

Årsredovisning
för
Allavi Real Estate AB
559452-6021

Räkenskapsåret
2023-10-16 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Alavei, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Allavi Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-16 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av privatbostäder.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår, förlängt 15 månader. Bolaget förvärvade hyresfastigheten Ystad Pehrsson 15, i juli 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	198
Resultat efter finansiella poster	25
Soliditet (%)	35,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 800 000		2 800 000
Årets resultat			19 272	19 272
Belopp vid årets utgång	25 000	2 800 000	19 272	2 844 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 800 000
årets vinst	19 272
	2 819 272
disponeras så att i ny räkning överföres	2 819 272
	2 819 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-16
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

197 712

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

197 712

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 450

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 050

Summa rörelsekostnader

-118 500

Rörelseresultat

79 212

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

229

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 743

Summa finansiella poster

-54 514

Resultat efter finansiella poster

24 698

Resultat före skatt

24 698

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 426

Årets resultat

19 272

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 922 275
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	112 444
Summa materiella anläggningstillgångar		8 034 719

Summa anläggningstillgångar **8 034 719**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 923
Summa kortfristiga fordringar		19 433

Kassa och bank

Kassa och bank		82 553
Summa kassa och bank		82 553
Summa omsättningstillgångar		101 986

SUMMA TILLGÅNGAR **8 136 705**

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 800 000

Årets resultat

19 272

Summa fritt eget kapital

2 819 272

Summa eget kapital

2 844 272

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 533 750

Summa långfristiga skulder

4 533 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

Leverantörsskulder

123 166

Skatteskulder

5 426

Övriga skulder

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 091

Summa kortfristiga skulder

758 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 136 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	7 955 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 955 325
Årets avskrivningar	-33 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 050
Utgående redovisat värde	7 922 275

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	112 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 444
Utgående redovisat värde	112 444

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

4 161 750

4 161 750

Ystad 2025-02-24

David Alavei
David Alavei