

# Årsredovisning

för

## Järvabyn Holding 6 AB

556767-7496

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Järvabyn Holding 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-27



Peter Skott

# Årsredovisning

för

## Järvabyn Holding 6 AB

556767-7496

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Järvabyn Holding 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, exploatera och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades under räkenskapsåret 2008. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 550	48 914	799	127 751
Soliditet (%)	94	100	96	100
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Järvastaden AB org. nr 556611-6884 med säte i Stockholm. Järvastaden AB upprättar koncernredovisning för koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 126 529	48 790 941	79 017 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 790 941	-48 790 941	0
Utdelning		-41 276 983		-41 276 983
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>37 640 487</b>	<b>0</b>	<b>37 740 487</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 640 487
disponeras så att i ny räkning överföres	37 640 487
	<b>37 640 487</b>

2025052810775



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 050	36 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 050</b>	<b>36 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 050</b>	<b>36 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 897 596	48 790 942
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	652 955	86 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 550 551</b>	<b>48 877 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 549 501</b>	<b>48 913 957</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade / erhållna koncernbidrag		-2 549 501	-123 016
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 549 501</b>	<b>-123 016</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>48 790 941</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>48 790 941</b>

2025052810776



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

37 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**37 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**37 600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

0

9 276 983

Övriga fordringar

6

39 506 001

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 506 001**

**9 276 984**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

783 987

32 140 486

**Summa kassa och bank**

**783 987**

**32 140 486**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 289 988**

**41 417 470**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 289 988**

**79 017 470**

2025052810777



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 640 487

30 126 529

Årets resultat

0

48 790 941

**Summa fritt eget kapital**

**37 640 487**

**78 917 470**

**Summa eget kapital**

**37 740 487**

**79 017 470**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

2 549 501

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 549 501**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 289 988**

**79 017 470**

2025052810778



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Järvastaden AB org. nr 556611-6884 med säte i Solna. Järvastaden AB upprättar koncernredovisning för koncernen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Försäljning bolag Järvastaden Fastighet Järvastjärnan AB	-8 404	48 790 942
Ränteintäkt revers	1 906 000	0
	<b>1 897 596</b>	<b>48 790 942</b>

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkt bank	652 955	86 194
	<b>652 955</b>	<b>86 194</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 600 000	0
Tillkommande fordringar revers till Resona Utveckling AB	0	37 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 600 000</b>	<b>37 600 000</b>
Omklassificeringar	-37 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-37 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>37 600 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar till Järvastaden AB	0	9 276 983
	<b>0</b>	<b>9 276 983</b>

**Not 6 Övriga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Revers	39 506 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 506 001</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 506 001</b>	<b>1</b>

**Not 7 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Järvastaden AB	2 549 501	0
	<b>2 549 501</b>	<b>0</b>

2025052810780



**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2025052810781



Stockholm per datum som framgår av elektronisk signatur

Peter Skott  
Ordförande

Stina Carlson

Martin Kron

Andreas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av elektronisk signatur

Helena Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557547433846

## Dokument

Järvaby Holding 6 AB 2024  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2025-05-22 08:45:38 CEST (+0200) av Edgar  
Gatsinzi (EG)  
Färdigställt 2025-05-22 17:11:21 CEST (+0200)

## Initierare

Edgar Gatsinzi (EG)  
Skanska Sverige AB  
edgar.gatsinzi@skanska.se  
+46721706884

## Signerare

Peter Skott (PS)  
Personnummer 196610131119  
peter.h.skott@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER SKOTT"  
Signerade 2025-05-22 16:34:53 CEST (+0200)

Stina Carlsson (SC)  
Personnummer 7307024609  
stina.carlson@vasakronan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stina  
Maria Carlson"  
Signerade 2025-05-22 09:56:24 CEST (+0200)

Andreas Karlsson (AK)  
Personnummer 7705266695  
andreas.ak.karlsson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK ANDREAS KARLSSON"  
Signerade 2025-05-22 12:25:21 CEST (+0200)

Martin Kron (MK)  
Personnummer 198207102735  
martin.kron@vasakronan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FRANS MARTIN KRON"  
Signerade 2025-05-22 12:15:35 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557547433846

Helena Nilsson (HN)  
Personnummer 197308023329  
helena.nilsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HELENA NILSSON"  
Signerade 2025-05-22 17:11:21 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järvaby Holding 6 AB, org. nr 556767-7496

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järvaby Holding 6 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järvaby Holding 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järvaby Holding 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järvaby Holding 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järvabyn Holding 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signatur

Helena Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**HELENA NILSSON**

Undertecknare

Serienummer: 7ff3906358d652[...]ada070ae5c383

IP: 217.208.xxx.xxx

2025-05-22 14:53:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.