

# Årsredovisning

---

## *LN Förvaltning AB*

556992-2080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Nelson  
2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktier i fastighetsägande bolag.  
Företaget har sitt säte i Härryda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	60	55	57	3 467	0
Soliditet %	94	90	92	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 030 694	43 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		43 395	-43 395
- Årets resultat			47 502
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 074 089	47 502

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 074 089
<i>Årets resultat</i>	47 502
<i>Summa</i>	3 121 591

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 121 591
<i>Summa</i>	3 121 591

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 410	-9 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 410</b>	<b>-9 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 410</b>	<b>-9 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	63 947	63 947
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	385
Räntekostnader och liknande resultatposter	-601	-183
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>63 381</b>	<b>64 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>59 971</b>	<b>54 599</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>59 971</b>	<b>54 599</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 469	-11 204
<b>Årets resultat</b>	<b>47 502</b>	<b>43 395</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar 2	3 197 330	3 197 330
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 197 330</i>	<i>3 197 330</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 197 330</b>	<b>3 197 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 775	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	127 894	63 947
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>130 669</i>	<i>63 984</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	41 065	206 475
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>41 065</i>	<i>206 475</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>171 734</b>	<b>270 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 369 064</b>	<b>3 467 789</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 074 089	3 030 694
Årets resultat	47 502	43 395
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 121 591	3 074 089
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 171 591</b>	<b>3 124 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	23 673	22 900
Övriga skulder	173 800	320 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>197 473</b>	<b>343 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 369 064</b>	<b>3 467 789</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 197 330	3 141 730
	Tillkommande fordringar	-	55 600
	Utgående anskaffningsvärden	3 197 330	3 197 330

## UNDERSKRIFTER

Mölnlycke

*Mikael Nelson*

Mikael Nelson

2025-06-25