

Årsredovisning
för
Arkblad Fastigheter 2 AB
559249-5302

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 30 december 2025



Bo Arkblad

Årsredovisning

för

Arkblad Fastigheter 2 AB

559249-5302

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB, org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ett bolag, två fastigheter och sålt ett bolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 130 | 1 231 | 1 198 | 950 |
| Resultat efter finansiella poster | 280 | -758 | -3 210 | 148 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 156 887 | 16 796 | 198 683 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 16 796 | -16 796 | 0 |
| Årets resultat | | | 404 600 | 404 600 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 173 683 | 404 600 | 603 283 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 173 683 |
| årets vinst | 404 600 |
| | 578 283 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 578 283 |
| | 578 283 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 130 157

1 231 126

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 130 157

1 231 126

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-812 188

-460 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-418 263

-153 717

Summa rörelsekostnader

-1 230 451

-613 895

Rörelseresultat

899 706

617 231

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

843 963

-244 148

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 041

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 474 792

-1 131 308

Summa finansiella poster

-619 788

-1 375 456

Resultat efter finansiella poster

279 918

-758 225

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

486 000

780 000

Summa bokslutsdispositioner

486 000

780 000

Resultat före skatt

765 918

21 775

Skatter

Skatt på årets resultat

-361 318

-4 979

Årets resultat

404 600

16 796

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 48 685 135 | 20 452 962 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 9 441 009 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 48 685 135 | 29 893 971 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 6 800 958 | 3 561 030 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 800 958 | 3 561 030 |
| Summa anläggningstillgångar | | 55 486 093 | 33 455 001 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 453 | 1 453 |
| Övriga fordringar | | 9 334 | 434 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 787 | 1 887 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 101 228 | 336 882 |
| Summa kassa och bank | | 101 228 | 336 882 |
| Summa omsättningstillgångar | | 112 015 | 338 769 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 55 598 108 | 33 793 770 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 683

156 887

Årets resultat

404 600

16 796

Summa fritt eget kapital

578 283

173 683

Summa eget kapital

603 283

198 683

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

51 250 500

31 852 375

Summa långfristiga skulder

51 250 500

31 852 375

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 198 000

184 000

Leverantörsskulder

0

609 034

Skulder till koncernföretag

1 788 018

819 176

Skatteskulder

433 781

27 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 526

102 683

Summa kortfristiga skulder

3 744 325

1 742 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 598 108

33 793 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 194 313 | 21 194 313 |
| Inköp | 19 209 427 | 0 |
| Omklassificeringar | 9 441 009 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 49 844 749 | 21 194 313 |
| Ingående avskrivningar | -741 351 | -587 634 |
| Årets avskrivningar | -418 263 | -153 717 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 159 614 | -741 351 |
| Utgående redovisat värde | 48 685 135 | 20 452 962 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 441 009 | 160 336 |
| Inköp | 0 | 9 280 673 |
| Omklassificeringar | -9 441 009 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 9 441 009 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 9 441 009 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 561 030 | 3 805 178 |
| Inköp | 6 725 348 | 0 |
| Försäljningar | -4 745 940 | 0 |
| Insättningar Handelsbolag | 1 018 480 | 0 |
| Reultatandel från Handelsbolag | 242 040 | -244 148 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 800 958 | 3 561 030 |
| Utgående redovisat värde | 6 800 958 | 3 561 030 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 46 458 500 | 31 116 375 |
| | 46 458 500 | 31 116 375 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 52 448 500 (32 036 375) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 51 250 500 | 31 852 375 |
| | 51 250 500 | 31 852 375 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 198 000 | 184 000 |
| | 1 198 000 | 184 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 32 275 000 | 28 575 000 |
| | 32 275 000 | 28 575 000 |

2026012207038

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bolagsmans ansvar för skulder i HB och KB | 40 386 068 | 38 537 667 |
| | 40 386 068 | 38 537 667 |

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Alingsås



Bo Arkblad

2025-12-30