

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget i Vilsta AB

559067-1714

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Fastighetsbolaget i Vilsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 januari 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 13 januari 2025



Kenneth Kanon
Verkställande direktör

2025012103370

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget i Vilsta AB

559067-1714

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2-3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Fastighetsbolaget i Vilsta AB, 559067-1714, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Kanon Holding AB, org nr, 559069-6695.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	829 329	837 834	719 375	663 451
Resultat efter finansiella poster	470 805	349 657	279 009	285 239
Soliditet, %	47	37	26	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 559 627
Årets resultat		373 911
Vid årets slut	50 000	1 933 538

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 933 538 behandlas enligt följande:	
balanserat vinst	1 559 627
årets vinst	373 911
	1 933 538
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 933 538
	1 933 538

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		829 329	837 834
Övriga rörelseintäkter		8 512	-
Summa rörelseintäkter		<u>837 841</u>	<u>837 834</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 897	-251 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 434	-137 434
Summa rörelsekostnader		<u>-377 331</u>	<u>-388 919</u>
Rörelseresultat		<u>460 510</u>	<u>448 915</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 295	465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-99 723
Summa finansiella poster		<u>10 295</u>	<u>-99 258</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>470 805</u>	<u>349 657</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	35 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>35 500</u>
Resultat före skatt		<u>470 805</u>	<u>385 157</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 894	-79 831
Årets resultat		<u>373 911</u>	<u>305 326</u>

2025012103372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 416 907	3 554 341
Summa materiella anläggningstillgångar		3 416 907	3 554 341
Summa anläggningstillgångar		3 416 907	3 554 341
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 810	26 150
Fordringar hos koncernföretag		290 000	290 000
Övriga fordringar		3 335	30 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	23 684
Summa kortfristiga fordringar		341 145	370 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		679 903	379 729
Summa kassa och bank		679 903	379 729
Summa omsättningstillgångar		1 021 048	750 299
SUMMA TILLGÅNGAR		4 437 955	4 304 640

2025012103373

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 559 627	1 254 302
Årets resultat		373 911	305 326
Summa fritt eget kapital		1 933 538	1 559 628
Summa eget kapital		1 983 538	1 609 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		25 306	45 000
Summa långfristiga skulder		25 306	45 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 469	33 237
Skulder till koncernföretag		2 214 500	2 414 500
Skatteskulder		22 386	5 323
Övriga skulder		107 644	126 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 112	70 110
Summa kortfristiga skulder		2 429 111	2 650 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 437 955	4 304 640

2025012103374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 482 115	4 482 115
	<u>4 482 115</u>	<u>4 482 115</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-927 774	-790 340
-Årets avskrivning enligt plan	-137 434	-137 434
	<u>-1 065 208</u>	<u>-927 774</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 416 907	3 554 341

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Övriga ställda pantner och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Strängnäs den 13 januari 2025



Kenneth Kanon
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025012103376