

Årsredovisning

Lenngren Invest AB

556891-5093

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

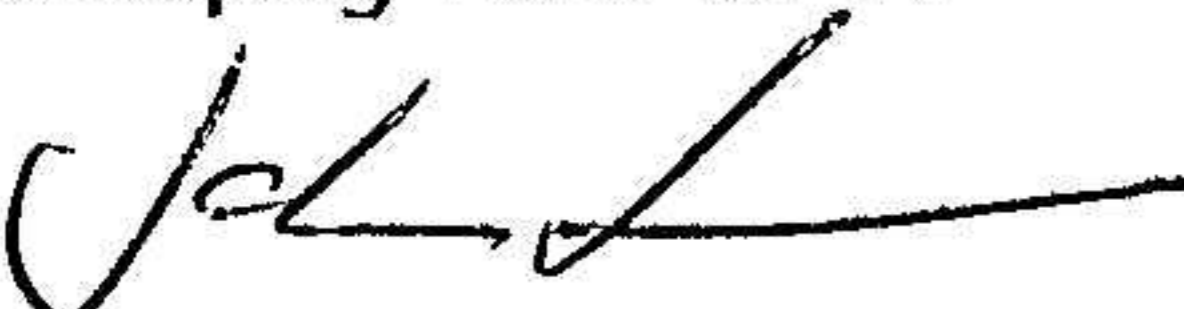
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-03-14


Johan Lenngren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		1 192		
Resultat efter finansiella poster	552	1 946	11 728	3 000
Soliditet %	91	96	99	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 316 668	1 533 454
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-450 000	
Balanseras i ny räkning		1 533 454	-1 533 454
Årets resultat			439 159
Belopp vid årets utgång	50 000	17 400 122	439 159

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 400 122
Årets resultat	439 159
<i>Summa</i>	<i>17 839 281</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	17 629 281
<i>Summa</i>	<i>17 839 281</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	1 192 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	1 192 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-52 070	-61 939
Personalkostnader	-11 243	-6 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 000	-7 000
Summa rörelsekostnader	-70 313	-75 859
Rörelseresultat	-70 313	1 116 141
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	605 673	–
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	12 145	340 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 795	488 826
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 037	-37
Summa finansiella poster	622 576	829 549
Resultat efter finansiella poster	552 263	1 945 690
Resultat före skatt	552 263	1 945 690
Skatter		
Skatt på årets resultat	-113 104	-412 236
Årets resultat	439 159	1 533 454

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 852 844	1 454 269
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 000	28 000
Övriga materiella anläggningstillgångar		98 000	98 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 971 844	1 580 269

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		11 509 026	10 521 967
Andra långfristiga fordringar		3 500 000	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 009 026	10 521 967

Summa anläggningstillgångar

18 980 870 **12 102 236**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		323 509	29 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 264	–
Summa kortfristiga fordringar		343 773	29 308

Kassa och bank

Kassa och bank		390 612	6 516 986
Summa kassa och bank		390 612	6 516 986

Summa omsättningstillgångar

734 385 **6 546 294**

SUMMA TILLGÅNGAR

19 715 255 **18 648 530**

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 400 122	16 316 668
Årets resultat	439 159	1 533 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 839 281</i>	<i>17 850 122</i>
Summa eget kapital	17 889 281	17 900 122
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 486 923	–
Summa långfristiga skulder	1 486 923	–
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	339 051	450 408
Övriga skulder	–	298 000
Summa kortfristiga skulder	339 051	748 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 715 255	18 648 530

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

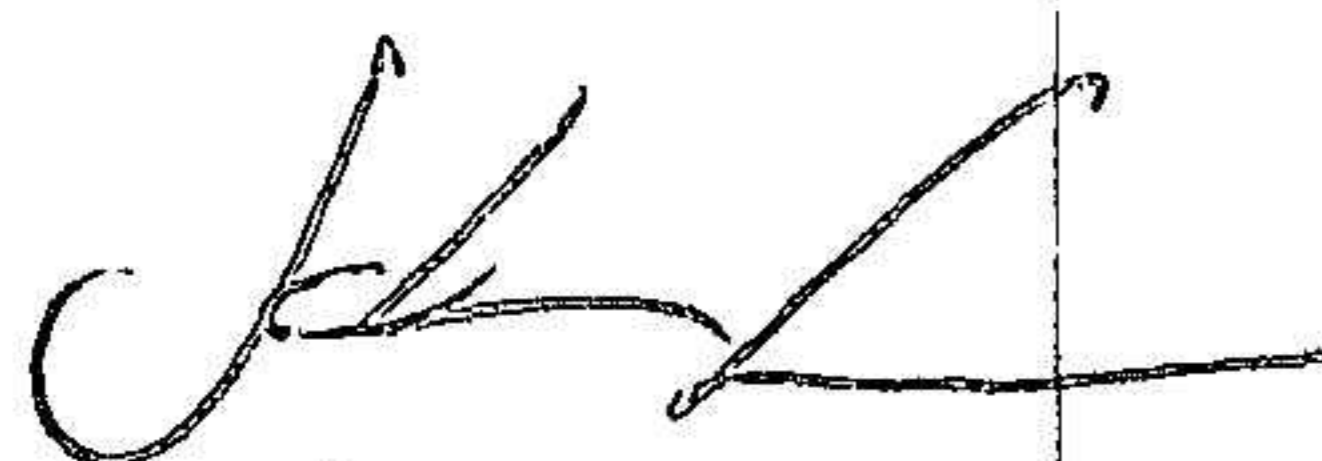
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 454 269	1 454 269
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 398 575	-
Utgående anskaffningsvärden	3 852 844	1 454 269
Redovisat värde	3 852 844	1 454 269

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-7 000	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående avskrivningar	-14 000	-7 000
Redovisat värde	21 000	28 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2024-03-14



Johan Lenngren