. Bolaget arbetar kontinuerligt och metodiskt tillsammans med kommunerna för att skapa trygga och säkra områden för boende.

Likviditet
Koncernens disponibla likviditet inklusive ej utnyttjade faciliteter uppgick vid årets slut till 885 MSEK (1 194).

Styrelsens förslag till vinstdisposition

Som framgår av balansräkningen för moderbolaget står följande belopp till årsstämmans förfogande:

Balanserade vinstmedel	SEK	7 405 283 250
Årets resultat	SEK	384 012 214
Totalt		**7 789 295 464**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning (0 SEK per aktie baserat på 12 000 aktier)	SEK	0
Vinstmedel att balanseras i ny räkning	SEK	7 789 295 464
Totalt		**7 789 295 464**

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 23 maj 2025. Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma den 23 maj 2025.

ank=20250625:20250627025334

Rapport över totalresultat

- KONCERNEN

TSEK	Not	2024	2023
Nettoomsättning	5	586 662	764 750
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	12	0	-58
Övriga rörelseintäkter	6	0	314
Summa intäkter		**586 662**	**765 006**
Övriga externa kostnader	7, 26	-251 307	-284 301
Personalkostnader	8	-40 322	-97 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-22 817	-52 617
Rörelseresultat		**272 216**	**331 043**
Resultat från övriga värdepapper		302 539	95 270
Finansiella intäkter		27 946	16 210
Finansiella kostnader		-123 687	-134 805
Finansnetto	10	**206 798**	**-23 325**
Resultat efter finansiella poster		**479 014**	**307 717**
Skatter	11	-40 814	-43 752
Årets resultat		**438 200**	**263 965**
Årets resultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		438 200	250 044
Innehav utan bestämmande inflytande		0	13 922
ÖVRIGT TOTALRESULTAT			
Årets resultat		**438 200**	**263 965**
Årets omräkningsdifferenser		32 000	-15 300
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar, ränterelaterat		49 018	-176 339
Årets övriga totalresultat som kan omföras till årets resultat		**81 018**	**-191 639**
Årets totalresultat		**519 217**	**72 326**
Årets totalresultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		519 217	65 724
Innehav utan bestämmande inflytande		0	6 602
Resultat per aktie (SEK)	20	36 517	20 837
Genomsnittligt antal aktier		12 000	12 000

Balansräkning

- KONCERNEN

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	9 563 477	9 157 110
Fartyg	13	188 600	193 400
Materiella anläggningstillgångar	14	113	130
Finansiella placeringar	3, 4	3 548 095	3 150 216
Andra långfristiga fordringar	15	1 895	2 587
Summa anläggningstillgångar		**13 302 181**	**12 503 443**
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	16	1 066	15 756
Övriga fordringar		13 129	26 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	50 793	21 392
Övriga kortfristiga placeringar	4, 18	35	243
Likvida medel	24	635 203	843 700
Summa omsättningstillgångar		**700 226**	**907 191**
Summa tillgångar		**14 002 407**	**13 410 634**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
Aktiekapital		1 200	1 200
Reserver		791 728	501 219
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		8 295 139	8 087 026
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**9 088 066**	**8 589 445**
Innehav utan bestämmande inflytande		**0**	**203 033**
Summa eget kapital		**9 088 066**	**8 792 478**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	3 014 000	3 606 050
Övriga långfristiga skulder	4	3 370	3 941
Långfristiga leasingskulder	4, 23	14 537	14 968
Uppskjutna skatteskulder	11	551 749	497 363
Avsättningar	21	39 382	40 822
Summa långfristiga skulder		**3 623 038**	**4 163 144**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	1 178 050	311 000
Kortfristiga leasingskulder	4, 23	1 180	1 180
Leverantörsskulder	4	28 491	36 474
Aktuell skatteskuld		4 221	11 043
Övriga kortfristiga skulder		2 710	17 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	76 651	77 740
Summa kortfristiga skulder		**1 291 303**	**455 012**
Summa skulder		**4 914 341**	**4 618 156**
Summa eget kapital och skulder		**14 002 407**	**13 410 634**

Upplysningar om ställda säkerheter och eventualförpliktelser, se not 25.

ank=20250625:20250627025355

Rapport över förändringar i eget kapital

- KONCERNEN

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare					
TSEK	Aktiekapital	Reserver	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt Eget kapital
2023-01-01 - 2023-12-31						
Ingående eget kapital 2023-01-01	**1 200**	**685 486**	**7 836 985**	**8 523 671**	**196 383**	**8 720 054**
Årets totalresultat						
Årets resultat			250 044	**250 044**	13 922	**263 965**
Årets övriga totalresultat						
Årets omräkningsdifferenser		-7 980		**-7 980**	-7 320	**-15 300**
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar, ränterelaterat		-176 339		**-176 339**		**-176 339**
Summa årets totalresultat		**-184 319**	**250 044**	**65 724**	**6 602**	**72 326**
Tillskott från och värdeöverföringar med ägare						
Övrigt		52	-3	**49**	48	**97**
Summa tillskott från och värdeöverföringar med ägare		**52**	**-3**	**49**	**48**	**97**
Utgående eget kapital 2023-12-31	**1 200**	**501 219**	**8 087 026**	**8 589 445**	**203 033**	**8 792 478**
2024-01-01 - 2024-12-31						
Ingående eget kapital 2024-01-01	**1 200**	**501 219**	**8 087 026**	**8 589 445**	**203 033**	**8 792 478**
Årets totalresultat						
Årets resultat			438 200	**438 200**	0	**438 200**
Årets övriga totalresultat						
Årets omräkningsdifferenser		32 000		**32 000**	0	**32 000**
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar, ränterelaterat		49 018		**49 018**		**49 018**
Summa årets totalresultat		**81 018**	**438 200**	**519 217**	**0**	**519 217**
Tillskott från och värdeöverföringar med ägare						
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande		209 491	-230 227	**-20 736**	-203 033	**-223 768**
Övrigt		0	139	**139**	0	**139**
Summa tillskott från och värdeöverföringar med ägare		**209 491**	**-230 088**	**-20 597**	**-203 033**	**-223 629**
Utgående eget kapital 2024-12-31	**1 200**	**791 728**	**8 295 139**	**9 088 066**	**0**	**9 088 066**

Se även not 19.

Kassaflödesanalys

- KONCERNEN

TSEK	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		479 014	307 717
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	-210 298	-290 050
Betald inkomstskatt		-6 020	-23 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**262 695**	**-5 736**
Förändringar av rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-1 026	86 370
Förändring av rörelseskulder		-1 390	-116 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**260 279**	**-36 269**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-406 798	-321 871
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	912 200
Investeringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		-126 046	-1 120
Avyttringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		20 797	364 439
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-512 047**	**953 648**
Finansieringsverksamheten			
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande		-223 768	0
Upptagna lån		275 000	222 550
Amortering av lån		-571	-579 171
Amortering av leasingskuld		-431	-1 327
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	24	**50 230**	**-357 948**
Årets kassaflöde		**-201 538**	**559 431**
Likvida medel vid årets början		843 700	285 662
Kursdifferens i likvida medel		-6 959	-1 393
Likvida medel vid årets slut	24	**635 203**	**843 700**

ank=20250625:20250627025336

Noter till koncernens finansiella rapporter

NOT 1 - REDOVISNINGSPRINCIPER

Belopp anges i tusental kronor (TSEK) om inget annat anges

Överensstämmelse med normgivning och lag
Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med IFRS redovisningsstandarder utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU.

Vidare har Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats.

Förutsättningar vid upprättande koncernens finansiella rapporter
Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta för moderbolaget och koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental.

Nya redovisningsprinciper 2025 och senare
Ändringar av IFRS redovisningsstandarder med tillämpning från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

IASB har publicerat en ny redovisningsstandard, IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter. Standarden träder i kraft 1 januari 2027 med retroaktiv tillämpning. Den nya standarden kommer att innebära en rad nya bedömningar och kräva förändringar i de finansiella rapporterna som i not. Presentation av intäkter och kostnader ska ske i fem olika kategorier och två obligatoriska delsummor. De fem kategorierna är: rörelsen, investeringar, finansiering, inkomstskatter och avvecklad verksamhet. De två obligatoriska delsummorna är rörelseresultat och resultat före finansiering och inkomstskatter. Implementering av standarden kräver först ett godkännande av EU. Övriga nya och ändrade IFRS Redovisningsstandarder med framtida tillämpning bedöms inte komma att ha väsentliga effekter på de finansiella rapporterna.

Konsolideringsprinciper

Dotterföretag
Dotterföretag avser de företag i vilka Stena Sessan AB via rösträtt eller på annat sätt kontrollerar bolaget. Kontroll innebär direkt eller indirekt en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Dotterföretags finansiella rapporter tas in i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till det datum då det bestämmande inflytandet upphör i enlighet med förvärvsmetoden. Dotterföretagens finansiella rapporter har i förekommande fall justerats för att överensstämma med koncernens principer.

Utländsk valuta

Transaktioner och balansposter
Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt transaktionsdagens valutakurs. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens valutakurs. Valutakursdifferenser redovisas i årets resultat. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till sina respektive historiska anskaffningsvärden omräknas till den valutakurs som rådde när tillgången respektive skulden förvärvades eller uppstod.

Utländska dotterföretags finansiella rapporter
Tillgångar och skulder som redovisas av utländska dotterverksamheter samt koncernmässiga över- och undervärden omräknas till svenska kronor till balansdagens valutakurs. Intäkter och kostnader i utländska dotterverksamheter omräknas till en genomsnittskurs som utgör en approximation av kurserna vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i omräkningsreserven i eget kapital.

Vid avyttring av en utlandsverksamhet återförs delar av reserven till årets resultat som en del av beräkningen av vinsten eller förlusten.

NOT 2 - VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS redovisningsstandarder kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår diskuteras nedan.

Uppskjutna skatter
Vid upprättandet av de finansiella rapporterna gör koncernen en beräkning av inkomstskatten för varje skatteområde där koncernen är verksam, liksom av uppskjutna skatter hänförliga till temporära skillnader. Uppskjutna skattefordringar som huvudsakligen är hänförliga till förlustavdrag redovisas om skattefordringarna kan förväntas återvinnas genom framtida beskattningsbara intäkter.

Förändringar i antagandena om prognostiserade framtida beskattningsbara intäkter liksom förändringar av skattesatser, kan resultera i betydande skillnader i värderingen av uppskjutna skatter.

Leasingavtal

Concordia Maritime hade vid årets ingång ett leasingavtal som innehåller årliga köpoptioner. För detta avtal görs bedömningar om huruvida köpoptionerna kommer att utnyttjas eller ej. Bedömningarna av köpoptionerna är viktiga då de får stor effekt på leasingskuldens värde och nyttjanderättstillgångens storlek och nyttjandeperiod och därmed på storleken på koncernens räntekostnader respektive avskrivning.

Värdepapper

Koncernens onoterade innehav värderas till verkligt värde. Varje enskilt innehav värderas för sig. Värderingen innehåller ett stort mått av bedömning och gjorda antaganden kan således ha en väsentlig påverkan på utfallet. En samlad bedömning görs för att bestämma vilken värderingsmetod som är bäst lämpad för respektive innehav. Samtliga innehav av onoterade innehav utgör level 3 instrument, vilket innebär att en betydande mängd uppskattningar och bedömningar görs med avseende på värderingen av dessa. Se även not 3.

Fastigheter
Förvaltningsfastigheter värderas löpande till verkligt värde. Verkligt värde baseras på bedömda marknadsvärden på balansdagen, vilket innebär det värde till vilket en fastighet skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Förändringar av verkligt värde redovisas i resultaträkningen. Värderingen av verkligt värde är för samtliga förvaltningsfastigheter klassificerade i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. Se även not 12.

ank=20250625:20250627025062702537

NOT 3 - FINANSIELLA RISKER

RISKFAKTORER
Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i koncernens resultat och kassaflöde till följd av ändringar i valutakurser, räntenivåer, refinansierings- och kreditrisker. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som uppstår genom marknadsfluktuationer.

KAPITALSTRUKTUR
Beträffande kapitalstrukturen är koncernens mål att trygga koncernens förmåga att fortsätta verksamheten, så att den kan fortsätta att ge avkastning till aktieägarna samt att hålla kostnaderna för kapital nere genom att upprätthålla en optimal kapitalstruktur.

LIKVIDITETSRISKER
Med likviditetsrisk avses risken att finansiering inte kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader. Koncernens kortsiktiga likviditet säkras genom en likviditetsreserv (kassa och banktillgodohavanden, kortfristiga placeringar samt den outnyttjade delen av bekräftade lånefaciliteter).

Likviditetsreserven uppgick per 2024-12-31 till ca 885 000 TSEK (1 194 000) plus kortfristiga placeringar om 35 TSEK (243). Koncernen har lån som förfaller till betalning vid olika tidpunkter.

RÄNTERISKER
Ränterisk är risken att värdet på ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan dels bestå av förändring i verkligt värde och prisrisk, dels förändringar i kassaflöde och kassaflödesrisk. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Långa räntebindningstider innebär normalt en ökad prisrisk medan kortare räntebindningstider innebär kassaflödesrisk.

KREDITRISKER

Kreditrisker i finansiell verksamhet
Den finansiella riskhanteringen medför en exponering för kreditrisker. Det är främst motpartsrisker i samband med fordringar på banker och andra motparter som uppstår vid köp av derivatinstrument.

Kreditrisker i kundfordringar
Risken att koncernens kunder inte uppfyller sina åtaganden, dvs att betalning ej erhålls för kundfordringar, utgör en kreditrisk. Merparten av koncernföretagens kunder har god eller mycket god kreditvärdighet.

I fastighetsverksamheten betalas hyran i förskott, både vad gäller lägenhets- och lokalkontrakt. Oavsett görs alltid en kreditkontroll på nya hyresgäster. Hyresgäster till lokaler sätts på regelbunden kreditkontroll under hela hyresperioden. Om en potentiell hyresgäst ej uppfyller kreditkraven enligt bolagets Finanspolicy, kan denne antingen nekas ett kontrakt, betala i förskott eller tillhandahålla en bankgaranti.

Kreditrisker i investeringar
Alla finansiella instrument handlas med motparter som bedöms ha betryggande kreditvärdighet och där villkor och avräkningsrutiner är väl dokumenterade. Normalt ställs inga säkerheter från någon av parterna för eventuella kreditrisker i finansiella instrument. Samtliga derivat handlas inom ramen för upprättade ISDA-avtal med varje motpart, där fordringar och skulder i marknadsvärden på derivat kvittas.

VALUTARISKER

Valutarisk eget kapital (omräkningsexponering)
Valutadifferenser som uppstår vid omräkning av dotterbolag och intressebolag redovisas i omräkningsreserv via övrigt totalresultat.

Valutarisk i den löpande verksamheten (transaktionsexponering)
En mindre del av koncernens intäkter är i USD. Vad gäller denna verksamhet är även kostnadssidan USD-dominerad. I denna del av verksamheten så påverkar valutakursförändringar således varken kassaflöde eller resultat nämnvärt. Inga säkringar mot valutakursförändringar i den löpande verksamheten har gjorts. En förändring av kursen USD/SEK med 10 öre skulle påverka koncernens egna kapital med ca 3 200 TSEK (22 000). Stena Sessans påverkan av växelkursförändringar kommer att minska den närmaste tiden eftersom denna verksamhet minskar i omfattning.

Finansiell exponering
Koncernens upplåning sker i svenska kronor och är således ej utsatt för valutaexponering.

KÄNSLIGHETSANALYS

Koncernen har som syfte att minska kortfristiga fluktuationer av koncernens resultat genom sin hantering av ränte- och valutarisk. På lång sikt kommer emellertid väraktiga förändringar i valutakurser och räntor få en påverkan på det konsoliderade resultatet.

En förändring av räntan med +/- 1 % skulle påverka resultatet med +/- 6 921 TSEK.

BERÄKNING AV VERKLIGT VÄRDE

Tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultatet indelas, i enlighet med IFRS 13, vilket innebär att verkliga värden ska klassas enligt en hierarki som reflekterar betydelsen av den indata som används enligt följande nivåer:

• Nivå 1 – Noterade (ej justerade) priser från finansiella marknader för identiska tillgångar och skulder.

• Nivå 2 – Andra värderingsmetoder där alla ingångsdata som har en betydande effekt på angivet verkligt värde är observerbara data, antingen direkt eller indirekt.

• Nivå 3 – Värderingssätt där ingångsdata som har en betydande effekt på angivet verkligt värde ej baseras på observerbar marknadsinformation.

Följande sammanfattar de metoder och antaganden som främst använts för att fastställa verkligt värde på de finansiella instrumenten.

DERIVATINSTRUMENT

Terminskontrakt är antingen värderade till aktuellt marknadspris genom att använda noterade marknadspriser eller genom att diskontera terminspriset och därefter dra bort aktuell spotkurs. Ränteswappar värderas till marknadsvärde baserat på aktuell räntekurva. Derivat som innehas för säkring värderas enligt nivå 2.

VÄRDEPAPPER

Tillgångar i denna grupp värderas löpande till verkligt värde.

Koncernens aktieportfölj består huvudsakligen av noterade aktier och värderas till marknadspris på balansdagen enligt nivå 1. De klassificeras som "finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet".

Koncernens onoterade innehav värderas till verkligt värde enligt nivå 3 och dessa redovisas likaväl till sina verkliga värden över resultaträkningen. Värderingen av onoterade innehav innehåller ett stort mått av bedömning och gjorda antaganden kan således ha en väsentlig påverkan på utfallet. En samlad bedömning görs för att bestämma vilken värderingsmetod som är bäst lämpad för respektive innehav. De värderingsmetoder som ingår i den samlade bedömningen anpassas efter bolagets specifika förutsättningar och kan till exempel inbegripa pris enligt den senaste investeringsrundan i bolaget, diskonterat kassaflöde, multipelvärdering och om tillämpligt, värdering av substansvärdet. Värderingsmetoderna beskrivs nedan:

Pris enligt senaste investeringsrundan

Stena Sessan äger bolag i vilka det föreligger transaktioner med tredje part. För de fall sådana transaktioner har skett under perioden utgör dessa en viktig del i värderingen om det genomförts en ordnad transaktion i värdepappret mellan marknadsaktörer så att priset därför kan anses vara representativt för verkligt värde. Även likvärdiga representativa transaktioner inom sektorn kan användas.

Beaktas gör även de nyemissioner som genomförs i bolagen av såväl intern som extern karaktär. Desto större emission i förhållande till bolagsvärderingen, ju mer relevant blir värderingen för bedömningen. Vid nyemissioner tas hänsyn till ifall de nyemitterade aktierna har andra rättigheter och/eller högre preferens till bolagets tillgångar än tidigare utgivna aktier.

I de fall internrundor indikerar en nedvärdering görs en mer detaljerad analys som ligger till grund för eventuell justering i linje med nedvärderingen.

Diskonterat kassaflöde

Denna metod utgår från att värdera innehavet baserat på ett diskonterat framtida kassaflöde. Avdrag görs därefter av aktuell räntebärande nettoskuld. De finansiella estimat som ligger till grund för värderingen baseras i regel på bolagets affärsplan. De framtida kassaflödena nuvärdesberäknas baserat på ett riskjusterat avkastningskrav (s.k. WACC) och anpassas efter bolagets förutsättningar. Det avkastningskrav som används motsvarar typiskt sett en genomsnittlig förväntad avkastning på marknaden för en portfölj av bolag med jämförbar affärsmodell, storlek, mognadsgrad, risknivå och tidshorisont.

Multipelvärdering

Denna värderingsmetod baseras på en jämförelse av försäljnings- eller vinstmultiplar för jämförbara bolag i noterad miljö. Multipelvärdering är särskilt relevant då ett flertal jämförbara bolag återfinns i noterad miljö.

En relevant multipel appliceras på respektive bolags historiska och prognosticerade nyckeltal. För varje enskilt innehav väljs den multipel som ger bäst information med tanke på verksamhet, historisk och förväntad tillväxt, lönsamhet, kapitalstruktur, storlek och konkurrenssituation. Använda multiplar är huvudsakligen P/E, EV/EBIT, EV/Sales och EV/EBITDA men kan variera beroende på bolagets karaktär och situation.

Nyckeltalen jämförs med nyckeltal för andra jämförbara bolag och justeras vid behov på grund av skillnader i till exempel storlek, historik eller marknad mellan aktuellt bolag och jämförelsegruppens bolag.

För enstaka mindre bolag kan det vara svårt eller omöjligt att finna lämpliga referensobjekt för en rättvisande multipelvärdering.

KUNDFORDRINGAR OCH LEVERANTÖRSSKULDER

För kundfordringar och leverantörsskulder med en kvarvarande livslängd på mindre än ett år anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

ank=20250625:20250627025538

NOT 4 - FINANSIELLA INSTRUMENT

Redovisningsprinciper

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar värderade till upplupna anskaffningsvärden samt avtalstillgångar är i behov av nedskrivning.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, aktier, obligationer, lånefordringar samt derivat. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka lätt kan omvandlas till kassamedel samt är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader, förutom de finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via årets resultat vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Redovisning sker därefter beroende av hur de har klassificerats enligt nedan.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Fordringar uppkommer då företag tillhandahåller pengar, varor och tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att idka handel i fordringsrätterna. Kundfordringar och andra fordringar klassificeras som finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Finansiella instrument i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i årets resultat. I denna kategori ingår placeringstillgångar i form av aktier samt företagsobligationer som innehas för handel samt derivat med positivt verkligt värde som inte utgör ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

Övriga finansiella skulder

Övriga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när skulden redovisades första gången. Det innebär att över- och undervärden liksom direkta emissionskostnader periodiseras över skuldens löptid.

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Derivat och säkringsredovisning

Derivatinstrument utgörs av terminskontrakt, swappar och bunkerderivat som används för att hantera olika former av finansiella risker såsom valuta- och ränterisk. Värdeförändringar på derivatinstrument redovisas i resultaträkningen eller i övrigt totalresultatet baserat på syftet med innehavet. För ränterelaterade derivat såsom swappar tillämpas säkringsredovisning om instrumentet innehas i säkringssyfte.

Tabellerna avser räntebärande finansiella tillgångar och skulder.

EFFEKTIV RÄNTA OCH FÖRFALLOSTRUKTUR

TSEK		2024-12-31			
	Valuta	Effektiv räntesats	Räntebindningstid	Nominellt värde	Redovisat värde
Banklån	SEK	2,76%	3,6 år*	4 192 050	4 192 050

TSEK		2023-12-31			
	Valuta	Effektiv räntesats	Räntebindningstid	Nominellt värde	Redovisat värde
Banklån	SEK	2,84%	4,7 år*	3 917 050	3 917 050

* Räntebindning till fast ränta har skett via swappar, 83% av portföljen är räntesäkrad fram till 2028, och av det är 30% är knuten till den 25-åriga swapräntan (fram till 2050).

FINANSIELLA SKULDER LÖPTIDSANALYS

TSEK			2024-12-31				
	Nominellt värde i original-valuta	Totalt	1 år	2 år	3 år	4 år	>5 år
Banklån	4 192 050	4 192 050	1 178 050	661 000	805 000	574 000	974 000
Leasingskulder		15 717	1 180	1 180	1 180	1 180	10 997
Övriga skulder		3 370	571	571	571	571	1 086
Leverantörsskulder		28 491	28 491	0	0	0	0
Summa		**4 239 628**	**1 208 292**	**662 751**	**806 751**	**575 751**	**986 083**

TSEK		2023-12-31					
	Nominellt värde i original-valuta	Totalt	1 år	2 år	3 år	4 år	>5 år
Banklån	3 917 050	3 917 050	311 000	1 178 000	200 000	805 000	1 423 050
Leasingskulder		16 148	1 180	1 180	1 180	1 180	11 428
Övriga skulder		3 941	571	571	571	571	1 657
Leverantörsskulder		36 474	36 474	0	0	0	0
Summa		**3 973 613**	**349 225**	**1 179 751**	**201 751**	**806 751**	**1 436 135**

Utöver skulderna har koncernen möjlighet utnyttja ytterligare limiter med ca 250 000 TSEK (ca 350 000).

Lånen har upptagits med sk "financial covenants". Vid utgången av räkenskapsåret uppfyller koncernen dessa.

ank=20250625:20250627025539

FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER, KLASSIFICERING PER VÄRDERINGSKATEGORI

TSEK	2024-12-31					
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Tillgångar upptagna till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Finansiella tillgångar						
Finansiella placeringar	3 548 095	0			**3 548 095**	**3 548 095**
Kundfordringar	0	1 066			**1 066**	**1 066**
Kortfristiga placeringar	35	0			**35**	**35**
Likvida medel	0	635 203			**635 203**	**635 203**
Summa	**3 548 130**	**636 269**			**4 184 400**	**4 184 400**
Finansiella skulder						
Banklån			0	4 192 050	**4 192 050**	**4 192 050**
Leasingskulder			0	15 717	**15 717**	**15 717**
Övriga skulder			0	3 370	**3 370**	**3 370**
Leverantörsskulder			0	28 491	**28 491**	**28 491**
Summa			**0**	**4 239 628**	**4 239 628**	**4 239 628**

TSEK	2023-12-31					
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Tillgångar upptagna till upplupet anskaffningsvärde	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Finansiella tillgångar						
Finansiella placeringar	3 150 216	0			**3 150 216**	**3 150 216**
Övriga kortfristiga fordringar	0	10 500			**10 500**	**10 500**
Kundfordringar	0	15 756			**15 756**	**15 756**
Kortfristiga placeringar	243	0			**243**	**243**
Likvida medel	0	843 700			**843 700**	**843 700**
Summa	**3 150 458**	**869 956**			**4 020 414**	**4 020 414**
Finansiella skulder						
Banklån			0	3 917 050	**3 917 050**	**3 917 050**
Leasingskulder			0	16 148	**16 148**	**16 148**
Övriga skulder			0	3 941	**3 941**	**3 941**
Leverantörsskulder			0	36 474	**36 474**	**36 474**
Summa			**0**	**3 973 613**	**3 973 613**	**3 973 613**

NOT 5 - INTÄKTER PER SEGMENT OCH GEOGRAFISK MARKNAD

Redovisningsprinciper

Omsättning för fastighetsverksamheten är hänförlig till ingångna hyresavtal och intäktsförs linjärt över hyresperioden. Stena Sessan redovisar vidare leasingintäkter genererade av Concordia Maritime AB.

TSEK	2024			2023		
	Rörelsesegment			Rörelsesegment		
Land	Rederi	Fastigheter	Totalt	Rederi	Fastigheter	Totalt
Sverige	261	550 362	**550 623**	77 600	522 050	**599 650**
USA	35 949	0	**35 949**	16 300	0	**16 300**
Liberia	0	0	**0**	137 500	0	**137 500**
Schweiz	0	0	**0**	10 700	0	**10 700**
Övrigt	90	0	**90**	600	0	**600**
Summa	**36 300**	**550 362**	**586 662**	**242 700**	**522 050**	**764 750**

NOT 6 - ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

TSEK	2024	2023
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	256
Övrigt	0	58
Summa	**0**	**314**

NOT 7 - ERSÄTTNINGAR TILL REVISORER

TSEK	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	841	526
Andra uppdrag	179	301
PwC		
Revisionsuppdrag	52	1 525
Skatterådgivning	1 326	477
Andra uppdrag	456	147
Total ersättning till revisorer	**2 854**	**2 976**

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

ank=20250625:20250627025540

NOT 8 - ANSTÄLLDA, PERSONALKOSTNADER OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARES ERSÄTTNINGAR

Redovisningsprinciper

Avgiftsbestämda planer

Koncernen har pensionsutfästelser till ledande befattningshavare som täcks av utfallet från företagsägda kapitalförsäkringar, så kallad direktpension, vilken klassificerats som en avgiftsbestämd pensionsplan.

MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	7	43%	7	43%
Danmark	2	50%	2	50%
Koncernen totalt	**9**	**44%**	**9**	**44%**

Koncernen sysselsatte ingen inhyrd ombordpersonal under 2024 på sina fartyg (28 st under 2023).

Inga kostnader för inhyrd ombordpersonal förekom under 2024 (56,5 MSEK under 2023).

Könsfördelning i företagsledningen	2024	2023
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	50%	47%
Övriga ledande befattningshavare	25%	25%

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

TSEK	2024	2023
Löner och andra ersättningar	25 194	27 230
Sociala kostnader	13 467	15 620
varav pensionskostnader	*5 416*	*6 837*

Koncernen har pensionsförpliktelser som i sin helhet täcks av kapitalförsäkringar.

NOT 9 - AV- OCH NEDSKRIVNINGAR PÅ MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Redovisningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod ner till tillgångens bedömda restvärde. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Använda nyttjandeperioder är:

-Fartyg	25 år
-Periodiskt underhåll (dockning) komponent av fartyg	2,5-5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	2-5 år

Bedömning av en tillgångs nyttjandeperiod görs halvårsvis.

Nedskrivningar

Koncernens redovisade tillgångar bedöms halvårsvis för att avgöra om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om en indikation på nedskrivningsbehov har identifierats beräknas tillgångens återvinningsvärde (dvs det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde). En nedskrivning redovisas när en tillgång eller den kassagenererande enhetens redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat. Då ett nedskrivningsbehov identifierats för en kassagenerande enhet fördelas nedskrivningsbeloppet proportionerligt till de tillgångar som ingår i enheten. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

TSEK	2024	2023
Avskrivningar		
Fartyg	-22 800	-52 600
Maskiner, inventarier och rättigheter	-17	-17
Summa	**-22 817**	**-52 617**

NOT 10 - FINANSNETTO

Redovisningsprinciper

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, utdelningsintäkter, valutakursdifferenser, orealiserade och realiserade vinster på finansiella placeringar samt positiva värdeförändringar av derivatinstrument. Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån samt negativa värdeförändringar av derivatinstrument.

Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Utdelning från portföljbolag redovisas under posten resultat från övriga värdepapper.

TSEK	2024	2023
Nettoresultat av aktieförvaltning	84 244	-73 752
Värdeförändring på onoterade och noterade innehav	145 753	169 022
Aktieutdelningar	72 542	0
Resultat från övriga värdepapper	**302 539**	**95 270**
Ränteintäkter, externa	25 552	16 210
Valutakursdifferenser	205	0
Övriga finansiella intäkter	2 189	0
Finansiella intäkter	**27 946**	**16 210**
Räntekostnader, externa	-122 799	-127 005
Övriga finansiella kostnader	-888	-7 800
Finansiella kostnader	**-123 687**	**-134 805**
Finansnetto	**206 798**	**-23 325**

ank=20250625:20250627025541

NOT 11 - SKATTER

Redovisningsprinciper

Periodens skattekostnad utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i årets resultat utom då den underliggande transaktionen redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Som aktuell skatt redovisas även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansdagsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur redovisade värden på tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

REDOVISAD I RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET/RESULTATRÄKNINGEN

TSEK	2024	2023
Aktuell skatt	900	-5 497
Skatt hänförlig till tidigare år	11	-4
Uppskjuten skatt	-41 725	-38 250
Totalt redovisad skattekostnad	**-40 814**	**-43 751**

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

TSEK	2024	2023
Resultat före skatt	479 014	307 717
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget, 20,6 % (20,6 %)	-98 677	-63 390
Skatteeffekt av:		
Effekt av andra skattesatser i utländska dotterföretag	3 985	16 100
Ej avdragsgilla kostnader	-119 423	-219 712
Ej skattepliktiga intäkter	170 043	217 329
Förändring av spärrat räntenetto	-11 057	-5 059
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	10 390	10 154
Skatt hänförlig till tidigare år	11	-4
Övriga poster	3 912	831
Redovisad effektiv skatt	**-40 814**	**-43 752**

REDOVISADE UPPSKJUTNA SKATTEFORDRINGAR OCH -SKULDER

Uppskjutna skattefordringar och -skulder hänför sig till följande:

TSEK	2024-12-31			2023-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto skuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto skuld
Materiella anläggningstillgångar	0	469 852	-469 852	0	428 127	-428 127
Finansiella anläggningstillgångar	0	81 897	-81 897	0	69 236	-69 236
Summa	**0**	**551 749**	**-551 749**	**0**	**497 363**	**-497 363**

FÖRÄNDRING AV UPPSKJUTEN SKATT I TEMPORÄRA SKILLNADER

TSEK	Balans per 2024-01-01	Redovisat i Årets resultat	Rörelseförvärv	Redovisat i Eget kapital	Balans per 2024-12-31
Materiella anläggningstillgångar	428 127	41 725	0	0	469 852
Finansiella anläggningstillgångar	69 236	0	0	12 661	81 897
Summa	**497 363**	**41 725**	**0**	**12 661**	**551 749**

TSEK	Balans per 2023-01-01	Redovisat i Årets resultat	Rörelseförvärv	Redovisat i Eget kapital	Balans per 2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar	389 876	38 250	0	0	428 127
Finansiella anläggningstillgångar	114 987	0	0	-45 751	69 236
Summa	**504 863**	**38 250**	**0**	**-45 751**	**497 363**

EJ REDOVISADE UPPSKJUTNA SKATTEFORDRINGAR

Skattemässiga underskottsavdrag för vilka uppskjutna skattefordringar inte har redovisats i balansräkningen:

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Skattemässiga underskott	667 435	727 700

Koncernen har inte redovisat några uppskjutna skattefordringar hänförliga till skattemässiga underskottsavdrag. Underskottsavdragen är i sin helhet hänförliga till Sverige.

NOT 12 - FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Redovisningsprinciper
Förvaltningsfastigheter, det vill säga fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, värderas löpande till verkligt värde (bedömt marknadsvärde). Verkligt värde baseras på bedömda marknadsvärden på balansdagen, vilket innebär det värde till vilket en fastighet skulle kunna överlåtas mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. Förändringar av verkligt värde redovisas i resultaträkningen. I begreppet förvaltningsfastigheter, som huvudsakligen omfattar bostads- och kontorsfastigheter, ingår byggnader och mark, markanläggningar samt byggnads- och markinventarier.

Fastighetsförsäljningar och fastighetsköp redovisas i samband med att kontrollen över dessa övergår till köparen eller säljaren, vilket normalt sker på tillträdesdagen såvida detta inte strider mot villkoren i försäljningskontraktet. Vinst eller förlust som uppstår vid avyttring eller utrangering av förvaltningsfastigheter utgörs av skillnaden mellan försäljningspris och den senaste upprättade värderingen (redovisat värde baserat på senast upprättade omvärderingen till verkligt värde). Resultat vid avyttring eller utrangering redovisas i resultaträkningen under värdeförändring förvaltningsfastigheter som nettoresultat. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Andra utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillkommit läggs utgiften till det redovisade värdet.

ank=20250625:20250627025342

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter		
Vid årets början	8 859 811	8 633 062
Investeringar	186 333	216 356
Orealiserade värdeförändringar	0	-58
Omklassificeringar	10 343	11 778
Leasing/tomträtter (IFRS 16)	-431	-1 327
Verkligt värde vid årets slut	**9 056 056**	**8 859 811**
Förvaltningsfastigheter - Pågående projekt		
Vid årets början	297 299	206 246
Investeringar	220 465	102 831
Omklassificeringar	-10 343	-11 778
Verkligt värde vid årets slut	**507 421**	**297 299**
Totalt verkligt värde vid årets slut	**9 563 477**	**9 157 110**

Värdering av fastighetsbeståndet sker vid årsskiftet samt varje kvartal. Varje enskild fastighets verkliga värde bedöms genom att använda direktavkastningsmetoden. Driftsöverskottet baseras på marknadsmässiga hyresintäkter minskat med hyresvakanser på 0-1 % för bostadsfastigheter och 0-15% för kommersiella fastigheter. Bedömning av avkastningskraven är baserad på information om marknadens förräntningskrav på köp och försäljningar av jämförbara fastigheter i liknande områden. I bedömningen har även hänsyn tagits till fastighetstyp, teknisk standard och byggnadskonstruktion. För att säkerställa värdering till verkligt värde har externa värderingar har utförts per 2024-12-31, kompletterat med interna värderingar.

NOT 13 - FARTYG

Redovisningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Tillkommande utgifter och periodiskt underhåll

Fartyg redovisas till sina anskaffningsvärden. Tillkommande utgifter för periodiskt underhåll läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avskrivningstiden för periodiskt underhåll är perioden till nästa dockning.

Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till anskaffningsvärdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillskapats läggs utgiften till anskaffningsvärdet. Eventuella oavskrivna redovisade värden på utbytta komponenter, eller delar av komponenter, utrangeras och kostnadsföres i samband med utbytet. Reparationer kostnadsföres löpande.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Fartyg		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	718 000	2 893 800
Avyttringar och utrangeringar	0	-2 077 300
Omräkningsdifferens	71 200	-98 500
Vid årets slut	**789 200**	**718 000**
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-524 600	-2 010 600
Årets avskrivning enligt plan	-17 200	-49 000
Årets avskrivning periodiskt underhåll	-5 600	-3 600
Avyttringar och utrangeringar	0	1 531 100
Omräkningsdifferens	-53 200	7 500
Vid årets slut	**-600 600**	**-524 600**
Redovisat värde vid årets början	**193 400**	**883 200**
Redovisat värde vid årets slut	**188 600**	**193 400**

FARTYGSVÄRDEN OCH NEDSKRIVNINGSPRÖVNING

Fartygsflottan (fartyget Stena Polaris) definieras som en kassagenererande enhet.

Vid utgången av det fjärde kvartalet 2024 var bolagets enda fartyg utchartrat på en BB-charter till amerikanska Crowley Government Services Inc, som i sin tur hyr ut fartyget med amerikansk besättning ombord till US Military Sealift Command. Kontraktet med Crowley innefattar optioner på förlängning upp till slutet av 2026 eller till dess att fartyget fyller 20 år 2030. Intjäningen motsvarar ett tidsbefraktningsavtal på cirka USD 18 000 per dag.

Under fjärde kvartalet har Concordia Maritime inhämtat värderingar av fartyget från tre av varandra oberoende värderingsinstitut. Vid utgången av det fjärde kvartalet 2024 var återvinningsvärdet (marknadsvärdet givet den existerande chartern) högre än den kassagenererande enhetens bokförda värde varför något nedskrivningsbehov inte föreligger.

NOT 14 - MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Redovisningsprinciper
Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 844	2 804
Investeringar	0	84
Avyttringar och utrangeringar	0	-44
Vid årets slut	**2 844**	**2 844**
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-2 714	-2 741
Årets avskrivning	-17	-17
Avyttringar och utrangeringar	0	44
Vid årets slut	**-2 731**	**-2 714**
Redovisat värde vid årets början	**130**	**63**
Redovisat värde vid årets slut	**113**	**130**

ank=20250625-20250627025543

NOT 15 - ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 587	7 067
Årets inbetalningar	0	0
Årets utbetalningar	-692	-4 480
Redovisat värde vid årets slut	**1 895**	**2 587**

NOT 16 - KUNDFORDRINGAR

Kundfordringar redovisas efter hänsyn tagen till under året uppkomna kundförluster som uppgick till 0 TSEK (0) i koncernen.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ålderstruktur ej reserverade kundfordringar		
Ej förfallna kundfordringar	504	86
Förfallna kundfordringar 0–30 dgr	562	145
Förfallna kundfordringar 31–90 dgr	0	15 491
Förfallna kundfordringar > 90 dgr	0	34
Summa	**1 066**	**15 756**

Utifrån historiska data gör koncernen bedömningen att ingen nedskrivning av kundfordringar som ännu inte är förfallna är nödvändig per balansdagen.

TSEK	2024-12-31			2023-12-31		
Koncentration av kreditrisk	**Antal kunder**	**% totala antalet kunder**	**% andel av värdet**	**Antal kunder**	**% totala antalet kunder**	**% andel av värdet**
Exponering < 1 MSEK	118	100	100	43	98	2
Exponering < 1 MSEK	0	0	0	0	0	0
Exponering 1 - 10 MSEK	0	0	0	1	2	98
Summa	**118**	**100**	**100**	**44**	**100**	**100**

NOT 17 - FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda anslutningsavgifter	35 160	0
Upplupna intäkter	10 178	15 294
Övriga förutbetalda kostnader	5 455	6 098
Summa	**50 793**	**21 392**

NOT 18 - ÖVRIGA KORTFRISTIGA PLACERINGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Finansiella tillgångar som innehas för handel		
Aktier upptagna till verkligt värde	35	243
Redovisat värde vid årets slut	**35**	**243**

NOT 19 - EGET KAPITAL

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	12 000	12 000
Kvotvärde	100	100

Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Utdelning (0 SEK per aktie baserat på 12 000 aktier)	SEK	0
Vinstmedel att balansera i ny räkning	SEK	7 789 295 464
Totalt		**7 789 295 464**

SPECIFIKATION AV RESERVER

	2024-12-31			
TSEK	Omräknings-reserv	Verkligt värdereserv	Säkrings-reserv	Summa reserver
Vid årets början	228 408	0	272 811	501 219
Årets omräkningsdifferenser	32 000			32 000
Årets förändringar i verkligt värde på egen kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat				0
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar			49 018	49 018
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	209 491			209 491
Omklassificeringar				0
Verkligt värde vid årets slut	**469 899**	**0**	**321 829**	**791 728**

	2023-12-31			
TSEK	Omräknings-reserv	Verkligt värdereserv	Säkrings-reserv	Summa reserver
Vid årets början	240 201	25 757	419 528	685 486
Årets omräkningsdifferenser	-7 980			-7 980
Årets förändringar i verkligt värde på egen kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat				0
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar			-176 339	-176 339
Övriga förändringar			52	52
Omklassificeringar	-3 813	-25 757	29 570	0
Verkligt värde vid årets slut	**228 408**	**0**	**272 811**	**501 219**

OMRÄKNINGSRESERV
Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska verksamheter som har upprättat sina finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderbolaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid omvärdering av skulder som upptagits som säkringsinstrument av en nettoinvestering i en utländsk verksamhet.

SÄKRINGSRESERV
Innefattar den effektiva delen av den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde på kassaflödessäkringsinstrument hänförbart till säkringstransaktioner som ännu inte har inträffat.

ank=20250625-20250627025544

NOT 20 - RESULTAT PER AKTIE

Redovisningsprinciper
Beräkningen av resultat per aktie baseras på årets resultat i koncernen hänförligt till moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under året.

	2024	2023
Redovisat resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, (TSEK)	438 200	250 044
Genomsnittligt antal aktier	12 000	12 000
Resultat per aktie (SEK)	36 517	20 837

NOT 21 - AVSÄTTNINGAR

Redovisningsprinciper
En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernens avsättningar utgörs av särskild löneskatt för pensionsutfästelse, där löneskattebeloppet baseras på det aktuella marknadsvärdet på innehaven i de befintliga kapitalförsäkringarna.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för garantirisker		
Ingående balans	40 822	41 652
Årets återföringar	-1 440	-830
Utgående balans	**39 382**	**40 822**

NOT 22 - UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen	
TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna drift- & underhållskostnader fastigheter	11 775	12 645
Upplupna personalkostnader	7 612	11 398
Upplupna räntekostnader	2 500	6 213
Övriga upplupna kostnader	12 080	7 513
Förutbetalda intäkter	42 684	39 971
Summa	**76 651**	**77 740**

NOT 23 - LEASING

Redovisningsprinciper

När ett avtal ingås görs en bedömning om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning är avtalet ett leasingavtal eller innehåller ett leasingavtal.

Leasingavtal där koncernen är leasetagare

Leasingavtal där bolaget är leasetagare redovisas som en nyttjanderättstillgång och en motsvarande leasingskuld vid det datum då den leasade tillgången görs tillgänglig för bolaget.

Leasingskulden och nyttjanderättstillgången redovisas initialt till nuvärdet av de framtida betalningarna förknippade med leasingavtalet.

Leasingbetalningarna diskonteras med den implicita räntan för avtalet. Om det inte går att fastställa den implicita räntan för avtalet används i stället koncernens marginella låneränta, det vill säga den ränta koncernen hade fått betala för att låna motsvarande belopp för att kunna anskaffa en likvärdig tillgång som nyttjanderättstillgången till motsvarande villkor som råder i leasingavtalet.

Koncernens leasar innehåller potentiella framtida ökningar i rörliga leasingbetalningar baserat på nivån på LIBOR, vilka inte inkluderas i leasingskulden förrän de görs gällande. När de rörliga leasingbetalningarna ändras till följd av en ändring i LIBOR omvärderas leasingskulden mot nyttjanderättstillgångens värde. Leasingbetalningen delas upp i amortering och ränta för leasingskulden, där amorteringen minskar leasingskulden medan räntan redovisas som en finansiell kostnad i koncernens resultaträkning.

Nyttjanderättstillgångar som uppfyller definitionen av förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde enligt IAS 40, se vidare under redovisningsprinciper för förvaltningsfastigheter.

Nyttjanderättstillgången skrivs av under den kortare av tillgångens ekonomiska livslängd och leasingavtalets längd. Vanligtvis används rak avskrivning. Nyttjanderättstillgången inkluderas i samma post i rapporten över finansiell ställning som den motsvarande underliggande tillgången hade inkluderats i om tillgången ägdes.

För leasingavtal som har en leasingperiod på 12 månader eller mindre eller med en underliggande tillgång av lågt värde, understigande 50 TSEK, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskuld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernens materiella anläggningstillgångar utgörs både av ägda och leasade tillgångar. Nyttjanderättstillgångar för fastigheter där koncernen är leasetagare redovisas under tillgångsposten fastigheter.

NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

På balansdagen uppgick nyttjanderättstillgångarna för fastigheter (tomträtt) till 15 717 TSEK (16 148).

LEASINGSKULDER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga leasingskulder	1 180	1 180
Långfristiga leasingskulder	14 537	14 968
Summa	**15 717**	**16 148**

BELOPP REDOVISADE I RESULTATET

TSEK	2024	2023
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	0	0
Räntekostnader på leasingskuld	-1 222	-1 222
Kostnader för korttidsleasing	0	0
Summa	**-1 222**	**-1 222**

BELOPP REDOVISADE I RAPPORTEN ÖVER KASSAFLÖDEN

Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal uppgår för 2024 till 431 TSEK (1 327). Kassautflödet inkluderar såväl belopp för leasingavtal som redovisas som leasingskuld, variabla leasingavgifter och korttidsleasing.

ank=20250625:20250627025545

Leasingavtal där koncernen är leasegivare

När koncernen är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum om leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal.

Vid fastställandet av klassificeringen av avtalet görs en övergripande bedömning av om leasingavtalet i allt väsentligt överför de ekonomiska risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången. Om så är fallet är leasingavtalet ett finansiellt leasingavtal, i annat fall är det ett operationellt leasingavtal. Som en del av denna bedömning tas hänsyn till ett flertal indikatorer som till exempel om leasingperioden utgör en större del av tillgångens ekonomiska livslängd eller om äganderätten till den underliggande tillgången överförs till leasetagaren när leasingavtalet löpt ut.

Concordia Maritime hyr ut fartyg på tidsbefraktning och klassificerar dessa avtal som operationella då leasingavtalen inte överför de betydande risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången.

Nedan presenteras en löptidsanalys av leasingavgifter, vilket visar de odiskonterade leasingavgifterna som ska mottas efter balansdagen.

TSEK	2024	2023
Inom ett år	35 851	36 100
Mellan två till fem år	35 851	72 100
Över fem år	0	0
Summa	**71 702**	**108 200**

Beräkningen ovan är gjord på de fasta dagshyrorna som angivits i tidsutbefraktningsavtalen, således är vinstdelningsklausuler i förekommande fall ej beaktade. Tidsbefraktningsavtalen är i USD och är omräknade enligt balansdagens kurs.

NOT 24 - KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och banktillgodohavanden*	635 203	843 700
Summa enligt balansräkningen och kassaflödesanalysen	**635 203**	**843 700**

*Kortfristiga placeringar i koncernen har klassificerats som likvida medel med utgångspunkt att de har en obetydlig risk för värdefluktuationer, att de lätt kan omvandlas till kassamedel och att de har en löptid om högst tre månader från anskaffningstidpunkten.

ERHÅLLNA OCH BETALDA RÄNTOR SAMT UTDELNINGAR

TSEK	2024	2023
Utdelning	72 542	0
Erhållen ränta	25 552	16 210
Erlagd ränta	-122 799	-127 005

JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

TSEK	2024	2023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	22 817	52 617
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-84 244	-38 591
Förändring avsättningar	-1 440	-830
Orealiserade kursdifferenser	-205	-116 007
Omvärdering av aktier	-145 753	-169 022
Övrigt	-1 473	-18 217
Summa	**-210 298**	**-290 050**

KASSAFLÖDE - AVSTÄMNING AV FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

			Icke-kassaflödespåverkande förändringar		
TSEK	IB 2024-01-01	Kassaflöde	Nya leasingavtal	Valutakursdifferenser	UB 2024-12-31
Lån till kreditinstitut	3 917 050	275 000	0	0	4 192 050
Lån till närstående	0	0	0	0	0
Övriga skulder	3 941	-571	0	0	3 370
Leasingskulder	16 148	-431	0	0	15 717
Summa	**3 937 139**	**273 998**	**0**	**0**	**4 211 137**

			Icke-kassaflödespåverkande förändringar		
	IB 2023-01-01	Kassaflöde	Nya leasingavtal	Valutakursdifferenser	UB 2023-01-01
Lån till kreditinstitut	3 939 300	-23 650	0	1 400	3 917 050
Lån till närstående	323 200	-332 400	0	9 200	0
Övriga skulder	4 512	-571	0	0	3 941
Leasingskulder	17 475	-1 327	0	0	16 148
Summa	**4 284 487**	**-357 948**	**0**	**10 600**	**3 937 139**

NOT 25 - STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Redovisningsprinciper
En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller inte kan beräknas tillräckligt tillförlitligt.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
I form av ställda säkerheter för egna skulder		
Pant i fastigheter	4 192 050	3 917 050
Aktier i dotterbolag	1 929 500	1 654 500
Summa ställda säkerheter	**6 121 550**	**5 571 550**

Skuldens värde avseende pant i fastigheter uppgår till 4 192 050 (3 917 050).

Rättigheterna för vissa försäkrings-, nybyggnads- och tidsbefraktningsavtal har pantsatts till förmån för de banker som givit lån/lånelöften till koncernbolag.

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande	70 800	51 300
Summa eventualförpliktelser	**70 800**	**51 300**

NOT 26 - NÄRSTÅENDE

NÄRSTÅENDERELATIONER
Närstående är även företag som ingår i Stenasfären. Stenasfären utgörs, utöver Stena Sessan AB, av de av familjen Olsson helägda moderbolagen Stena AB och Stena Metall AB, samt helägda och delägda dotterbolag till dessa. I koncernen ingår även ägd andel av joint venture-företag.

Sammanställning över närståendetransaktioner

TSEK

Närståenderelation	År	Inköp av tjänster från närstående	Försäljning av tjänster till närstående	Ränte-kostnader	Ränte-intäkter	Fordran på närstående per 31 dec	Skuld till närstående per 31 dec
Andra närstående	**2024**	5 500	-	-	-	-	-
Andra närstående	**2023**	59 100	-	-	-	-	-

Moderbolaget Stena Sessan AB köper it-tjänster och tjänster inom utveckling och förvaltning samt likviditetsförvaltning av bolag från Stenasfären samt hyr kontorsplatser med tillhörande service av ett av familjen Olsson ägt företag.

Dotterkoncernen Concordia Maritime köper tjänster av Stenasfären, däribland Stena Bulk, avseende bland annat administration, marknadsföring, management och tekniktjänster.

Stena Bulk bedriver tankerverksamhet som till vissa delar konkurrerar med Concordia Maritime. Därför finns ett avtal som reglerar förhållandet mellan bolagen vad avser nya affärer. Avtalet ger Concordia Maritime rätten att för varje ny affärsmöjlighet välja att deltaga med 50% eller 100% eller att avstå.

Samtliga närståendetransaktioner sker enligt marknadsmässiga villkor och priser.

NOT 27 - HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

I Stena Sessans portföljbolag Exeger har det under Q1 2025 pågått ett arbete med att inhämta nytt kapital. Detta resulterade i en föreslagen nyemission, riktad till ett antal befintliga ägare. Villkoren för detta kapitaltillskott föranleder en ytterligare nedskrivning av innehavet efter Q1 2025. En extra bolagsstämma hölls i april avseende nyemissionen. Sessan deltog i emissionen utöver sitt relativa ägande, vilket resulterade i att Sessans ägarandel ökat från 6% till 11%.

I februari avyttrades en post i Doktor.se, motsvarande ca 70 % av Stena Sessans innehav. Kvar av innehavet finns en ägarandel motsvarande ca 0,7 % av bolaget.

ank=20250625-20250627025546

Resultaträkning
- MODERBOLAGET

TSEK	Not	2024	2023
Nettoomsättning	2	2 000	2 004
Övriga rörelseintäkter		1	256
Summa intäkter		**2 001**	**2 260**
Övriga externa kostnader	4	-8 912	-11 067
Personalkostnader	3	-33 422	-34 545
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-17	-17
Rörelseresultat		**-40 350**	**-43 369**
Resultat från andelar i koncernföretag	6	25 000	150 083
Resultat från övriga värdepapper		302 539	95 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 976	18 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 394	-11 171
Finansnetto	7	**312 121**	**102 184**
Resultat efter finansiella poster		**296 771**	**208 899**
Bokslutsdispositioner		**87 241**	**93 786**
Resultat före skatt		**384 012**	**302 684**
Skatter	8	0	-4
Årets resultat*		**384 012**	**302 680**

* Årets totalresultat motsvarar årets resultat

ank=20250625:20250627025547

Balansräkning
- MODERBOLAGET

TSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	9	113	130
Andelar i koncernföretag	10	4 181 672	4 177 933
Finansiella placeringar	16	3 150 263	2 814 119
Summa anläggningstillgångar		**7 332 048**	**6 992 182**
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		24 247	0
Övriga fordringar		183	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	166	362
Övriga kortfristiga placeringar	12,16	35	243
Likvida medel	17	488 224	534 445
Summa omsättningstillgångar		**512 855**	**535 250**
Summa tillgångar		**7 844 903**	**7 527 432**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200	1 200
Reservfond		240	240
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 405 283	7 102 603
Årets resultat		384 012	302 680
Summa eget kapital		**7 790 735**	**7 406 723**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	19	0	62 994
Avsättningar	14	39 382	40 822
Summa långfristiga skulder		**39 382**	**103 816**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	16	799	1 863
Skatteskulder		219	177
Övriga skulder		1 153	1 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	12 615	13 720
Summa kortfristiga skulder		**14 785**	**16 892**
Summa skulder		**54 168**	**120 709**
Summa eget kapital och skulder		**7 844 903**	**7 527 432**

Upplysningar om ställda säkerheter och eventualförpliktelser, se not 18.

Rapport över förändringar i eget kapital
- MODERBOLAGET

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
TSEK	**Aktiekapital**	**Reservfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa Eget kapital**
2023-01-01 - 2023-12-31					
Ingående eget kapital 2023-01-01	**1 200**	**240**	**6 754 666**	**347 937**	**7 104 043**
Årets totalresultat					
Vinstdisposition			347 937	-347 937	**0**
Årets resultat*				302 680	**302 680**
Utgående eget kapital 2023-12-31	**1 200**	**240**	**7 102 603**	**302 680**	**7 406 723**
2024-01-01 - 2024-12-31					
Ingående eget kapital 2024-01-01	**1 200**	**240**	**7 102 603**	**302 680**	**7 406 723**
Årets totalresultat					
Vinstdisposition			302 680	-302 680	**0**
Årets resultat*				384 012	**384 012**
Utgående eget kapital 2024-12-31	**1 200**	**240**	**7 405 283**	**384 012**	**7 790 735**

* Årets totalresultat motsvarar årets resultat

Se även not 13.

ank=20250625-20250627025548

Kassaflödesanalys

- MODERBOLAGET

TSEK	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		296 771	208 899
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-11 597	-196 116
Betald inkomstskatt		42	-22 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**285 216**	**-9 222**
Förändringar av rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		214	25 449
Förändring av rörelseskulder		-2 149	4 010
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**283 281**	**20 237**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-84
Förvärv av dotterbolag/rörelse, netto likvidpåverkan		-223 768	0
Investeringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		-126 046	0
Avyttringar finansiella tillgångar, aktier och andelar		20 106	364 439
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-329 707**	**364 355**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av koncerninterna fordringar och skulder		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**0**
Årets kassaflöde		**-46 426**	**384 592**
Likvida medel vid årets början		534 445	149 946
Kursdifferens i likvida medel		205	-93
Likvida medel vid årets slut	17	**488 224**	**534 445**

Noter till moderbolagets finansiella rapporter

NOT 1 - MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS redovisningsstandarder och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som skall göras från IFRS redovisningsstandarder. Skillnaden mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan.

Dotterbolag
Andelar i dotterbolag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterbolag.

Koncernbidrag
Koncernbidrag, såväl mottagna som lämnade, redovisas i resultaträkningen som bokslutsdisposition.

NOT 2 - INTÄKTER PER GEOGRAFISK MARKNAD

TSEK	2024	2023
Land		
Sverige	2 000	2 004
Summa	**2 000**	**2 004**

Moderbolagets intäkter består av service fee från koncernföretag.

NOT 3 - ANSTÄLLDA, PERSONALKOSTNADER OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARES ERSÄTTNINGAR

MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	5	40%	5	40%
Totalt moderbolaget	**5**	**40%**	**5**	**40%**

Könsfördelning i företagsledningen	2024	2023
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Moderbolaget		
Styrelsen	50%	43%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

	2024		2023	
TSEK	Styrelse	Övriga	Styrelse	Övriga
Löner och andra ersättningar	950	16 917	1 350	16 983
Sociala kostnader	298	10 843	424	11 861
varav pensionskostnader	*0*	*4 562*	*0*	*5 371*

ank=20250625-20250627025349

NOT 4 - ERSÄTTNINGAR TILL REVISORER

TSEK	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	250	250
Andra uppdrag	179	301
Total ersättning till revisorer	**429**	**551**

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av års- och koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

NOT 5 - AV- OCH NEDSKRIVNINGAR PÅ MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

TSEK	2024	2023
Avskrivningar		
Maskiner, inventarier och rättigheter	-17	-17
Summa	**-17**	**-17**

NOT 6 - RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

TSEK	2024	2023
Utdelning från dotterbolag	245 028	50 000
Nedskrivningar (-)/Återförda nedskrivningar (+)	-220 028	100 083
Summa	**25 000**	**150 083**

NOT 7 - FINANSNETTO

TSEK	2024	2023
Rearesultat av aktieförvaltning	84 244	-73 752
Värdeförändring på onoterade och noterade innehav	145 753	169 022
Aktieutdelningar	72 542	0
Resultat från övriga värdepapper	**302 539**	**95 270**
Ränteintäkter, externa	13 299	6 523
Ränteintäkter, koncernföretag	8 841	6 876
Valutakursdifferenser	205	0
Övriga finansiella intäkter	4 631	4 687
Finansiella intäkter	**26 976**	**18 086**
Räntekostnader, externa	-6 036	-1 503
Räntekostnader, koncernföretag	-10 570	-9 668
Övriga finansiella kostnader	-788	0
Finansiella kostnader	**-17 394**	**-11 171**
Finansnetto	**312 121**	**102 185**

NOT 8 - SKATTER

REDOVISAD I RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET/RESULTATRÄKNINGEN

TSEK	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-4
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skattekostnad	**0**	**-4**

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

TSEK	2024	2023
Resultat före skatt	384 012	302 684
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget, 20,6 % (20,6 %)	-79 107	-62 353
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-148 522	-100 592
Ej skattepliktiga intäkter	216 260	150 632
Förändring av spärrat räntenetto	978	459
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	10 390	11 854
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-4
Redovisad effektiv skatt	**0**	**-4**

ank=20250625:20250627025550

NOT 9 - MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	5 444	5 404
Investeringar	0	84
Avyttringar och utrangeringar	0	-44
Vid årets slut	**5 444**	**5 444**
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-5 314	-5 341
Årets avskrivning	-17	-17
Avyttringar och utrangeringar	0	44
Vid årets slut	**-5 331**	**-5 314**
Redovisat värde vid årets början	**130**	**63**
Redovisat värde vid årets slut	**113**	**130**

NOT 10 - ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 265 140	4 265 140
Förvärv av dotterbolag - Concordia Maritime AB	223 768	0
Ackumulerade anskaffningsvärden	**4 488 908**	**4 265 140**
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-87 208	-187 291
Årets nedskrivningar - Concordia Maritime AB	-220 028	0
Årets återförda nedskrivningar - Concordia Maritime AB	0	100 083
Ackumulerade nedskrivningar	**-307 236**	**-87 208**
Redovisat värde vid årets slut	**4 181 672**	**4 177 932**

SPECIFIKATION AV MODERBOLAGETS DIREKTA INNEHAV AV ANDELAR I DOTTERBOLAG

Dotterbolag/Organisationsnummer/Säte	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Redovisat värde 2024-12-31	Redovisat värde 2023-12-31
Stena Ocean AB/559346-6948/Göteborg	100	100	25	25
Stena Sessan Fastighets AB/556825-9716/Göteborg	100	100	3 933 923	3 933 923
Concordia Maritime AB/556068-5819/Göteborg	100	100	247 724	243 985
Redovisat värde vid årets slut			**4 181 672**	**4 177 933**

SPECIFIKATION AV DOTTERBOLAGENS INNEHAV

		Ägarandel, %	
	Dotterbolagets säte, land	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Concordia Maritime AB, 556068-5819, Göteborg			
Väsentliga dotterföretag			
Rederi AB Concordia	*Sverige*	*100*	*100*
Concordia Maritime Chartering AB	*Sverige*	*100*	*100*
Concordia Maritime A/S	*Danmark*	*100*	*100*
Concordia Maritime AG	*Schweiz*	*100*	*100*
Concordia Maritime USA Holding LLC	*USA*	*100*	*100*
Concordia Maritime USA LLC	*USA*	*100*	*100*
Concordia Maritime (Bermuda) Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max I Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max II Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max III Ltd	*Cypern*	*100*	*100*
CM P-Max IV Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max V Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max VI Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max VII Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max VIII Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max IX Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM P-Max X Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM Suez I Ltd	*Bermuda*	*100*	*100*
CM IMOMAX A LTD	*Bermuda*	*100*	*100*
CM IMOMAX B LTD	*Bermuda*	*100*	*100*
Stena Sessan Fastighets AB, 556825-9716, Göteborg			
Väsentliga dotterföretag			
Stena Sessan Kvillered AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fyrklövern AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Backa Brunnsbo Parkering AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Backa Brunnsbo Bostäder AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Sannegården AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Kallebäck/Smörgatan AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Uppsala AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Nacka AB	*Sverige*	*100*	*100*
Flatås Byggnads AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Mjölktorget AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 2 AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré Kv 4 AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR kv 2 AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR kv 4 AB	*Sverige*	*100*	*100*
Stena Sessan Fisksätra Entré Byggnad BR kv 2b AB	*Sverige*	*100*	*100*

NOT 11 - FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

TSEK	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Övriga förutbetalda kostnader	166	362
Summa	**166**	**362**

ank=20250625:20250627025S1

NOT 12 - ÖVRIGA KORTFRISTIGA PLACERINGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Finansiella tillgångar som innehas för handel		
Aktier upptagna till verkligt värde	35	243
Redovisat värde vid årets slut	**35**	**243**

NOT 13 - EGET KAPITAL

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	12 000	12 000
Kvotvärde	100	100

Innehavare av stamaktier är berättigade till utdelning som fastställs efter hand och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Utdelning (0 SEK per aktie baserat på 12 000 aktier)	SEK	0
Vinstmedel att balansera i ny räkning	SEK	7 789 295 464
Totalt		**7 789 295 464**

NOT 14 - AVSÄTTNINGAR

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för garantirisker		
Ingående balans	40 822	41 652
Årets avsättningar	0	0
Årets återföringar	-1 440	-830
Utgående balans	**39 382**	**40 822**

NOT 15 - UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	7 100	8 555
Upplupna räntekostnader	0	4 155
Övriga upplupna kostnader	5 515	1 010
Summa	**12 615**	**13 720**

NOT 16 - FINANSIELLA INSTRUMENT

TSEK	2024-12-31		
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Finansiella placeringar	3 150 263	0	3 150 263
Kortfristiga placeringar	35	0	35
Likvida medel	0	488 224	488 224
Summa	**3 150 298**	**488 224**	**3 638 522**

	Skulder värderade till verkligt värde via resultat-räkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Leverantörsskulder	0	799	799
Summa	**0**	**799**	**799**

TSEK	2023-12-31		
	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Finansiella placeringar	2 814 119	0	2 814 119
Kortfristiga placeringar	243	0	243
Likvida medel	0	534 445	534 445
Summa	**2 814 361**	**534 445**	**3 348 807**

	Skulder värderade till verkligt värde via resultat-räkningen	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Leverantörsskulder	0	1 863	1 863
Summa	**0**	**1 863**	**1 863**

ank=20250625:20250627025552

NOT 17 - KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och banktillgodohavanden	488 224	534 445
Summa enligt balansräkningen och kassaflödesanalysen	**488 224**	**534 445**

ERHÅLLNA OCH BETALDA RÄNTOR SAMT UTDELNINGAR

TSEK	2024	2023
Utdelning	317 570	50 000
Erhållen ränta	22 140	13 399
Erlagd ränta	-16 606	-11 171

JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

TSEK	2024	2023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	17	17
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-84 244	73 709
Förändring avsättningar	-1 440	-830
Orealiserade kursdifferenser	-205	93
Omvärdering av aktier	-145 753	-169 022
Nedskrivningar/återförda nedskrivningar aktier i dotterbolag	220 028	-100 083
Summa	**-11 597**	**-196 116**

NOT 18 - STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

TSEK	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser - Borgensåtagande	19 500	Inga

NOT 19 - NÄRSTÅENDE

NÄRSTÅENDERELATIONER
Moderbolaget har en närståenderelation med sina dotterbolag, se not 10. Bolaget har även närstående relation med styrelsen vilka också är ägare av koncernen.

Närstående är även företag som ingår i Stenasfären. Stenasfären utgörs, utöver Stena Sessan AB, av de av familjen Olsson helägda moderbolagen Stena AB och Stena Metall AB, samt helägda och delägda dotterbolag till dessa.

Sammanställning över närståendetransaktioner
TSEK

Närståenderelation	År	Inköp av tjänster från närstående	Försäljning av tjänster till närstående	Ränte-kostnader	Ränte-intäkter	Fordran på närstående per 31 dec	Skuld till närstående per 31 dec
Dotterföretag	**2024**	27 495	29 731	10 570	8 841	24 247	-
Dotterföretag	**2023**	26 100	28 307	9 668	6 876	-	62 994
Andra närstående	**2024**	-	-	-	-	-	-
Andra närstående	**2023**	-	-	-	-	-	-

Moderbolaget Stena Sessan AB köper it-tjänster och tjänster inom utveckling och förvaltning samt likviditetsförvaltning av bolag från Stenasfären samt hyr kontorsplatser med tillhörande service av ett av familjen Olsson ägt företag.

Samtliga närståendetransaktioner sker enligt marknadsmässiga villkor och priser.

NOT 20 - UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

Stena Sessan AB är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Göteborg. Bolagets aktier är ej registrerade för handel. Postadressen är Drottninggatan 35, 111 51 Stockholm.

Koncernredovisningen för år 2024 består av moderbolaget och dess dotterföretag, tillsammans benämnd koncernen.

Stena Sessan AB ägs till 100% av kapitalet och till 100% av det totala röstvärdet av familjen Olsson.

NOT 21 - HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

I Stena Sessans portföljbolag Exeger har det under Q1 2025 pågått ett arbete med att inhämta nytt kapital. Detta resulterade i en föreslagen nyemission, riktad till ett antal befintliga ägare. Villkoren för detta kapitaltillskott föranleder en ytterligare nedskrivning av innehavet efter Q1 2025. En extra bolagsstämma hölls i april avseende nyemissionen. Sessan deltog i emissionen utöver sitt relativa ägande, vilket resulterade i att Sessans ägarandel ökat från 6% till 11%.

I februari avyttrades en post i Doktor.se, motsvarande ca 70 % av Stena Sessans innehav. Kvar av innehavet finns en ägarandel motsvarande ca 0,7 % av bolaget.

Underskrifter

Styrelsen försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder. Årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för moderbolaget respektive koncernen ger en rättvisande översikt över moderbolagets och koncernens verksamheter, ställning och resultat, och beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 Maj 2025

William Olsson
Ordförande

Dan Sten Olsson

Stefan Sten Olsson

Selma Olsson Åkefeldt

Ann Grevellus

Malin Persson

Karl Swartling
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 Maj 2025

Henrik Lind
Auktoriserad revisor

ank=20250625:20250627025533

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stena Sessan AB, org. nr 556112-6920

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stena Sessan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

ank=20250627025554

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stena Sessan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2025

Henrik Lind
Auktoriserad revisor