

Årsredovisning för
Ljungaboet Fastighet AB

559075-5574

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Linderos
Styrelseledamot

2024-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungaboet Fastighet AB, 559075-5574, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkeljunga kommun, Skåne län registrerades år 2016 och skall sedan dess bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Tre Kronor 11 och Tre Kronor 13 i Örkeljunga kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	446 478	413 833	387 526	424 668
Resultat efter finansiella poster	13 387	89 414	118 835	171 069
Soliditet %	8,4	11,5	9,8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	310 290	27 456
Balanseras i ny räkning		27 456	-27 456
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			15 637
Belopp vid årets utgång	50 000	187 746	15 637

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	187 746
Årets resultat	15 637
Summa	203 383
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	203 383
Summa	203 383

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		446 478	413 833
Övriga rörelseintäkter		34 218	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 696	413 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 416	-222 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 000	-76 473
Summa rörelsekostnader		-421 416	-298 499
Rörelseresultat		59 280	115 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		562	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 455	-25 920
Summa finansiella poster		-45 893	-25 920
Resultat efter finansiella poster		13 387	89 414
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-13 225
Förändring av överavskrivningar		7 053	-40 561
Summa bokslutsdispositioner		7 053	-53 786
Resultat före skatt		20 440	35 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 803	-8 172
Årets resultat		15 637	27 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 259 502	3 319 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	138 922	185 847
Summa materiella anläggningstillgångar		3 398 424	3 505 424
Summa anläggningstillgångar		3 398 424	3 505 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		93 121	39 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 947	5 607
Summa kortfristiga fordringar		99 068	44 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 283	262 859
Summa kassa och bank		68 283	262 859
Summa omsättningstillgångar		167 351	307 564
SUMMA TILLGÅNGAR		3 565 775	3 812 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		187 746	310 290
Årets resultat		15 637	27 456
Summa fritt eget kapital		203 383	337 746
Summa eget kapital		253 383	387 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 225	13 225
Ackumulerade överavskrivningar		45 888	52 941
Summa obeskattade reserver		59 113	66 166
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 831 120	1 929 104
Skulder till koncernföretag		1 357 567	1 358 367
Summa långfristiga skulder		3 188 687	3 287 471
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 984	21 984
Leverantörsskulder		4 046	8 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 562	41 081
Summa kortfristiga skulder		64 592	71 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 565 775	3 812 988

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 650 400	3 650 400
Utgående anskaffningsvärden	3 650 400	3 650 400
Ingående avskrivningar	-330 823	-270 748
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 075	-60 075
Utgående avskrivningar	-390 898	-330 823
Redovisat värde	3 259 502	3 319 577

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	234 618	68 118
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	166 500
Utgående anskaffningsvärden	234 618	234 618
Ingående avskrivningar	-48 771	-32 373
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 925	-16 398
Utgående avskrivningar	-95 696	-48 771
Redovisat värde	138 922	185 847

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 743 184	3 199 535

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	1 853 104	1 929 104
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	21 984	21 984

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
HERC Holding AB	559086-1208	Örkelljunga kommun, Skåne län

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 119 000	2 119 000
Summa ställda säkerheter	2 119 000	2 119 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

Underskrifter

Örkelljunga

Henrik Linderos

Henrik Linderos
Styrelseledamot

2024-02-28
Datum

Camilla Linderos

Camilla Linderos
Verkställande direktör

2024-02-28
Datum